

Årsredovisning för
Storstaden i Sverige AB
556891-1472

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storstaden i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2023-06-26


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storstaden i Sverige AB, 556891-1472, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Stockholm Småland 14.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 100 418	988 796	830 972	879 708
Resultat efter finansiella poster	301 368	396 358	-582 813	218 341
Soliditet, %	10	3	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	289 457
Aktieägartillskott, erhållna		1 100 000
Årets resultat		226 497
Vid årets slut	50 000	1 615 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 615 954, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 615 954
Summa	1 615 954

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 100 418	988 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 100 418	988 796
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-380 326	-358 305
Personalkostnader	2	-63 072	-39 587
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 207	-20 207
Summa rörelsekostnader		-463 605	-418 099
Rörelseresultat		636 813	570 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 776	209
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-337 221	-174 548
Summa finansiella poster		-335 445	-174 339
Resultat efter finansiella poster		301 368	396 358
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		-14 000	-31 000
Resultat före skatt		287 368	365 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 870	-76 697
Årets resultat		226 498	288 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 863 288	1 883 495
Summa materiella anläggningstillgångar		1 863 288	1 883 495
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 050 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 050 000	1 050 000
Summa anläggningstillgångar		2 913 288	2 933 495
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 454 198	13 354 198
Övriga fordringar		225 095	195 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 940	7 290
Summa kortfristiga fordringar		14 687 233	13 556 502
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		528 506	460 554
Summa kassa och bank		528 506	460 554
Summa omsättningstillgångar		15 215 739	14 017 056
SUMMA TILLGÅNGAR		18 129 027	16 950 551

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 389 457	796
Årets resultat		226 498	288 661
Summa fritt eget kapital		1 615 955	289 457
Summa eget kapital		1 665 955	339 457
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		271 000	257 000
Summa obeskattade reserver		271 000	257 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	14 775 000	15 145 000
Summa långfristiga skulder		14 775 000	15 145 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	248 000	180 000
Förskott från kunder		92 149	85 309
Leverantörsskulder		20 892	44 370
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
Skatteskulder		202 011	125 976
Övriga skulder		30 443	22 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 577	50 955
Summa kortfristiga skulder		1 417 072	1 209 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 129 027	16 950 551

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-337 221	-174 548
Summa	-337 221	-174 548

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 061 991	2 061 991
	2 061 991	2 061 991
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-178 496	-158 289
-Årets avskrivning enligt plan	-20 207	-20 207
	-198 703	-178 496
Redovisat värde vid årets slut	1 863 288	1 883 495

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 050 000	1 050 000
Redovisat värde vid årets slut	1 050 000	1 050 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 783 000
	13 783 000

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Av företagets fastighetslån om totalt 15 023 000 kronor (15 325 000 kronor) redovisas 15 023 000 kronor (8 325 000 kronor) under följande delposter i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 775 000	8 145 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	248 000	180 000
Summa	15 023 000	8 325 000



Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, 2023-06-26



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

0608201106202
2023071028090