

**Årsredovisning**  
för  
**Anastasia Holding AB**

559088-2543

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Anastasia Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 juli 2023



Veselin Mijac

**Årsredovisning**  
för  
**Anastasia Holding AB**  
559088-2543

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Anastasia Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet och fastighetsförvaltning (indirekt). Bolaget äger samtliga aktier i Häringe Fastigheter AB, org nr 556718-9500 och Häringe Slott AB, org nr 556244-8208.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheterna i underliggande dotterföretag utvecklats väl.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Savana Holding AB, org. nr 556658-2317.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-23	-27	-5 039	-27
Eget kapital	4 930	4 959	4 982	5 009	48
Balansomslutning	32 279	33 558	33 581	27 117	27 705

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 932 121	-22 975	<b>4 959 146</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 975	22 975	<b>0</b>
Årets resultat			-29 025	<b>-29 025</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 909 146</b>	<b>-29 025</b>	<b>4 930 121</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 050 000 kr.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 909 146
årets förlust	-29 025
	<b>4 880 121</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 880 121
	<b>4 880 121</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Anastasia Holding AB  
Org.nr 559088-2543

3 (7)

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-29 025

-22 975

-29 025

-22 975

Rörelseresultat

-29 025

-22 975

Resultat efter finansiella poster

-29 025

-22 975

Resultat före skatt

-29 025

-22 975

Årets resultat

-29 025

-22 975

2023071019971

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

1, 2

27 112 724

27 112 724

**27 112 724**

**27 112 724**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 112 724**

**27 112 724**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 151 231

4 991 231

**5 151 231**

**4 991 231**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

14 781

1 453 806

**5 166 012**

**6 445 037**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 278 736**

**33 557 761**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 909 146

4 932 121

Årets resultat

-29 025

-22 975

**4 880 121**

**4 909 146**

**Summa eget kapital**

**4 930 121**

**4 959 146**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

27 348 615

28 598 615

**Summa kortfristiga skulder**

**27 348 615**

**28 598 615**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 278 736**

**33 557 761**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

**Not 1 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 112 724	32 112 724
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 112 724</b>	<b>32 112 724</b>
Ingående nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 112 724</b>	<b>27 112 724</b>

**Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Häringe Slott AB	100%	100%	1 000	5 017 663
Häringe Fastigheter AB	100%	100%	1 000	22 095 061
				<b>27 112 724</b>

	Org.nr	Säte
Häringe Slott AB	556244-8208	Stockholm
Häringe Fastigheter AB	556718-9500	Stockholm

Stockholm den 30 juni 2023



Veselin Mijac

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 juli 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christian Lamrin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anastasia Holding AB, org.nr 559088-2543

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anastasia Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anastasia Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Anastasia Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anastasia Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

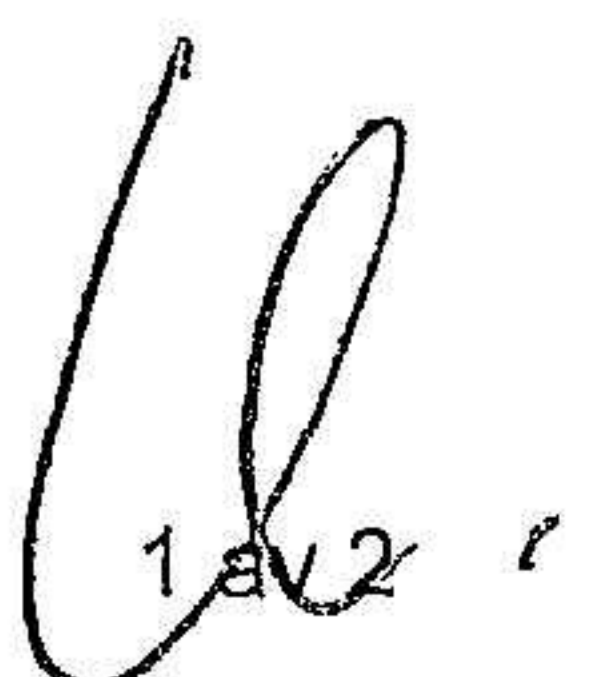
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anastasia Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



1 av 2

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anastasia Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 6 juli 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christian Lamrin  
Auktoriserad revisor