

Årsredovisning

GHS Residens AB

559409-8773

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-05 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Shahab Edward Ghasri
2024-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som kan utläsas av årsredovisningens balansräkning är det registrerade aktiekapitalet förbrukat. Styrelsen är medveten om reglerna enligt aktiebolagslagen och årsredovisningen är att betrakta som en första kontrollbalansräkning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2212-2312
Nettoomsättning	476
Resultat efter finansiella poster	-26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-26 179	-26 179
- Belopp vid årets utgång	25 000	-26 179	-1 179

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	-26 179
<i>Summa</i>	-26 179

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-26 179
<i>Summa</i>	-26 179

RESULTATRÄKNING

1

2022-12-05
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	475 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	475 668
Rörelsekostnader	
Råvaror och förnödenheter	-8 125
Övriga externa kostnader	-160 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 624
Summa rörelsekostnader	-260 566
Rörelseresultat	215 102
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-241 281
Summa finansiella poster	-241 281
Resultat efter finansiella poster	-26 179
Resultat före skatt	-26 179
Årets resultat	-26 179

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 738 326

Summa materiella anläggningstillgångar

6 738 326

Summa anläggningstillgångar

6 738 326

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 488

Summa kortfristiga fordringar

93 488

Kassa och bank

Kassa och bank

21 495

Summa kassa och bank

21 495

Summa omsättningstillgångar

114 983

SUMMA TILLGÅNGAR

6 853 309

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-26 179

Summa fritt eget kapital

-26 179

Summa eget kapital

-1 179

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

4 704 375

Övriga skulder

11 850

Summa långfristiga skulder

4 716 225

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

97 500

Leverantörsskulder

35 470

Övriga skulder

1 975 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 293

Summa kortfristiga skulder

2 138 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 853 309

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	6 829 950	-
Utgående anskaffningsvärden	6 829 950	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-91 624	-
Utgående avskrivningar	-91 624	-

Redovisat värde	6 738 326	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 326 225	-
---	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Lund

Shahab Edward Ghasri

Shahab Edward Ghasri

2024-06-28

Bardia Tim Ghasemi

Bardia Tim Ghasemi

2024-06-30