

ank=20250704;2025070903986

Årsredovisning
för
Point Karlskoga 2 AB
556684-0962

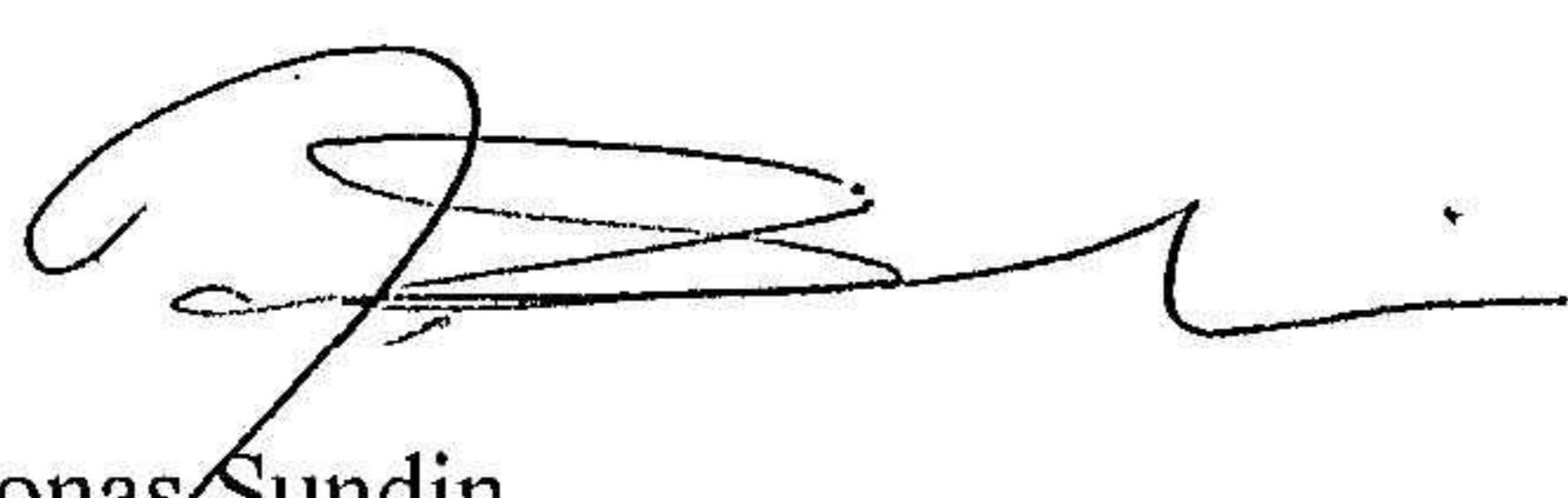
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Point Karlskoga 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-01


Jonas Sundin

ank=20250704;2025070903987

Årsredovisning

för

Point Karlskoga 2 AB

556684-0962

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring eget kapital	7
Noter	8



Styrelsen för Point Karlskoga 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Råkan 10 i Karlskoga. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties Portfolio 1 AB (publ), org nr 559199-0352, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Karlskoga 2 AB, 556684-0962 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Karlskoga 2 AB, 556684-0962 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 481	7 876	7 618	7 341	7 444
Balansomslutning	133 482	36 527	34 909	45 653	37 487
Soliditet (%)	55,7	6,7	7,2	10,6	12,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	0	1 820	-84	1 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-84	84	0
Uppskrivning		73 801			73 801
Årets resultat				-1 869	-1 869
Belopp vid årets utgång	100	73 801	1 736	-1 869	73 768

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 736 206
årets förlust	-1 869 169
	-132 963
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-132 963
	-132 963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250704;2025070903989



Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	8 481	7 876
Övriga rörelseintäkter		0	146
		8 481	8 022
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 615	-2 449
Övriga externa kostnader		-287	-424
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 453	-1 676
		-4 355	-4 549
Rörelseresultat		4 126	3 473
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	11	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-835	-833
		-824	-822
Resultat efter finansiella poster		3 302	2 651
Bokslutsdispositioner	5	-5 278	-2 566
Resultat före skatt		-1 975	85
Skatt på årets resultat	6	106	-169
Årets resultat		-1 869	-84

ank=20250704;2025070903990



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	115 060	23 551
Inventarier, verktyg och installationer	8	97	111
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 543	511
		117 700	24 173

Summa anläggningstillgångar

117 700

24 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6	-55
Fordringar hos koncernföretag		12 980	9 430
Aktuella skattefordringar		575	575
Övriga fordringar		1	326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68	59
		13 629	10 334

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 153

2 020

15 782

12 354

SUMMA TILLGÅNGAR

133 482

36 527

ank=20250704;2025070903991



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

10

73 801

0

73 901

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 736

1 820

Årets resultat

-1 869

-84

-133

1 736

Summa eget kapital

73 768

1 836

Obeskattade reserver

749

749

Avsättningar

11

Övriga avsättningar

20 954

1 913

Summa avsättningar

20 954

1 913

Långfristiga skulder

12

Skulder till koncernföretag

16 647

16 647

Övriga skulder

36

36

Summa långfristiga skulder

16 683

16 683

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

193

234

Skulder till koncernföretag

17 738

12 092

Övriga skulder

121

476

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

3 276

2 544

Summa kortfristiga skulder

21 328

15 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

133 482

36 527

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100	0	4 158	-2 337	1 920
Omföring av föregående års resultat			-2 337	2 337	0
Årets resultat				-84	-84
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	0	1 820	-84	1 836
Omföring av föregående års resultat			-84	84	0
Årets resultat				-1 869	-1 869
Årets uppskrivning		73 801			73 801
Utgående eget kapital 2024-12-31	100	73 801	1 736	-1 869	73 768



ank=20250704;2025070903993

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund:	1%
Fasad:	4%
Hysesgästanpassningar:	10-20%
Inre ytskikt:	5%
Installationer:	4-10%
Tak:	4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning inom Sverige	8 481	7 876
	8 481	7 876

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	11	11
	11	11

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	835	832
Övriga räntekostnader	0	1
	835	833

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	600
Lämnade koncernbidrag	-5 278	-3 166
	-5 278	-2 566

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	106	-169
Totalt redovisad skatt	106	-169

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 975		85
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	407	20,60	-18
Ej avdragsgilla kostnader		-84		-321
Ej skattepliktiga intäkter		2		2
Ej avdragsgillt räntenetto		-154		-86
Ej redovisad uppskjuten skatt på underskottsavdrag		-65		253
Redovisad effektiv skatt	5,37	106	198,85	-169

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 207	40 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 207	40 207
Ingående avskrivningar	-16 656	-14 994
Årets avskrivningar	-1 439	-1 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 095	-16 656
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	92 948	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	92 948	0
Utgående redovisat värde	115 060	23 551
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	115 060	23 551
Verkligt värde	117 700	121 700

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140	140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140	140
Ingående avskrivningar	-29	-15
Årets avskrivningar	-14	-14
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43	-29
Utgående redovisat värde	97	111

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	511	215
Inköp	2 032	296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 543	511
Utgående redovisat värde	2 543	511

Not 10 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	73 801	0
Belopp vid årets utgång	73 801	0

Not 11 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 913	1 743
Årets avsättningar	19 041	169
	20 954	1 912

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Point Properties Portfolio 1 AB (publ)	16 647	16 647
	16 647	16 647

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	1 506	1 661
Övriga upplupna kostnader	229	177
Upplupna räntekostnader till koncernföretag	1 541	707
	3 276	2 545

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	40 200	40 200
Likvida medel	2 153	2 020
	42 353	42 220

Not 15 Eventualförpliktelser

Nuvarande och framtida rättigheter, anspråk eller förmåner i förhållande till bolagets fastigheters försäkring är pantsatta under moderbolaget, Point Properties Portfolio 1 Ab:s utestående obligation.

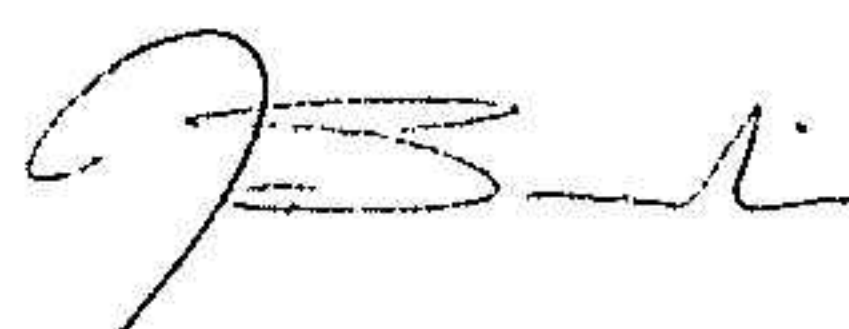
Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Karlskoga 2 AB, 556684-0962 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).


Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Jonas Sundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070903998

Verifikat

Transaktion 09222115557550653703

Dokument

3820 - 556684-0962 Point Karlskoga 2 AB för 20240101-20241231 v3
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-06-27 12:34:51 CEST (+0200) av Nadja Illerstam (NI)
Färdigställt 2025-06-29 20:21:49 CEST (+0200)

Initierare

Nadja Illerstam (NI)
Företagsparken
nadja.illerstam@foretagsparken.se
+46737012514

Signerare

Jonas Sundin (JS)
Point Karlskoga 2 AB
Personnummer 7303070515
jonas.sundin@fastator.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Sundin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS SUNDIN"
Signerade 2025-06-27 22:20:20 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 198204075959
daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Algotsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2025-06-29 20:21:49 CEST (+0200)



ank=20250704;2025070903999

Verifikat

Transaktion 09222115557550653703

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250704:2025070904000



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Point Karlskoga 2 AB, org.nr 556684-0962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Point Karlskoga 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Point Karlskoga 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Point Karlskoga 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Karlskoga 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Aktiebolaget Fastator (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Karlskoga 2 AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Point Karlskoga 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

ank=20250704;2025070904001

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Karlskoga 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-29 18:07:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070904003