

Årsredovisning
för
Fastighets AB Ringduvan
559174-9816

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ringduvan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-26


Anders Belsvik

Årsredovisning
för
Fastighets AB Ringduvan

559174-9816

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Ringduvan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andelar i en bostadsrättsförening och verksamheten går ut på att hyra ut lokalen till en förskoleverksamhet som verkar inom samma koncern som bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att notera

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	686	673	660	633
Resultat efter finansiella poster	299	277	255	255
Soliditet (%)	43	58	12	15

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 096	164 876	271 972
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		164 876	-164 876	0
Årets resultat			141	141
Belopp vid årets utgång	50 000	221 972	141	272 113

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 972
årets vinst	141
	222 113
disponeras så att	
i ny räkning överföres	222 113
	222 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070711575

Resultaträkning	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		685 662	673 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		685 662	673 321
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-386 117	-396 263
Summa rörelsekostnader		-386 117	-396 263
Rörelseresultat		299 545	277 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 119	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 400	-357
Summa finansiella poster		-281	-357
Resultat efter finansiella poster		299 264	276 701
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-299 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-69 000
Summa bokslutsdispositioner		-299 000	-69 000
Resultat före skatt		264	207 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123	-42 825
Årets resultat		141	164 876

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	410 000	410 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		410 000	410 000
Summa anläggningstillgångar		410 000	410 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 609	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	96 000
Summa kortfristiga fordringar		22 609	96 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 059	62 125
Summa kassa och bank		332 059	62 125
Summa omsättningstillgångar		354 668	158 125
SUMMA TILLGÅNGAR		764 668	568 125

2023070711576

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		221 972	57 096
Årets resultat		141	164 876
Summa fritt eget kapital		222 113	221 972
Summa eget kapital		272 113	271 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		69 000	69 000
Summa obeskattade reserver		69 000	69 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 231	45 218
Skulder till koncernföretag		299 000	70 000
Skatteskulder		42 948	42 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 376	69 110
Summa kortfristiga skulder		423 555	227 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		764 668	568 125

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 000	410 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 000	410 000
Utgående redovisat värde	410 000	410 000

Not 3 Uppgifter om ägarförhållande

Fastighets AB Ringduvan ägs av Norlandia Fastighetsutveckling Holding 2 AB, 559110-6280 och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS, org nr: 917 933 367.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, www.norlandia.no. Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på www.hospitalityinvest.no.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yngvar Tov Herbjørnssønn
Ordförande

Anders Belsvik



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2023 18:22

SENT BY OWNER:
Karin Engelmann • 31.05.2023 16:26

DOCUMENT ID:
rko-KAE83

ENVELOPE ID:
Syw-KAV82-rko-KAE83

DOCUMENT NAME:
FASTIG~1.PDF
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
FASTIG~1.PDF-pAdES-rk6rYRNU3.pdf
FASTIG~1.PDF-pAdES-Skw3t04I2.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Yngvar Tov Herbjørnsson	Signed	31.05.2023 18:14	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/05/25)
Yngvar.Tov.Herbjornsson@norlandia.com	Authenticated	31.05.2023 18:13	High	Norwegian BankID (SSN: 25058146946)
Anders Belsvik	Signed	31.05.2023 18:22	eID	Norwegian BankID (DOB: 89/07/05)
anders.belsvik@norlandia.com	Authenticated	31.05.2023 18:21	High	Norwegian BankID (SSN: 05078939763)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed