

Årsredovisning för  
**Wang Fastigheter AB**

559032-8653

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Huaijiang wang  
Styrelseledamot

2026-04-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wang Fastigheter AB, 559032-8653, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, registrerades år 2015. Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	263 999	286 000	450 000	514 000
Resultat efter finansiella poster	-27 995	46 841	683 745	208 866
Soliditet %	88,6	83	83,7	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	984 113	73 685
Balanseras i ny räkning		73 685	-73 685
Årets resultat			10 453
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 057 798</b>	<b>10 453</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 057 799
Årets resultat	10 453
<b>Summa</b>	<b>1 068 252</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 068 252
<b>Summa</b>	<b>1 068 252</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		263 999	286 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>263 999</b>	<b>286 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-252 869	-204 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 902	-32 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-285 771</b>	<b>-237 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 772</b>	<b>48 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 261	-2 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 223</b>	<b>-1 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 995</b>	<b>46 841</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>45 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 005</b>	<b>96 841</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 552	-23 156
<b>Årets resultat</b>		<b>10 453</b>	<b>73 685</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 414 763	1 447 665
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 414 763</b>	<b>1 447 665</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 414 763</b>	<b>1 447 665</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		105 411	174 411
Övriga fordringar		395	231
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 806</b>	<b>174 642</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 117	41 217
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 117</b>	<b>41 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 923</b>	<b>215 859</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 529 686</b>	<b>1 663 524</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 057 799	984 113
Årets resultat		10 453	73 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 068 252</b>	<b>1 057 798</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 118 252</b>	<b>1 107 798</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		299 494	344 494
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>299 494</b>	<b>344 494</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		55 000	55 000
Skatteskulder		29 708	129 501
Övriga skulder		27 232	26 731
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>111 940</b>	<b>211 232</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 529 686</b>	<b>1 663 524</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 645 075	1 645 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 645 075</b>	<b>1 645 075</b>
Ingående avskrivningar	-197 410	-164 508
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 902	-32 902
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-230 312</b>	<b>-197 410</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 414 763</b>	<b>1 447 665</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	200 705	200 705
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 705</b>	<b>200 705</b>
Ingående avskrivningar	-200 705	-200 705
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-200 705</b>	<b>-200 705</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

STOCKHOLM

*Huaijiang Wang*  
Huaijiang Wang  
Styrelseledamot

2026-04-08

Datum