

# Årsredovisning

för

## MWE Fastigheter Holding AB

559229-8029

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för MWE Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterföretag och andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Nykvarns Kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MWE Holding AB, org nr 559055-6899.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55	-46	-70	-7
Balansomslutning	42 937	23 650	23 504	17 480
Soliditet (%)	16,1	29,4	29,6	39,8
Kassalikviditet (%)	173,4	353,4	1 528,1	2 950,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktieagartillst</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 900 000	14 217	772	<b>6 964 989</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			772	-772	<b>0</b>
Årets resultat				217	<b>217</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 900 000</b>	<b>14 989</b>	<b>217</b>	<b>6 965 206</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 914 989
årets vinst	217
	<b>6 915 206</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 915 206
	<b>6 915 206</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 584	-46 026
		<b>-69 584</b>	<b>-46 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 584</b>	<b>-46 026</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 931	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-3
		<b>14 871</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 713</b>	<b>-46 029</b>
Bokslutsdispositioner	2	55 000	47 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>287</b>	<b>971</b>
Skatt på årets resultat	3	-70	-199
<b>Årets resultat</b>		<b>217</b>	<b>772</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 050 000	7 050 000
Fordringar hos koncernföretag	5	35 500 000	15 915 067
		<b>42 550 000</b>	<b>22 965 067</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 550 000</b>	<b>22 965 067</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		254 228	375 850
Övriga fordringar		40	32
		<b>254 268</b>	<b>375 882</b>
<i>Kassa och bank</i>		384 176	317 843
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>638 444</b>	<b>693 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 188 444</b>	<b>23 658 792</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 914 989	6 914 217
Årets resultat		217	772
		<b>6 915 206</b>	<b>6 914 989</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 965 206</b>	<b>6 964 989</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	36 000 000	16 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 000 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	7 500
Skulder till koncernföretag		190 469	163 000
Aktuella skatteskulder		269	3 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 500	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>223 238</b>	<b>193 803</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 188 444</b>	<b>23 658 792</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-54 713

-46 029

Betald skatt

-3 112

3

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**-57 825**

**-46 026**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

16 036 689

-204 650

Förändring av leverantörsskulder

-2 031

7 500

Förändring av kortfristiga skulder

-16 465 500

146 810

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**-488 667**

**-96 366**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-75 000

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**0**

**-75 000**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

36 000 000

0

Amortering av lån

-35 500 000

0

Erhållna aktieägartillskott

55 000

47 000

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**555 000**

**47 000**

### Årets kassaflöde

**66 333**

**-124 366**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

317 843

442 209

Likvida medel vid årets slut

**384 176**

**317 843**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	240 000	195 000
Lämnade koncernbidrag	-185 000	-148 000
	<b>55 000</b>	<b>47 000</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-70	-199
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-70</b>	<b>-199</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		287		971
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-59	20,60	-199
Ej avdragsgilla kostnader	3,83	-11		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>24,39</b>	<b>-70</b>	<b>20,49</b>	<b>-199</b>

#### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
MWE Fastigheter AB	100	6 900 000
Valsberga5:9 i Strängnäs AB	100	50 000
Hällby 5:72 i Nykvarn AB	100	25 000
Mörby 5:47 i Nykvarn AB	100	25 000
Mörby 5:46 i Nykvarn AB	100	25 000
Mörby 5.27 i Nykvarn AB	100	25 000
		<b>7 050 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
MWE Fastigheter AB	556852-8011	Nykvarn
Valsberga5:9 i Strängnäs AB	559040-4413	Nykvarn
Hällby 5:72 i Nykvarn AB	559281-9519	Nykvarn
Mörby 5:47 i Nykvarn AB	559396-4025	Nykvarn
Mörby 5:46 i Nykvarn AB	559396-4033	Nykvarn
Mörby 5.27 i Nykvarn AB	559396-4017	Nykvarn

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 915 067	15 915 067
Tillkommande fordringar	19 584 933	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 500 000</b>	<b>15 915 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 500 000</b>	<b>15 915 067</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristiga skulder hos koncernföretag	35 000 000	16 500 000
Optionsavtal	1 000 000	0
	<b>36 000 000</b>	<b>16 500 000</b>

Nykvarn 2024-06-28

*Michael Gustavsson*  
Michael Gustavsson