

Årsredovisning

för

Ableja Ystad Fastighets AB

556857-9956

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Burén, Styrelseledamot

2023-11-17

Styrelsen och verkställande direktören för Ableja Ystad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (kkkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 180	960
Resultat efter finansiella poster	386	701	715	553
Soliditet (%)	55	48	39	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 097 664	563 130	2 710 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		563 130	-563 130	0
Årets resultat			314 665	314 665
Belopp vid årets utgång	50 000	2 660 794	314 665	3 025 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 660 794
årets vinst	314 665
	2 975 459
disponeras så att i ny räkning överföres	2 975 459
	2 975 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 199 998	1 199 999
Övriga rörelseintäkter	59 225	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 259 223	1 199 999

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-538 086	-223 368
Övriga externa kostnader	-3 185	-2 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 940	-203 940
Summa rörelsekostnader	-745 211	-429 804
Rörelseresultat	514 012	770 195

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	443	89
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 881	-68 953
Summa finansiella poster	-128 438	-68 864
Resultat efter finansiella poster	385 574	701 331

Resultat före skatt

385 574 **701 331**

Skatter

Skatt på årets resultat	-70 909	-138 201
Årets resultat	314 665	563 130

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 110 944	3 314 884
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 110 944	3 314 884

Summa anläggningstillgångar

3 110 944 3 314 884

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 125 000
Övriga fordringar		201 238	42 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	200 000
Summa kortfristiga fordringar		401 238	1 367 937

Kassa och bank

Kassa och bank		1 996 327	971 971
Summa kassa och bank		1 996 327	971 971
Summa omsättningstillgångar		2 397 565	2 339 908

SUMMA TILLGÅNGAR

5 508 509 5 654 792

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 660 794	2 097 665
Årets resultat		314 665	563 130
Summa fritt eget kapital		2 975 459	2 660 795
Summa eget kapital		3 025 459	2 710 795
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 631 318	2 095 318
Summa långfristiga skulder		1 631 318	2 095 318
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 200	2 200
Leverantörsskulder		2 089	0
Skulder till koncernföretag		26 200	26 200
Skatteskulder		25 970	25 970
Övriga skulder		774 899	774 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 374	19 999
Summa kortfristiga skulder		851 732	848 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 508 509	5 654 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 478 510	5 478 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 478 510	5 478 510
Ingående avskrivningar	-2 163 626	-1 959 686
Årets avskrivningar	-203 940	-203 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 367 566	-2 163 626
Utgående redovisat värde	3 110 944	3 314 884

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 000	37 000
Ingående avskrivningar	-37 000	-37 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 000	-37 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	1 188 000
2-5 år	2 027 318	907 318
	2 027 318	2 095 318

Lund 2023-11-15

Dan Åkesson
Dan Åkesson
Ordförande

Nils-Åke Axelsson
Nils-Åke Axelsson

Håkan Burén
Håkan Burén
Verkställande direktör