

Årsredovisning

för

Estancia Lillströmma 18 AB

556915-8461

Räkenskapsåret

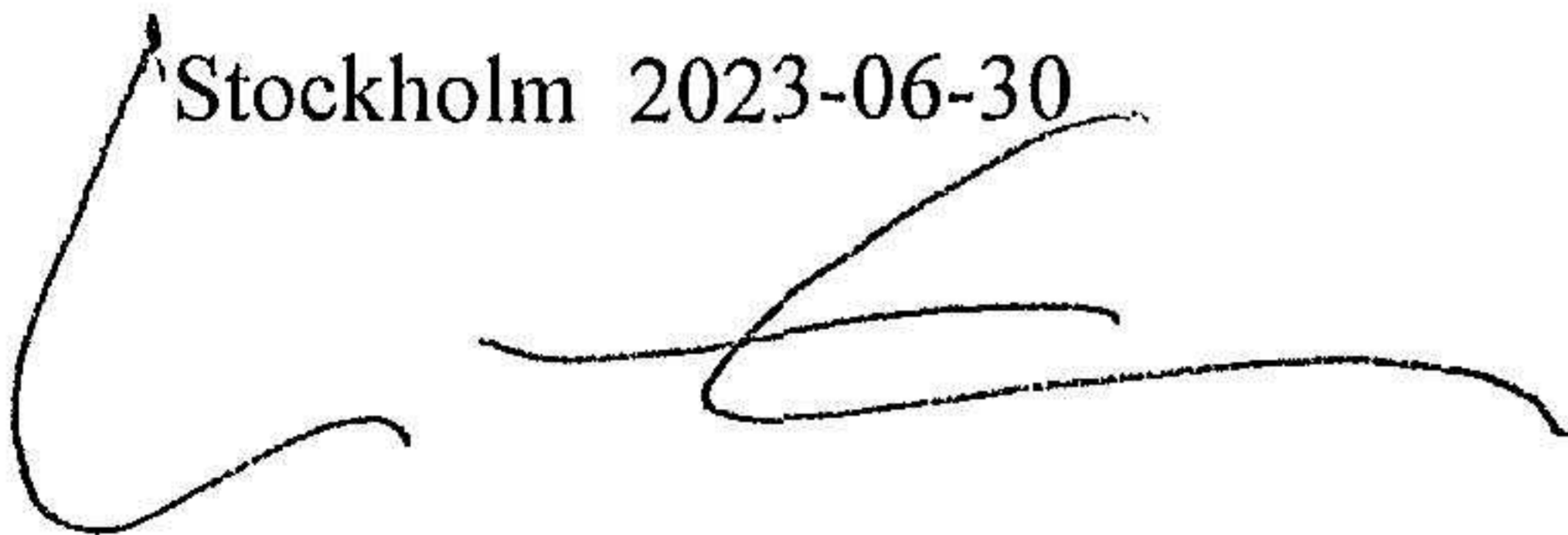
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Lillströmma 18 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Ulf Clacton-Correus

Styrelsen för Estancia Lillströmma 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estancia Holding AB, org.nr: 556671-1791

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 423	1 284	779	1 422
Resultat efter finansiella poster	97	-79	-246	782
Soliditet (%)	3,4	10,9	13,4	15,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 599 375	-376 057	1 273 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 220 000		-1 220 000
Balanseras i ny räkning		-376 057	376 057	0
Årets resultat			87 470	87 470
Belopp vid årets utgång	50 000	3 318	87 470	140 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 318
årets vinst	87 470
	90 788
disponeras så att i ny räkning överföres	90 788
	90 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 423 291	1 284 436
Övriga rörelseintäkter	19 487	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 442 778	1 284 436

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-47 437	0
Övriga externa kostnader	-972 199	-371 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-190 372	-181 963
Summa rörelsekostnader	-1 210 008	-553 462
Rörelseresultat	232 770	730 974

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	160	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 844	-257 031
Summa finansiella poster	-135 684	-257 031
Resultat efter finansiella poster	97 086	473 943

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-850 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-850 000
Resultat före skatt	97 086	-376 057

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 616	0
Årets resultat	87 470	-376 057

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 802 956

11 993 328

Summa materiella anläggningstillgångar

11 802 956

11 993 328

Summa anläggningstillgångar

11 802 956

11 993 328

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

400 653

110 383

Fordringar hos koncernföretag

0

936 000

Övriga fordringar

66 539

137 569

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 614

10 216

Summa kortfristiga fordringar

554 806

1 194 168

Kassa och bank

Kassa och bank

501 638

1 142 111

Summa kassa och bank

501 638

1 142 111

Summa omsättningstillgångar

1 056 444

2 336 279

SUMMA TILLGÅNGAR

12 859 400

14 329 607

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 318

1 599 375

Årets resultat

87 470

-376 057

Summa fritt eget kapital

90 788

1 223 318

Summa eget kapital

140 788

1 273 318

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

370 000

370 000

Summa obeskattade reserver

370 000

370 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 600 000

Skulder till koncernföretag

11 478 062

0

Övriga skulder

0

9 318 837

Summa långfristiga skulder

11 478 062

11 918 837

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

93 754

4 833

Skulder till koncernföretag

68 555

0

Övriga skulder

0

374 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

708 241

387 855

Summa kortfristiga skulder

870 550

767 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 859 400

14 329 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år
Markanläggningar: 20 år


Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 327 802	13 246 128
Inköp		81 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 327 802	13 327 802
Ingående avskrivningar	-1 334 474	-1 152 511
Årets avskrivningar	-190 372	-181 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 524 846	-1 334 474
Utgående redovisat värde	11 802 956	11 993 328

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	11 478 062	9 318 837
	11 478 062	9 318 837

Stockholm 2023-06-30



Ulf Clacton-Correus