

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Hamnebert AB

Org.nr 556401-8785

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carin Bertelsen, Styrelseledamot

2025-05-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hamnebert AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Tjörn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Tjörns kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skärhamns Frys Aktiebolag, org nr. 556378-5608.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 12 januari inträffade en brand på fastigheten Tjörn Tubberöd 1:201.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	66	-13	-13	-13
Soliditet (%)	6	5	5	5
Balansomslutning	2 055	2 055	2 055	2 055

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-7 306	69	112 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			69	-69	0
Årets resultat				675	675
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-7 237	675	113 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 237
årets vinst	675
	-6 562
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 562
	-6 562

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter	2	100 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 000	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-133 370	-12 750
Summa rörelsekostnader		-133 370	-12 750
Rörelseresultat		-33 370	-12 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315	-130
Summa finansiella poster		-311	-130
Resultat efter finansiella poster		-33 681	-12 880
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		35 000	13 000
Summa bokslutsdispositioner		35 000	13 000
Resultat före skatt		1 319	120
Skatter			
Skatt på årets resultat		-644	-51
Årets resultat		675	69

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	113 954	113 954
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 941 002	1 941 002
Summa materiella anläggningstillgångar		2 054 956	2 054 956
Summa anläggningstillgångar		2 054 956	2 054 956
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		306	0
Summa kortfristiga fordringar		306	0
Summa omsättningstillgångar		306	0
SUMMA TILLGÅNGAR		2 055 262	2 054 956

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 237	-7 306
Årets resultat		675	69
Summa fritt eget kapital		-6 562	-7 237
Summa eget kapital		113 438	112 763
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 925 529	1 926 532
Summa långfristiga skulder		1 925 529	1 926 532
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		16 295	15 651
Övriga skulder		0	10
Summa kortfristiga skulder		16 295	15 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 055 262	2 054 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Exceptionella intäkter

	2024	2023
Försäkringsersättning brand	100 000	0
	100 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 954	113 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 954	113 954
Utgående redovisat värde	113 954	113 954
Taxeringsvärden byggnader	1 190 000	1 190 000
Taxeringsvärden mark	370 000	370 000
	1 560 000	1 560 000
Bokfört värde mark	113 954	113 954
	113 954	113 954

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 941 002	1 941 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 941 002	1 941 002
Utgående redovisat värde	1 941 002	1 941 002

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 925 529	1 926 532
	1 925 529	1 926 532

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 459 000	3 459 000
	3 459 000	3 459 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Vilande stämpelskatt	60 308	60 308
	60 308	60 308

Skärhamn

Bo-Eric Bertelsen
Bo-Eric Bertelsen
Ordförande
2025-05-21

Carin Bertelsen
Carin Bertelsen

2025-05-22

Erling Fransson
Erling Fransson

2025-05-22