

# Årsredovisning

för

## S Högman Fastighets AB

556762-3110

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Högman, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för S Högman Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	407	360	360	368
Resultat efter finansiella poster	94	81	102	107
Soliditet (%)	86,8	72,7	61,4	50,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	925 419	63 376	<b>1 088 795</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 376	-63 376	<b>0</b>
Årets resultat			73 292	<b>73 292</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>988 795</b>	<b>73 292</b>	<b>1 162 087</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	988 795
årets vinst	73 292
	<b>1 062 087</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 062 087
	<b>1 062 087</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

407 400

360 001

Övriga rörelseintäkter

0

33 600

**Summa rörelseintäkter**

**407 400**

**393 601**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 009

-93 417

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-203 635

-199 936

**Summa rörelsekostnader**

**-302 644**

**-293 353**

**Rörelseresultat**

**104 756**

**100 248**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 487

-19 350

**Summa finansiella poster**

**-10 481**

**-19 350**

**Resultat efter finansiella poster**

**94 275**

**80 898**

**Resultat före skatt**

**94 275**

**80 898**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 983

-17 522

**Årets resultat**

**73 292**

**63 376**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 251 542	1 369 321
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 768	168 549
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	27 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 360 310</b>	<b>1 565 770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 360 310</b>	<b>1 565 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 924	6 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 924</b>	<b>6 933</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		71 595	38 675
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 595</b>	<b>38 675</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 519</b>	<b>45 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 433 829</b>	<b>1 611 378</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		988 795	925 419
Årets resultat		73 292	63 376
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 062 087</b>	<b>988 795</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 162 087</b>	<b>1 088 795</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		69 000	69 000
Ackumulerade överavskrivningar		34 539	34 539
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>103 539</b>	<b>103 539</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	90 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>90 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	90 400	271 200
Övriga skulder		36 802	18 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 001	38 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 203</b>	<b>328 644</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 433 829</b>	<b>1 611 378</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 641 507	2 641 507
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 641 507</b>	<b>2 641 507</b>
Ingående avskrivningar	-1 272 186	-1 153 320
Årets avskrivningar	-117 779	-118 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 389 965</b>	<b>-1 272 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 251 542</b>	<b>1 369 321</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 950	470 950
Inköp	26 075	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>497 025</b>	<b>470 950</b>
Ingående avskrivningar	-302 401	-221 331
Årets avskrivningar	-85 856	-81 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-388 257</b>	<b>-302 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 768</b>	<b>168 549</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 900	0
Inköp	0	27 900
Omklassificeringar	-27 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>27 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>27 900</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 90 400 (361 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	90 400
	<b>0</b>	<b>90 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 400	271 200
	<b>90 400</b>	<b>271 200</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 987 000	2 987 000
	<b>2 987 000</b>	<b>2 987 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rengsjö 2023-06-27

*Stefan Högman*  
Stefan Högman