

Årsredovisning

för

Existensia AB

556585-7702

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Existensia AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Perstorp 2025-05-05



Mikael Eliasson

2025050713100

Årsredovisning

för

Existensia AB

556585-7702

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Existensia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Perstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 984	1 840	2 300	2 497
Resultat efter finansiella poster	-130	-548	409	156
Balansomslutning	25 272	25 749	26 748	26 612
Soliditet (%)	26	26	27	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	20 000	4 951 677	-200 658	6 771 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-200 658	200 658	0
Årets resultat				-117 024	-117 024
Belopp vid årets utgång	2 000 000	20 000	4 751 019	-117 024	6 653 995

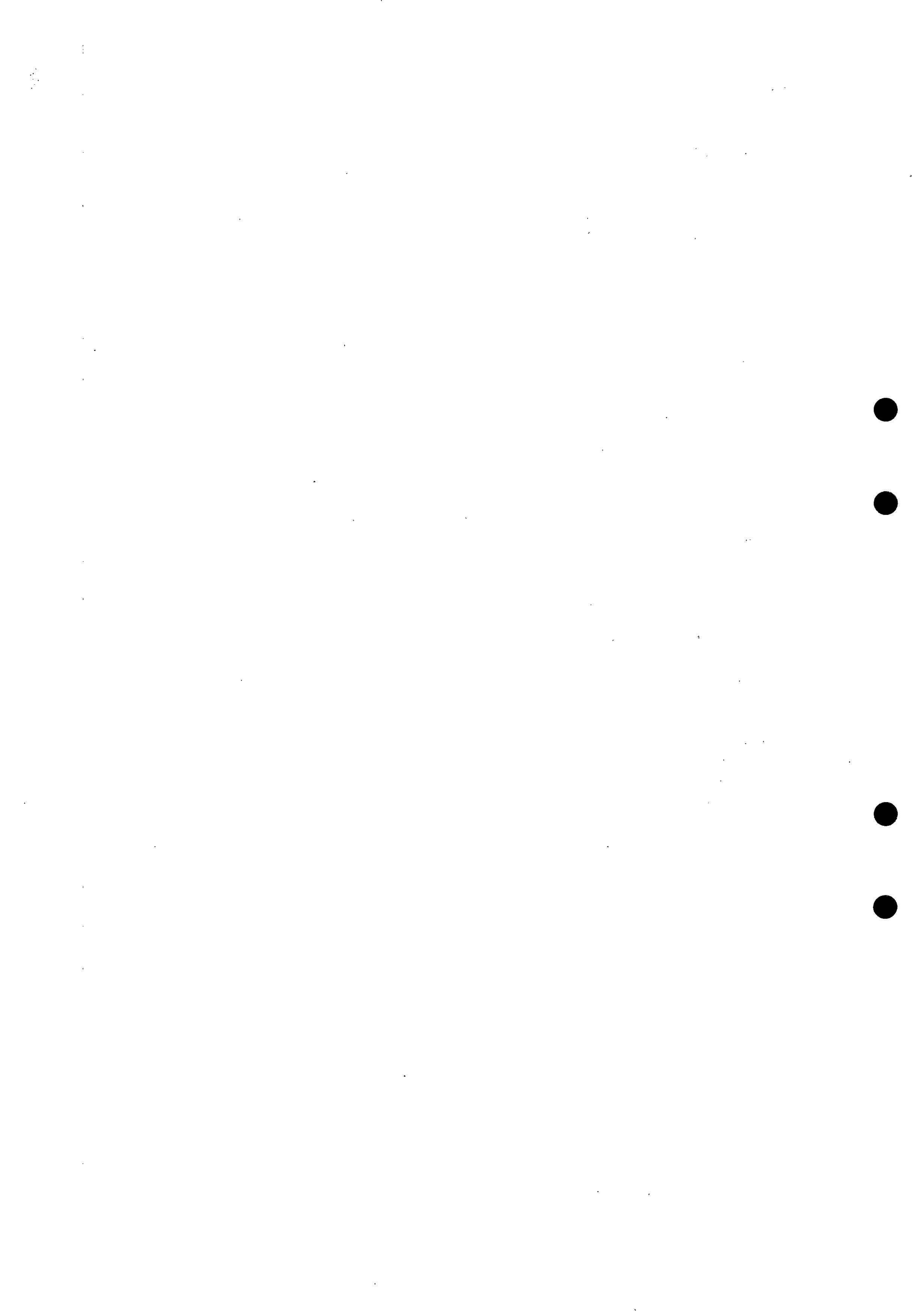
Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 900 000 kr (2 900 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 751 019
årets förlust	-117 024
	4 633 995
disponeras så att i ny räkning överföres	4 633 995
	4 633 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 983 533	1 839 506
Övriga rörelseintäkter		381 329	535 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 364 862	2 375 106

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-512 965	-801 989
Personalkostnader	2	-637 870	-676 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-520 048	-530 632
Summa rörelsekostnader		-1 670 883	-2 009 101
Rörelseresultat		693 979	366 005

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	82 664	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 311	12 553
Räntekostnader och liknande resultatposter		-923 111	-926 155
Summa finansiella poster		-824 136	-913 602
Resultat efter finansiella poster		-130 157	-547 597

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	314 000
Förändring av överavskrivningar		13 133	38 224
Summa bokslutsdispositioner		13 133	352 224
Resultat före skatt		-117 024	-195 373

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-5 285
Årets resultat		-117 024	-200 658

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	19 461 886	19 954 294
Inventarier, verktyg och installationer	5	65 820	93 460
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 591 139	2 591 139
Summa materiella anläggningstillgångar		22 118 845	22 638 893

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	1 933 213	1 840 908
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 933 213	1 840 908
Summa anläggningstillgångar		24 052 058	24 479 801

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		95 747	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 833
Summa kortfristiga fordringar		95 747	1 853

Kassa och bank

Kassa och bank		1 124 417	1 267 015
Summa kassa och bank		1 124 417	1 267 015
Summa omsättningstillgångar		1 220 164	1 268 868

SUMMA TILLGÅNGAR

25 272 222

25 748 669

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 020 000	2 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 751 019	4 951 677
Årets resultat		-117 024	-200 658
Summa fritt eget kapital		4 633 995	4 751 019
Summa eget kapital		6 653 995	6 771 019
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		31 971	45 104
Summa obeskattade reserver		31 971	45 104
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 678 176	18 003 040
Övriga skulder		327 832	325 087
Summa långfristiga skulder		18 006 008	18 328 127
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		324 864	324 864
Leverantörsskulder		29 008	5 869
Skatteskulder		0	33 373
Övriga skulder		48 160	44 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 216	195 994
Summa kortfristiga skulder		580 248	604 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 272 222	25 748 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	82 664	0
	<u>82 664</u>	<u>0</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 828 009	24 828 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 828 009	24 828 009
Ingående avskrivningar	-4 873 715	-4 381 307
Årets avskrivningar	-492 408	-492 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 366 123	-4 873 715
Utgående redovisat värde	19 461 886	19 954 294

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 200	557 729
Inköp	0	28 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-332 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 200	253 200
Ingående avskrivningar	-159 740	-172 036
Försäljningar/utrangeringar	0	50 520
Årets avskrivningar	-27 640	-38 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 380	-159 740
Utgående redovisat värde	65 820	93 460

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 591 139	2 591 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 591 139	2 591 139
Utgående redovisat värde	2 591 139	2 591 139



Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 840 908	0
Tillkommande fordringar	216 325	1 840 908
Avgående fordringar	-124 020	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 933 213	1 840 908
Utgående redovisat värde	1 933 213	1 840 908

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	16 378 720	16 703 584
	16 378 720	16 703 584

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 003 040 kronor (18 327 904) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 678 176	18 003 040
	17 678 176	18 003 040
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 864	324 864
	324 864	324 864

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 500 000	19 500 000
	19 500 000	19 500 000

2025050713108

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	3 233 504	3 233 504
	3 233 504	3 233 504

Perstorp 2025- 05-05



Mikael Eliasson

