

# ÅRSREDOVISNING

för

## Yngbo Fastighetservice AB

Org.nr. 556301-3076

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Yngbo Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-15

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-04-15

Johan Simberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Yngbo Fastighetservice AB

Org.nr. 556301-3076

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# Yngbo Fastighetsservice AB

Org.nr. 556301-3076

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice och personaluthyrning.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 854 800	3 994 301	2 570 997	3 064 965
Resultat efter finansiella poster	1 676 831	2 120 374	632 032	659 989
Soliditet (%)	70,59	79,74	85,26	61,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	1 964 234	1 679 612	3 744 846
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 679 612	-1 679 612	0
Årets resultat				1 240 792	1 240 792
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	2 643 846	1 240 792	3 985 638

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 643 846
Årets resultat	1 240 792
	<hr/>
	3 884 638

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	3 084 638
	<hr/>
	3 884 638

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Yngbo Fastighetservice AB**

Org.nr. 556301-3076

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 854 800	3 994 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 854 800</u>	<u>3 994 301</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-201 722	-112 026
Personalkostnader	2	-1 851 371	-1 842 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 292 093</u>	<u>-1 954 560</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 562 707	2 039 741
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114 124	80 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>114 124</u>	<u>80 633</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 676 831	2 120 374
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-119 500	0
Övriga bokslutsdispositioner		3 131	-5 266
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-116 369</u>	<u>-5 266</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 560 462	2 115 108
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-319 670	-435 496
<b>Årets resultat</b>		<u>1 240 792</u>	<u>1 679 612</u>

2025041712728

**Yngbo Fastighetservice AB**

Org.nr. 556301-3076

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

956 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

956 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

956 000

0

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

781 250

1 812 500

Övriga fordringar

661 165

236 259

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 895

30 463

**Summa kortfristiga fordringar**

1 481 310

2 079 222

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 342 522

2 616 688

**Summa kassa och bank**

3 342 522

2 616 688

**Summa omsättningstillgångar**

4 823 832

4 695 910

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 779 832****4 695 910**

2025041712729



**Yngbo Fastighetsservice AB**

Org.nr. 556301-3076

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 000

1 000

**Summa bundet eget kapital**

101 000

101 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 643 846

1 964 234

Årets resultat

1 240 792

1 679 612

**Summa fritt eget kapital**

3 884 638

3 643 846

**Summa eget kapital**

3 985 638

3 744 846

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

119 500

0

**Summa obeskattade reserver**

119 500

0

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 505 847

0

Skulder till koncernföretag

2 135

5 266

Skatteskulder

0

287 356

Övriga skulder

44 154

484 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 558

174 360

**Summa kortfristiga skulder**

1 674 694

951 064

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 779 832****4 695 910**

2025041712730



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2024****2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Inköp

1 195 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 195 000

0

Årets avskrivningar

-239 000

0

Utgående avskrivningar

-239 000

0

Redovisat värde

956 000

0

**Övriga noter****Not 4 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Lensi Maskin AB, Org. Nr. 556277-0429, Göteborg

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



**Yngbo Fastighetservice AB**

Org.nr. 556301-3076

**NOTER**

Göteborg

2025-04-10

Johan Simberg

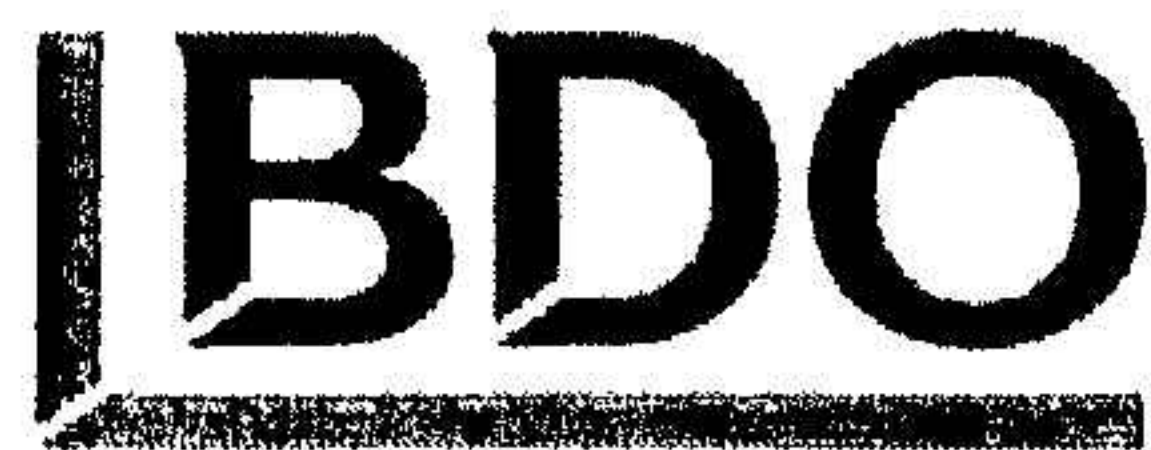
BDO Göteborg AB

Gustav Johansson

Auktoriserad revisor

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15/4 2025

2025041712732



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Yngbo Fastighetservice AB, org.nr 556301-3076

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Yngbo Fastighetservice AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yngbo Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Yngbo Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yngbo Fastighetsservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

~~Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.~~

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Yngbo Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 april 2025

BDO Göteborg AB



Gustav Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

