

Årsredovisning för  
**Natasha Vasic Mäkleri AB**  
559281-1839

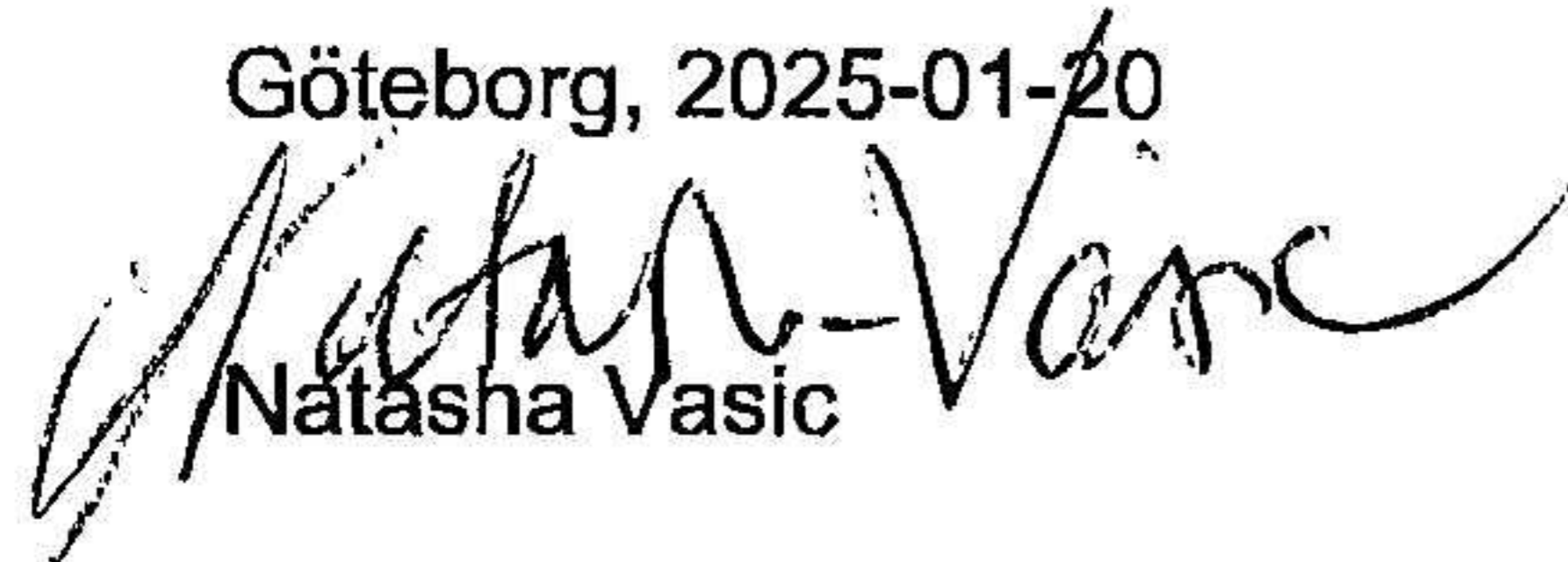
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Natasha Vasic Mäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-01-20.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2025-01-20

  
Natasha Vasic

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Natasha Vasic Mäkleri AB, 559281-1839, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet med förmedling av fastigheter och handel med värdepapper.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023     | 2022      | Belopp i kr<br>2020-2021 |
|-----------------------------------|---------|----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 340 371 | 677 495  | 2 473 495 | 1 893 864                |
| Resultat efter finansiella poster | 7 536   | -146 623 | 517 289   | 108 272                  |
| Soliditet, %                      | 96      | 99       | 85        | 76                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                       | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                      | 25 000            | 614 349               |
| <i>Disposition enl årsstämmbeslut</i> |                   |                       |
| Årets resultat                        |                   | 7 536                 |
| <b>Vid årets slut</b>                 | <b>25 000</b>     | <b>621 885</b>        |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 621 885 kronor ,disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 614 349     |
| årets resultat   | 7 536       |
| Totalt   | 621 885     |
| disponeras för   |             |
| utdelning, [500* 200 kr per aktie]   | 100 000     |
| balanseras i ny räkning  | 521 885     |
| Summa  | 621 885     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                    |     | 340 371                   | 677 495                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | <b>340 371</b>            | <b>677 495</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                           |     | -236 013                  | -435 045                  |
| Personalkostnader                                  | 2   | -97 704                   | -388 640                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | <b>-333 717</b>           | <b>-823 685</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | <b>6 654</b>              | <b>-146 190</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         | 3   | 882                       | -433                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |     | <b>882</b>                | <b>-433</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | <b>7 536</b>              | <b>-146 623</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | <b>7 536</b>              | <b>-146 623</b>           |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>7 536</b>              | <b>-146 623</b>           |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b> |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                     |            | 114 621           | 94 464            |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt   |            | -                 | 3 254             |
| Summa kortfristiga fordringar         |            | <u>114 621</u>    | <u>97 718</u>     |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                        |            | <u>561 172</u>    | <u>550 632</u>    |
| Summa kassa och bank                  |            | 561 172           | 550 632           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    |            | <u>675 793</u>    | <u>648 350</u>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               |            | <u>675 793</u>    | <u>648 350</u>    |

2025012912810

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 25 000            | 25 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 614 349           | 760 972           |
| Årets resultat                        |            | 7 536             | -146 623          |
| Summa fritt eget kapital              |            | 621 885           | 614 349           |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>646 885</b>    | <b>639 349</b>    |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 28 908            | 9 001             |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 28 908            | 9 001             |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>675 793</b>    | <b>648 350</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

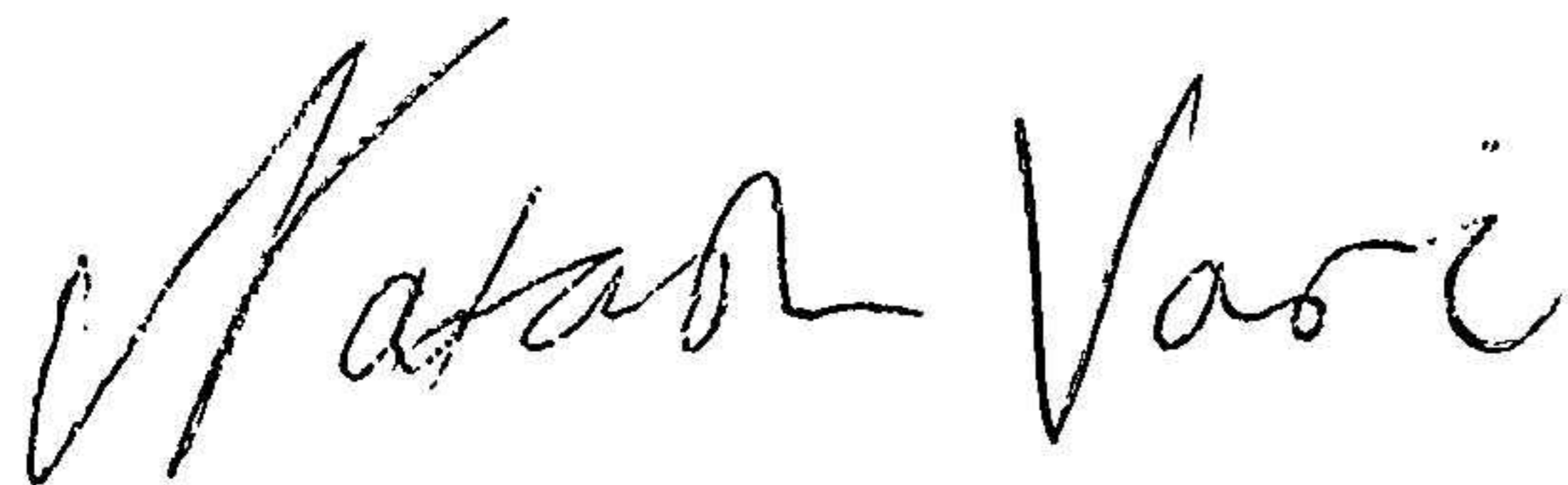
|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           |                           |
| Bolaget                | -                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>-</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 882                       | 433                       |
| <b>Summa</b>           | <b>882</b>                | <b>433</b>                |

## Underskrifter

Göteborg, 2025-01-20

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Natasha Vasic', written in a cursive style.

Natasha Vasic

2025012912813