

Styrelsen för
Fastighets AB S-Kraft 31
556710-7635

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur vinstdispositionen skall fördelas.

Stockholm den 24 juni 2025

Arne Engvall

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Inget av väsentlighet har inträffat.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
<i>I tusentals kronor</i>					
Nettomsättning	1 441	1 796	2 007	1 776	1 638
Resultat efter finansnetto	-112	250	713	365	240
Balansomslutning	21 816	22 254	22 822	7 122	11 080
Soliditet	2%	3%	2%	15%	8%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	700 000	-247 311	135 364	588 053
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 364	-135 364	-
Årets resultat			-152 586	-152 586
Vid årets slut	700 000	-111 947	-152 586	435 467

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-111 947
Årets resultat	-152 586
Totalt	-264 533

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-264 533
Totalt	-264 533

Resultat och ställning

Beträffande bolagets verksamhet och den ekonomiska ställningen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-, balansräkningar och noter.

ank=20250701;2025070322691

Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i> <i>2024-12-31</i>	<i>2023-01-01</i> <i>2023-12-31</i>
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 441 085	1 796 158
Övriga rörelseintäkter		-	65 793
Summa rörelseintäkter		<u>1 441 085</u>	<u>1 861 951</u>
	2		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-876 113	-884 079
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-471 955	-471 444
Summa rörelsekostnader		<u>-1 348 068</u>	<u>-1 355 523</u>
Rörelseresultat		<u>93 017</u>	<u>506 428</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		60 371	44 341
Räntekostnader och liknande poster		-264 912	-300 878
Summa finansiella poster		<u>-204 541</u>	<u>-256 537</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-111 524</u>	<u>249 891</u>
Resultat före skatt		<u>-111 524</u>	<u>249 891</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 062	-114 527
Årets resultat		<u>-152 586</u>	<u>135 364</u>

ank=20250701;2025070322692

Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 045 870	18 495 375
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 347	89 796
Summa materiella anläggningstillgångar		18 113 217	18 585 171
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		604 119	102 219
Summa finansiella anläggningstillgångar		604 119	102 219
Summa anläggningstillgångar		18 717 336	18 687 390
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		240 805	319 709
Övriga kortfristiga fordringar		300 406	116 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 457	21 457
Summa kortfristiga fordringar		562 668	457 445
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 536 130	3 109 364
Summa kassa och bank		2 536 130	3 109 364
Summa omsättningstillgångar		3 098 798	3 566 809
SUMMA TILLGÅNGAR		21 816 134	22 254 200

Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Summa bundet eget kapital		700 000	700 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-111 947	-247 311
Årets resultat		-152 586	135 364
Summa fritt eget kapital		-264 533	-111 947
Summa eget kapital		435 467	588 053
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		16 019 592	16 038 342
Skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		21 019 592	21 038 342
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 440	45 911
Skatteskulder		-	132 731
Övriga skulder		-	11 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 635	437 739
Summa kortfristiga skulder		361 075	627 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 816 134	22 254 200

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg, installationer	5 år

Not 2 Medeltal anställda

2024-01-01	2023-01-01
2024-12-31	2023-12-31

Bolaget har inte haft några anställda.

-

-

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	22 475 278	22 428 363
Årets anskaffningar	-	72 423
Omklassificering	-	-25 508
Utgående anskaffningsvärden	22 475 278	22 475 278

Ingående avskrivningar	-3 979 903	-3 530 907
Årets avskrivningar	-449 505	-448 995
Utgående avskrivningar	-4 429 408	-3 979 903

Redovisat värde	18 045 870	18 495 375
------------------------	-------------------	-------------------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	112 245	-
Årets anskaffningar	-	112 245
Utgående anskaffningsvärden	112 245	112 245

Ingående avskrivningar	-22 449	-
Årets avskrivningar	-22 449	-22 449
Utgående avskrivningar	-44 898	-22 449

Redovisat värde	67 347	89 796
------------------------	---------------	---------------

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

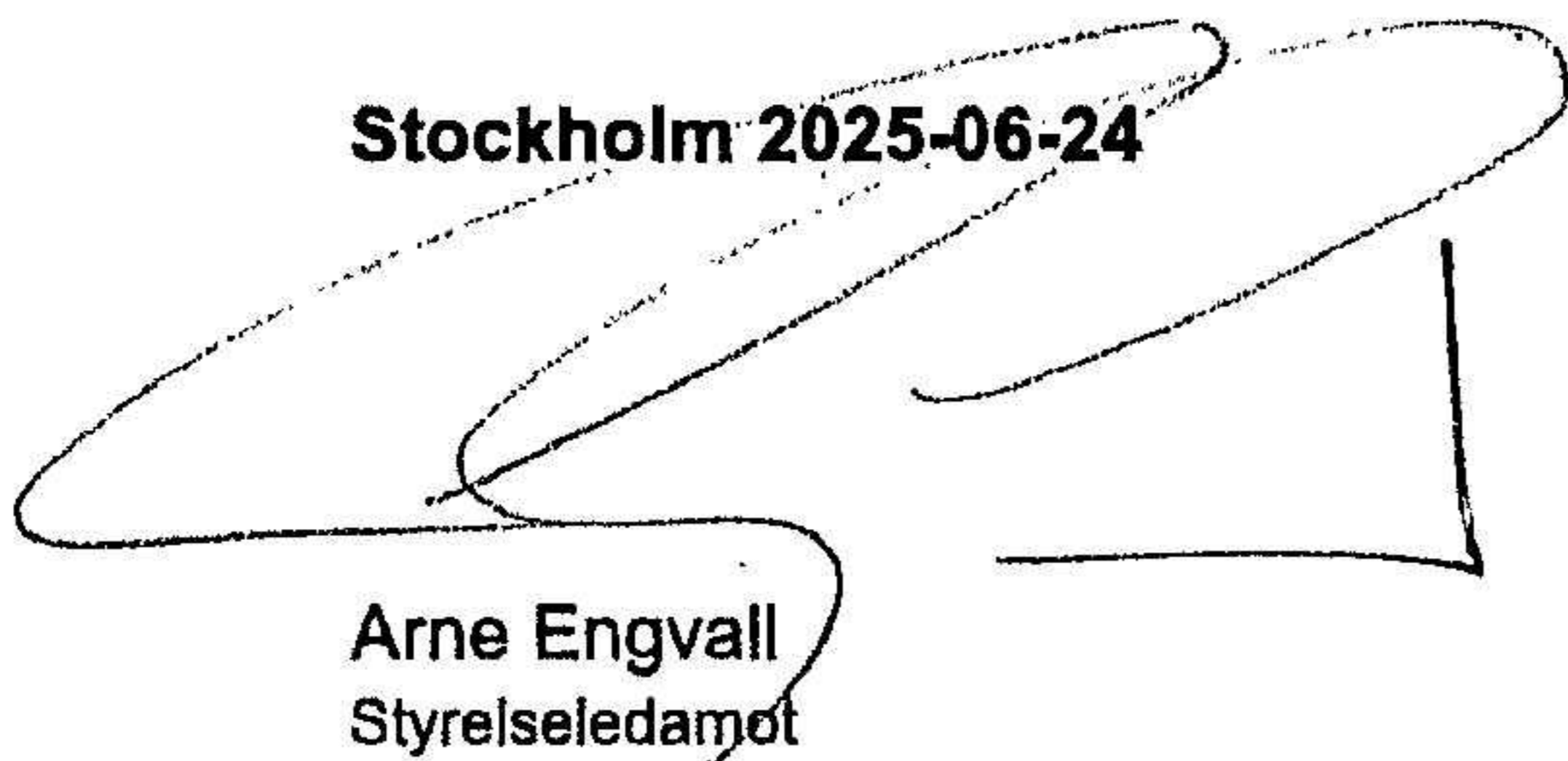
Inget av väsentlighet har inträffat.

Not 6 Moderföretag

Närmast överordnade moderföretag i koncernen vilken bolaget ingår är Industrilandskapet i Norden AB (org.nr. 559298-1533) med säte i Stockholms kommun. Moderföretag för hela koncernen är Industrilandskapet i Norden Management AB (org.nr.559298-1525) med säte i Stockholms kommun.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-24



Arne Engvall
Styrelseledamot