

Årsredovisning

för

Jelos Fastigheter-Apeln 9 AB

559287-6360

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jelos Fastigheter-Apeln 9 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad den 5 februari 2025

Daniel Adisho



Styrelsen för Jelos Fastigheter-Apelin 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	530	415	7	0
Resultat efter finansiella poster	59	-44	-50	0
Soliditet (%)	3,8	2,8	-0,6	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	-50 385	6 083	155 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 083	-6 083	0
Årets resultat			43 195	43 195
Belopp vid årets utgång	200 000	-44 302	43 195	198 893

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

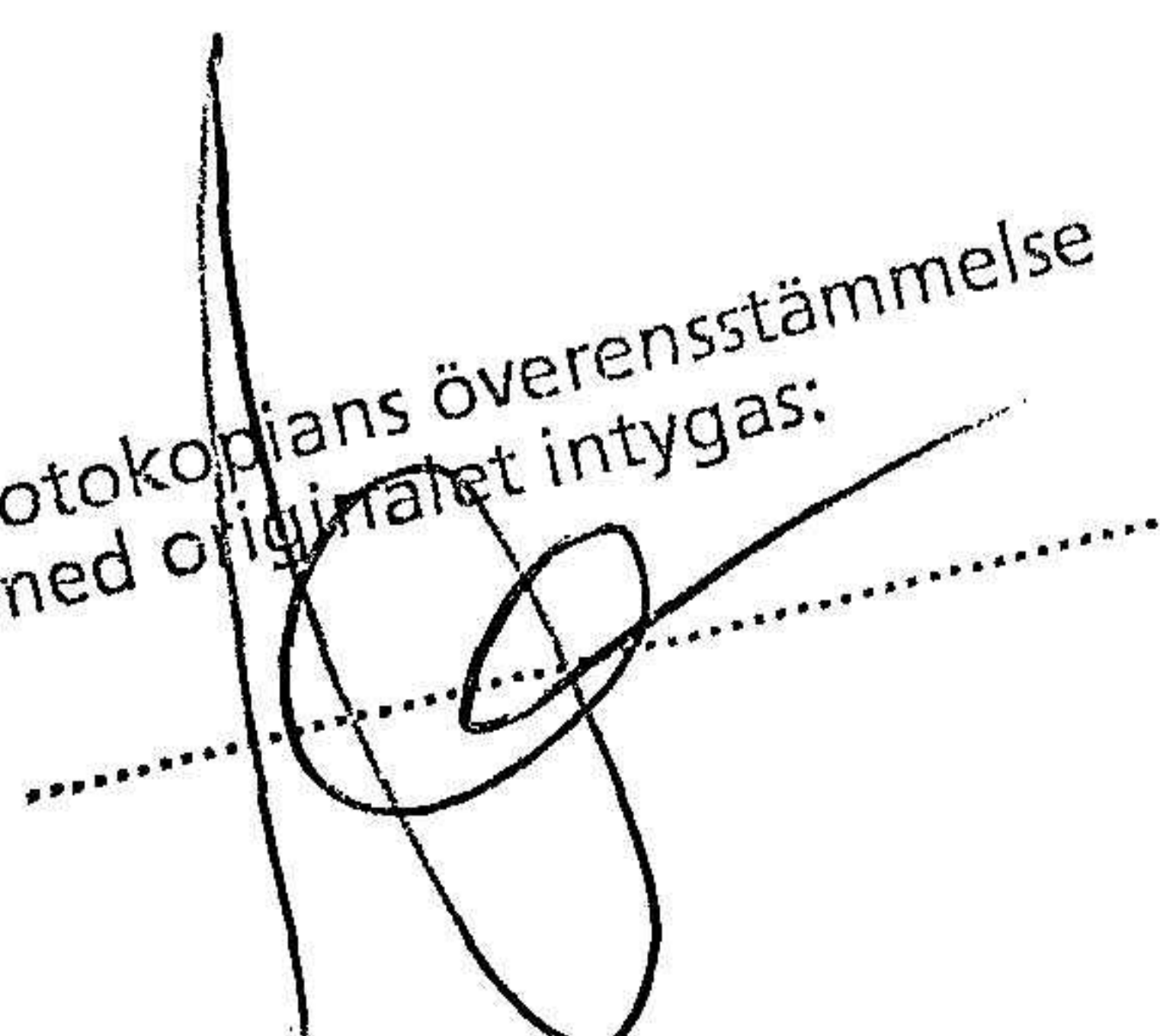
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-44 302
årets vinst	43 195
	-1 107
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 107
	-1 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250609;2025061000906

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 529 542 414 795
Övriga rörelseintäkter 0 15 743

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

529 542 430 538

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -108 789 -138 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -81 030 -70 172

Summa rörelsekostnader

-189 819 -208 173

Rörelseresultat

339 723 222 365

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 0 68
Räntekostnader och liknande resultatposter -281 172 -266 350

Summa finansiella poster

-281 172 -266 282

Resultat efter finansiella poster

58 551 -43 917

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 0 50 000
Förändring av överavskrivningar -15 356 0

Summa bokslutsdispositioner

-15 356 50 000

Resultat före skatt

43 195 6 083

Årets resultat

43 195 6 083

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 392 102	4 466 361
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 284	60 055
Summa materiella anläggningstillgångar		4 445 386	4 526 416

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 101 000	853 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 101 000	853 000
Summa anläggningstillgångar		5 546 386	5 379 416

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

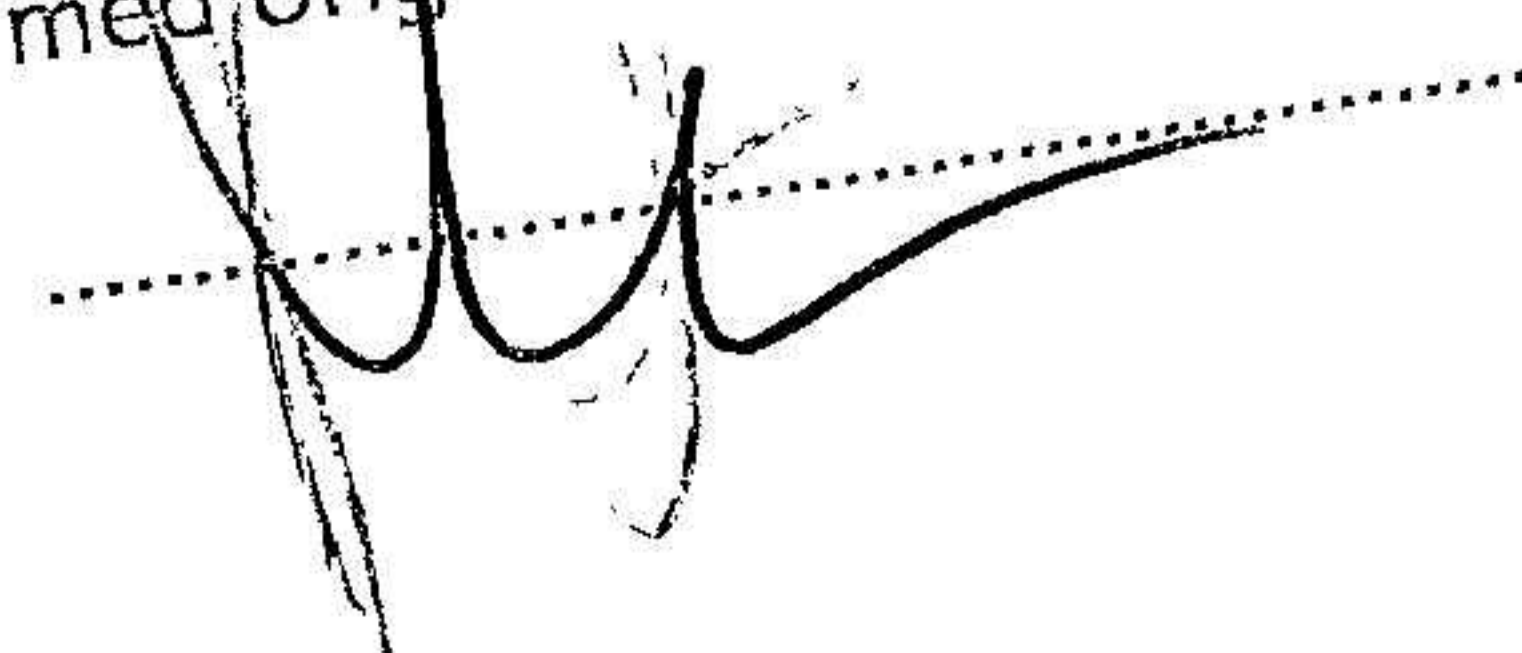
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 516
Summa kortfristiga fordringar		0	7 516

Kassa och bank

Kassa och bank		5 756	215 328
Summa kassa och bank		5 756	215 328
Summa omsättningstillgångar		5 756	222 844

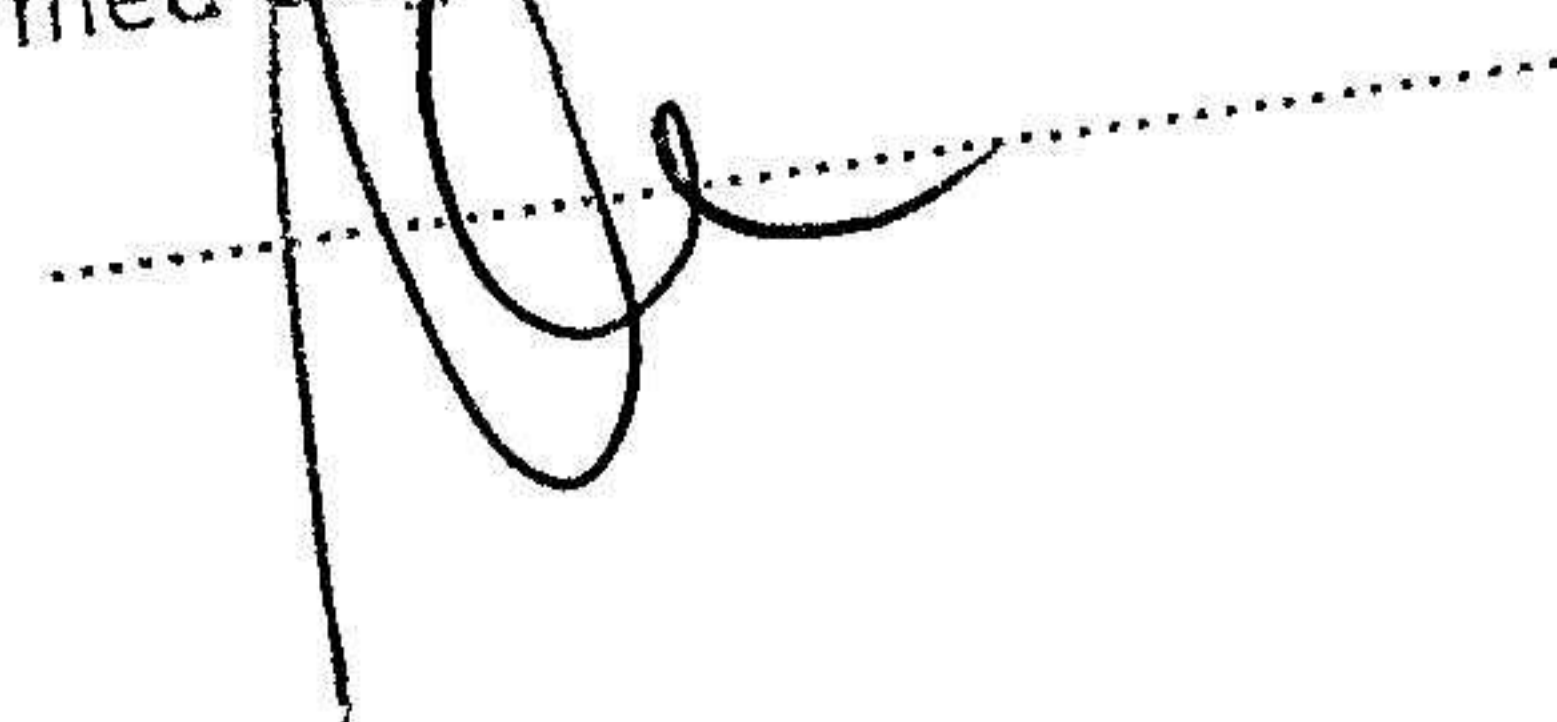
SUMMA TILLGÅNGAR 5 552 142 5 602 260

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-44 302	-50 385
Årets resultat		43 195	6 083
Summa fritt eget kapital		-1 107	-44 302
Summa eget kapital		198 893	155 698
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		15 356	0
Summa obeskattade reserver		15 356	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 143 525	5 265 745
Summa långfristiga skulder		5 143 525	5 265 745
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 220	122 220
Leverantörsskulder		4 800	9 557
Skatteskulder		16 095	7 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 253	41 095
Summa kortfristiga skulder		194 368	180 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 552 142	5 602 260

Fotokoppians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250609-2025061000909

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

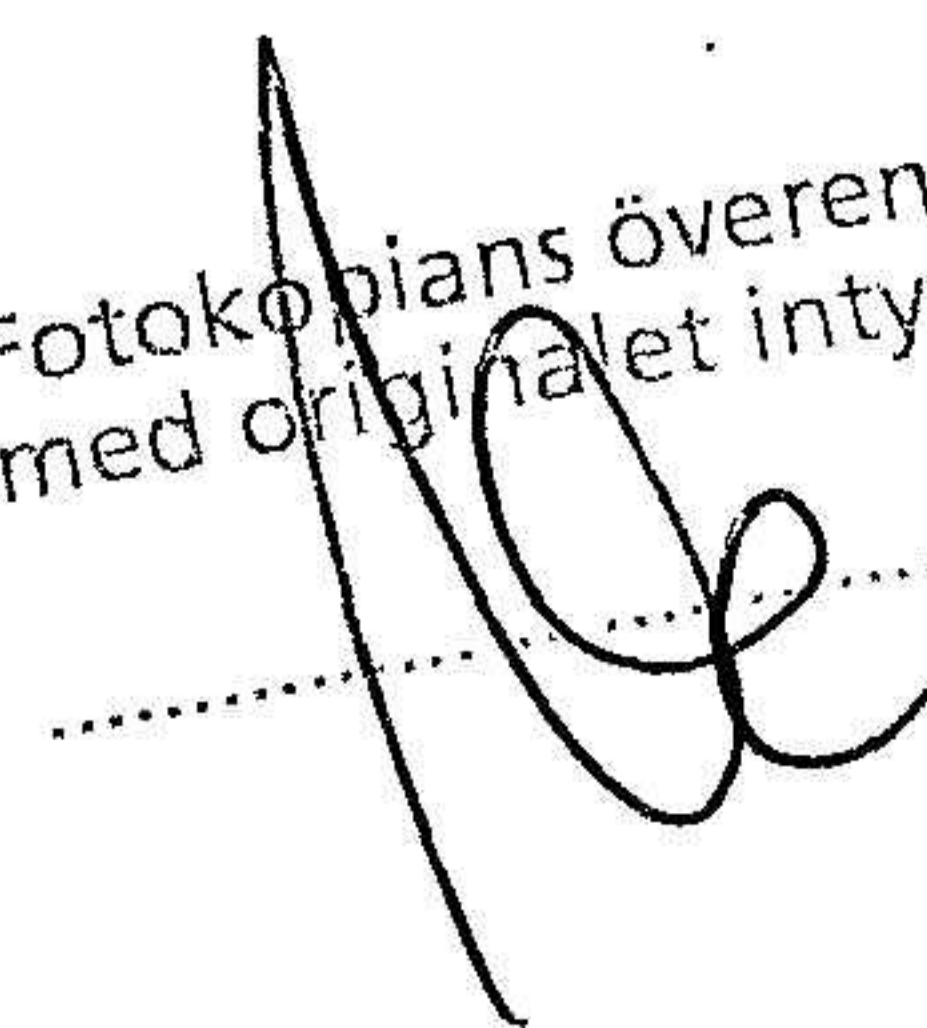
Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 550 445	4 187 461
Inköp		362 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 550 445	4 550 445
Ingående avskrivningar	-84 084	-17 071
Årets avskrivningar	-74 259	-67 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 343	-84 084
Utgående redovisat värde	4 392 102	4 466 361

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 214	
Inköp		63 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 214	63 214
Ingående avskrivningar	-3 159	
Årets avskrivningar	-6 771	-3 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 930	-3 159
Utgående redovisat värde	53 284	60 055

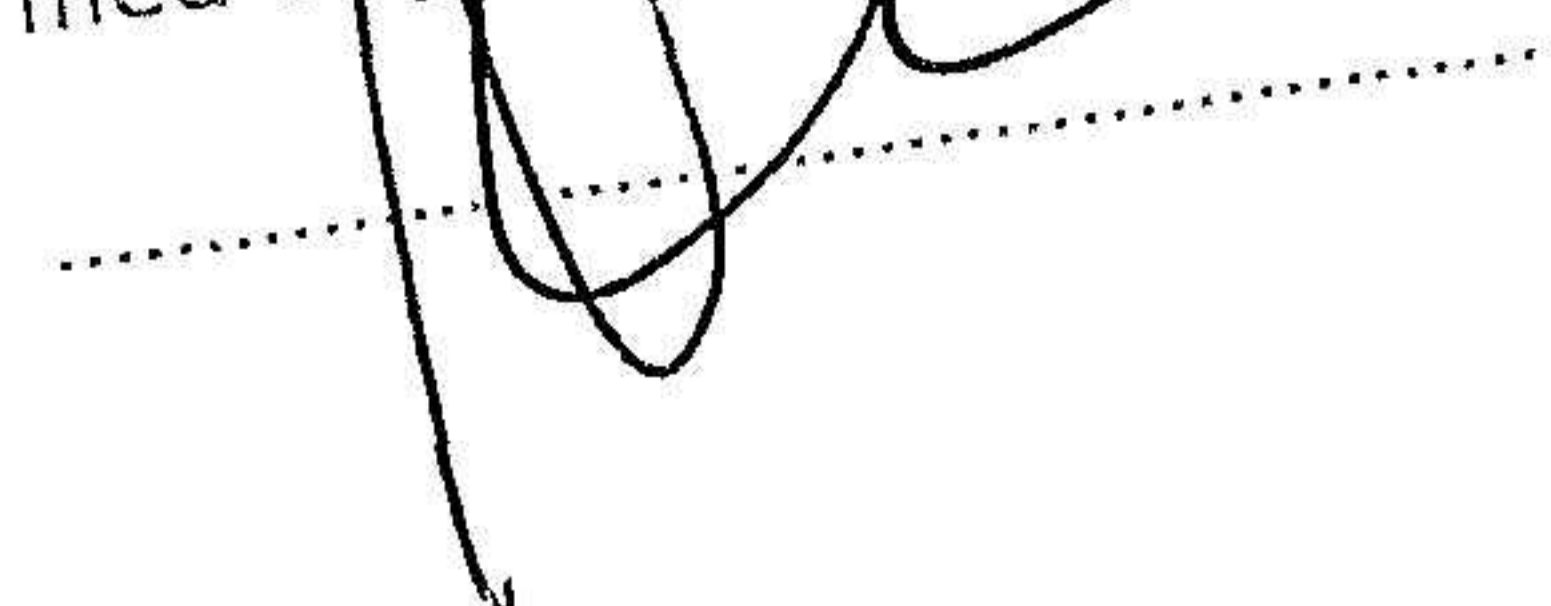
Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	853 000	0
Tillkommande fordringar	248 000	853 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 101 000	853 000
Utgående redovisat värde	1 101 000	853 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 654 645	4 776 865
	4 654 645	4 776 865

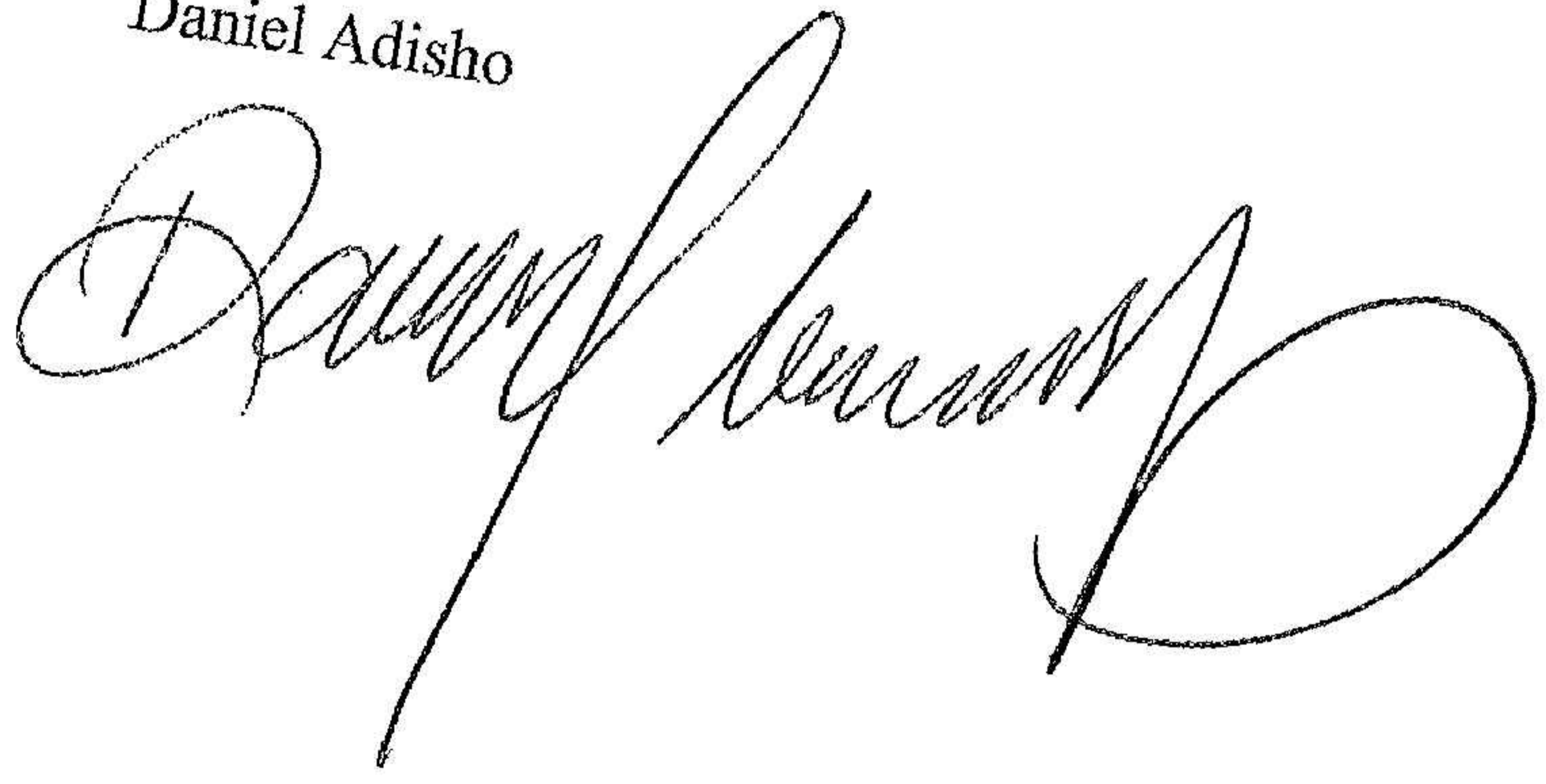
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250609;2025061000911

Mariestad den 5 februari 2025

Daniel Adisho



ank=20250609;2025061000912

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

