

ÅRSREDOVISNING

för

Thanda Hotel Karlshamn AB

Org.nr. 559005-1438

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Thanda Hotel Karlshamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **27/3-2023**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskröna

Göran Andersson

230327

ÅRSREDOVISNING

för

Thanda Hotel Karlshamn AB

Org.nr. 559005-1438

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Thanda Hotel Karlshamn AB

Org.nr. 559005-1438

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamheten omfattar hotellverksamhet och bedrivs i Karlshamn. Företagets säte är i Landskrona.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 24 443 | 14 587 | 11 400 | 16 746 | 16 880 |
| Res. efter finansiella poster | 906 | -611 | -906 | 1 285 | 1 174 |
| Balansomslutning | 4 294 | 3 070 | 2 254 | 2 547 | 2 427 |
| Soliditet (%) | 9,00 | 7,45 | 16,33 | 14,45 | 15,16 |
| Avkastning på eget kapital (%) | 294,51 | neg. | neg. | 349,03 | 318,84 |
| Avkastning på totalt kapital (%) | 24,75 | neg. | neg. | 51,93 | 40,35 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat som en följd av att restriktioner från pandemin släppt samt att bolaget nu driver hotellbaren i egen regi.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Thanda AB, Org. nr 556339-1357, med säte i Landskrona. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget påverkades under första kvartalet av pandemin. Dock har restaurangverksamheten genererat ett positivt flöde för hela hotellet. Detta kommer att påverka positivt under 2023.

Bolaget har erhållit offentliga stöd i form av omställningsstöd, korttidsstöd och sjuklöneersättning med 434 tkr (1 187 tkr) på grund av pandemins negativa effekter på bolagets omsättning. Omförhandlade hyresavtal medförde hyresrabatter under 2021 med 578 tkr.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 178 815 |
| Årets vinst | | | 157 941 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 336 756 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

178 815

årets vinst

157 941

336 756

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

336 756

336 756

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Thanda Hotel Karlshamn AB

Org.nr. 559005-1438

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 24 442 877 | 14 587 287 |
| Kostnad för sålda varor | | -19 243 915 | -13 147 960 |
| Bruttoresultat | | 5 198 962 | 1 439 327 |
| Försäljningskostnader | | -3 786 311 | -2 789 548 |
| Administrationskostnader | | -1 046 239 | -753 391 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 544 771 | 1 499 445 |
| | | <u>-4 287 779</u> | <u>-2 043 494</u> |
| Rörelseresultat | | 911 183 | -604 167 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 115 | 512 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 809 | -7 124 |
| | | <u>-4 694</u> | <u>-6 612</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 906 489 | -610 779 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 437 479 |
| Lämnade koncernbidrag | | -714 500 | 0 |
| | | <u>-714 500</u> | <u>437 479</u> |
| Resultat före skatt | | 191 989 | -173 300 |
| Skatt på årets resultat | | -34 048 | 34 029 |
| Årets resultat | | <u>157 941</u> | <u>-139 271</u> |

2023041208270

Thanda Hotel Karlshamn AB

Org.nr. 559005-1438

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager m.m.**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

615 480

264 364

615 480

264 364

0

34 029

0

34 029

615 480

298 393

273 172

176 911

273 172

176 911

738 458

620 374

0

930 072

119 089

119 108

343 399

177 946

102 496

67 676

1 303 442

1 915 176

5

2 101 800

679 515

2 101 800

679 515

3 678 414

2 771 602

4 293 894

3 069 995

2023041208271

Thanda Hotel Karlshamn AB

Org.nr. 559005-1438

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | 50 000 | 50 000 |
| | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| | | |
| | 178 815 | 318 086 |
| | <u>157 941</u> | <u>-139 271</u> |
| | 336.756 | 178 815 |
| | | |
| | <u>386 756</u> | <u>228 815</u> |
| | | |
| | 8 612 | 84 894 |
| | 583 672 | 397 872 |
| | 895 965 | 24 048 |
| | 311 954 | 262 375 |
| | <u>2 106 935</u> | <u>2 071 991</u> |
| | 3 907 138 | 2 841 180 |
| | | |
| | 4 293 894 | 3 069 995 |

2023041208272

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|-----------------------------------|----------|
| Inventarier, verktyg och maskiner | 5 |

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Thanda Hotel Karlshamn AB

Org.nr. 559005-1438

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

| Not 2 | Övriga rörelseintäkter | 2022 | 2021 |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | <i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i> | | |
| | Offentliga stöd | 434 288 | 1 187 028 |
| | Övriga rörelseintäkter | 110 483 | 312 417 |
| | | <u>544 771</u> | <u>1 499 445</u> |
| Not 3 | Medelantal anställda | 2022 | 2021 |
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 20 | 14 |
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 2 684 408 | 2 497 929 |
| | Inköp | 583 722 | 186 479 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>3 268 130</u> | <u>2 684 408</u> |
| | Ingående avskrivningar | -2 420 044 | -2 304 179 |
| | Årets avskrivningar | -232 607 | -115 865 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-2 652 651</u> | <u>-2 420 044</u> |
| | Utgående redovisat värde | 615 479 | 264 364 |
| Not 5 | Checkräkningskredit | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 500 000 | 500 000 |
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Företagsinteckningar | 500 000 | 500 000 |
| Not 7 | Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut | | |
| | På grund av osäkerheten av lågkonjunktur så ser bolagen över bemanning och verksamheter inför framtiden. | | |

Thanda Hotel Karlshamn AB

Org.nr. 559005-1438

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Landskrona

2023-03-27

Göran Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den

2023-03-27

Marika Söderberg
Auktoriserad revisor

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thanda Hotel Karlshamn AB
Org.nr. 559005-1438.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thanda Hotel Karlshamn AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thanda Hotel Karlshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thanda Hotel Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thanda Hotel Karlshamn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thanda Hotel Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

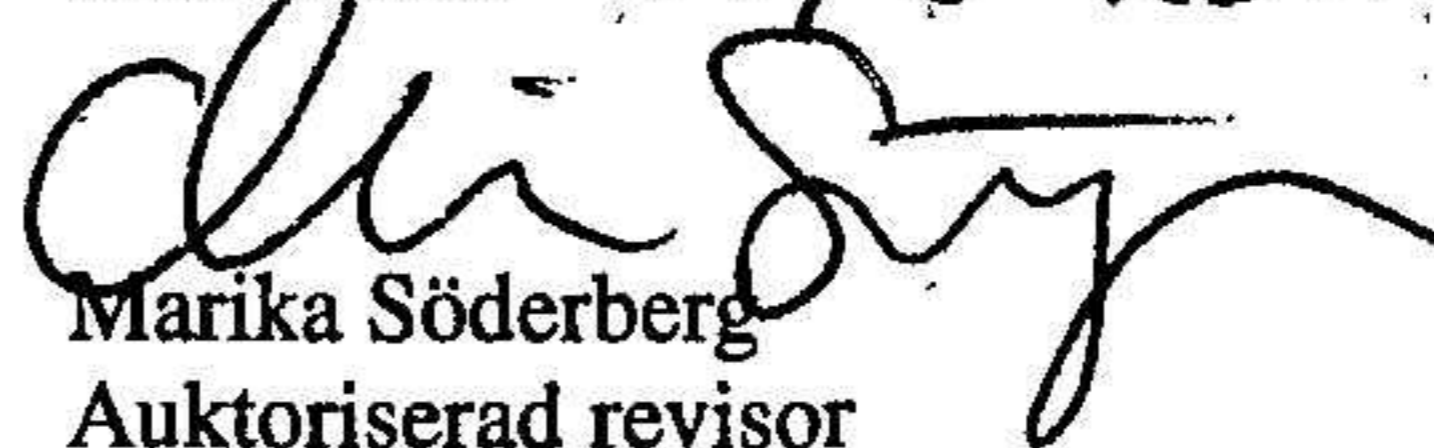
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27/3 2023


Marika Söderberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

