

Styrelsen i

Intelligent Fastighetsförvaltning Sverige AB

Org nr 559325-9293

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Om inget särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (sek).

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-10-01. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-10-01

Susanne Versén

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i juli 2021 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Marks kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har haft en positiv utveckling under räkenskapsåret.

Årsuppgifter	24/25	23/24	22/23	21/22
Belopp i tsek				
Nettoomsättning	606	330	-	-
Resultat efter finansiella poster	63	181	22	-
Balansomslutning	404	360	89	25
Soliditet i procent *	59	53	52	-

*Justerat eget kapital i förhållande till summa tillgångar

Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	25 000	21 568	109 366	155 934
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
• Balanseras i ny räkning		109 366	-109 366	
Årets resultat			37 649	37 649
Vid årets slut	25 000	130 934	37 649	193 583

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	130 934
Årets resultat	37 649
Summa	168 583

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	168 583
Summa	168 583

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Nettoomsättning		606 134	330 193
		<u>606 134</u>	<u>330 193</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-253 565	-149 480
Personalkostnader	2	-292 389	-
Summa rörelsekostnader		<u>-545 954</u>	<u>-149 480</u>
Rörelseresultat		60 180	180 713
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 176	514
Räntekostnader		-269	-
Summa finansiella poster		<u>2 907</u>	<u>514</u>
Resultat efter finansiella poster		63 087	181 227
Bokslutsdisposition			
Förändring av periodiseringsfond		-15 000	-44 000
Summa bokslutsdisposition		<u>-15 000</u>	<u>-44 000</u>
Resultat före skatter		48 087	137 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 438	-27 859
Årets resultat		<u>37 649</u>	<u>109 368</u>

2025103006475

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	20 500	20 500
Summa anläggningstillgångar		20 500	20 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran hos intressebolag		51 566	51 566
Kundfordringar		128 375	62 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 176	322
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		181 117	114 638
Kassa och bank		202 626	224 830
Summa omsättningstillgångar		383 743	339 468
SUMMA TILLGÅNGAR		404 243	359 968
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 934	21 566
Årets resultat		37 649	109 368
<i>Summa fritt eget kapital</i>		168 583	130 934
Summa eget kapital		193 583	155 934
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		59 000	44 000
Summa obeskattade reserver		59 000	44 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 023	2 050
Skatteskulder		8 590	27 759
Övriga skulder		115 047	130 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	—
Summa kortfristiga skulder		151 660	160 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		404 243	359 968

2025103006476

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Personal

Någon anställd personal har ej förekommit under året.

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	20 500	8 500
Tillkommande tillgångar	—	12 000
Bokfört värde vid årets slut	20 500	20 500

TFF BAS AB, 559405-2283
Aktiekapital 25 000, kvotvärde 0,025.
Innehavet uppgår till 500 000 st aktier.
Bolagets totala egna kapital per den 31 augusti uppgår till 331 399.

Fakturerade konsulttjänster till TFF BAS AB under året uppgår till 606 tsek (f å 330 tsek).

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Några ställda säkerheter och eventalförpliktelser finns ej.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett efter räkenskapsåret.

Styrelsen kom överens om innehållet i årsredovisningen den 30 september 2025.

Mark den 1 oktober 2025


Susanne Versen
Styrelseledamot