

# Årsredovisning

för

## Kvarnlotten AB

556800-2090

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnlotten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 10 september 2025



Henrik Joelsson

# Årsredovisning

för

## Kvarnlotten AB

556800-2090

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Kvarnlotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och försäljning av tomter. Bolaget äger arrendetomter på fastigheten Björnhovda 7:106 i Mörbylånga Kommun.

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Mörbylånga Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	398	378	347	332
Resultat efter finansiella poster	242	2 546	305	367
Soliditet (%)	85	90	79	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	879 270	2 546 043	<b>3 525 313</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 184 462		<b>-1 184 462</b>
Balanseras i ny räkning		2 546 043	-2 546 043	<b>0</b>
Årets resultat			241 850	<b>241 850</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 240 851</b>	<b>241 850</b>	<b>2 582 701</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 240 851
årets vinst	241 850
	<b>2 482 701</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 000
i ny räkning överföres	2 273 701
	<b>2 482 701</b>

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

397 785

377 624

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**397 785**

**377 624**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-155 360

-121 810

**Summa rörelsekostnader**

**-155 360**

**-121 810**

**Rörelseresultat**

**242 425**

**255 814**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

2 291 209

Räntekostnader och liknande resultatposter

-575

-980

**Summa finansiella poster**

**-575**

**2 290 229**

**Resultat efter finansiella poster**

**241 850**

**2 546 043**

**Resultat före skatt**

**241 850**

**2 546 043**

**Årets resultat**

**241 850**

**2 546 043**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	968 975	968 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>968 975</b>	<b>968 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>968 975</b>	<b>968 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		101 978	101 978
<b>Summa varulager</b>		<b>101 978</b>	<b>101 978</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 241
Övriga fordringar		100 305	57 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 821
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 305</b>	<b>102 742</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 868 143	2 764 214
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 868 143</b>	<b>2 764 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 070 426</b>	<b>2 968 934</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 039 401</b>	<b>3 937 909</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 240 851

879 270

Årets resultat

241 850

2 546 043

**Summa fritt eget kapital**

**2 482 701**

**3 425 313**

**Summa eget kapital**

**2 582 701**

**3 525 313**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

187 200

149 400

Övriga skulder

321

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 179

263 196

**Summa kortfristiga skulder**

**456 700**

**412 596**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 039 401**

**3 937 909**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Mark

0 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	968 975	968 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>968 975</b>	<b>968 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>968 975</b>	<b>968 975</b>

2025102306669

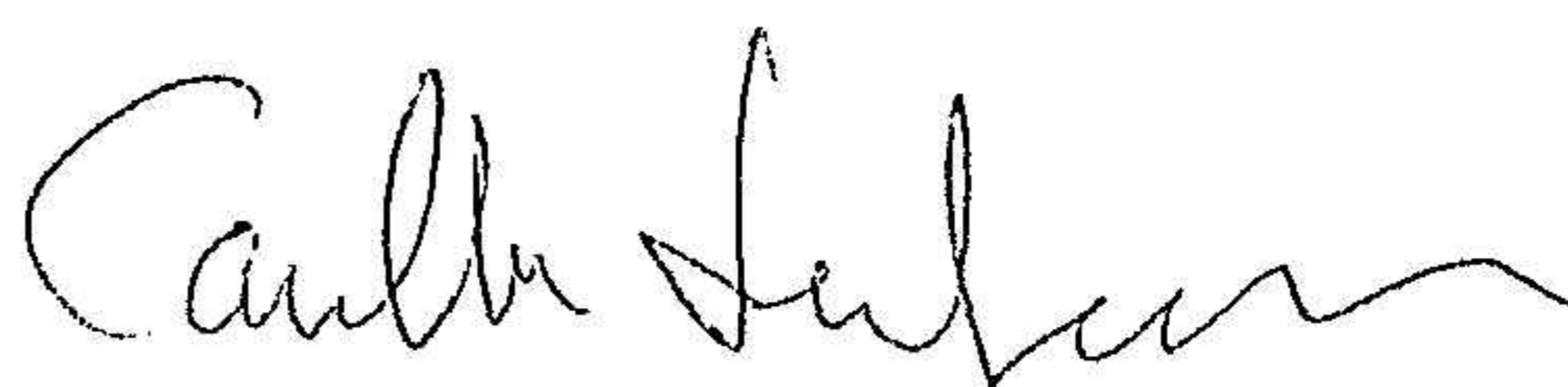
### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Christer Johansson, Ekonomihuset på Öland AB

Färjestaden den 10 september 2025



Henrik Joelsson  
Ordförande



Camilla Joelsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

