

Årsredovisning för
Nya Hem NYAB 23 AB
559367-8815


Räkenskapsåret
2022-02-28 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem NYAB 23 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 12 juni 2023



Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Hem NYAB 23 AB, 559367-8815, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-28 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-02-28 och detta är bolagets första verksamhetsår. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 2 AB, org.nr 559312-4117 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr
2022-12-31 (10 mån)

Nettoomsättning	-
Balansomslutning	18 557
Soliditet %	100
Definitioner: se not 5	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registerades 2022-02-28 och har sedan dess inte haft några väsentliga händelser under året.

Under räkenskapsåret har bolaget bytt namn från Grundbulten 108207 AB till Nya Hem NYAB 23 AB.

Bolaget har inte blivit väsentligt påverkat av kriget i Ukraina.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	
Årets resultat		-6 443
Vid årets slut	25 000	-6 443

Förslag till disposition av förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Årets resultat	-6 443
Totalt	-6 443
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-6 443
Summa	-6 443

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-28- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-6 469
Rörelseresultat		-6 469
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	26
Resultat efter finansiella poster		-6 443
Resultat före skatt		-6 443
Årets resultat		-6 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		18 557
Summa omsättningstillgångar		<u>18 557</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 557</u>

2023062647322

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-6 443
		<u>-6 443</u>
Summa eget kapital		<u>18 557</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 557</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-02-28- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	26
Summa	26

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 2 AB, org.nr 559312-4117 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

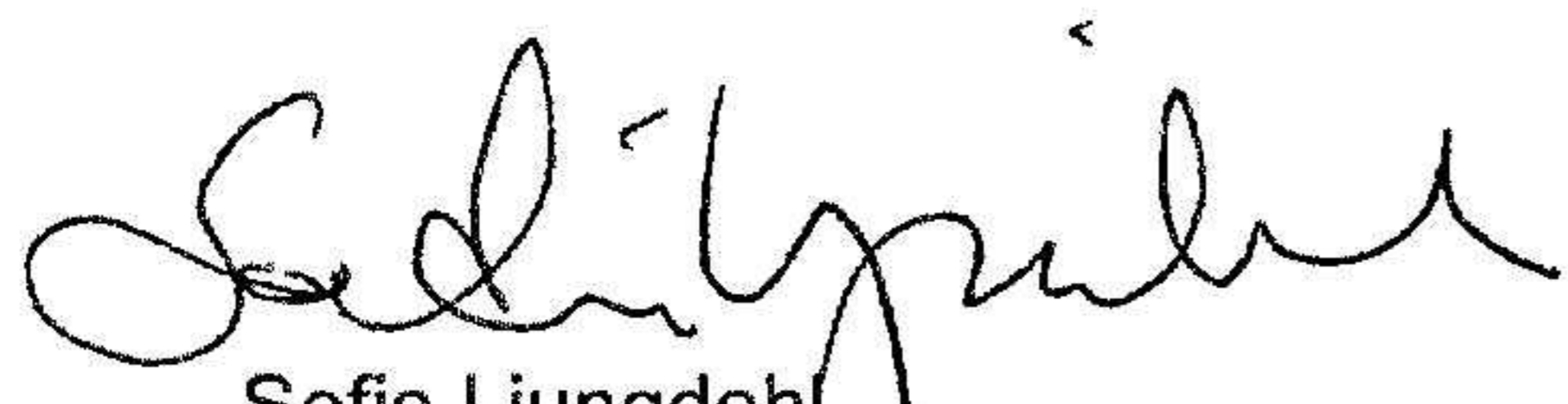
Totala tillgångar.

Soliditet:


(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna den 12 juni 2023



Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör



Samuel Spetz



Lina Brantemark