

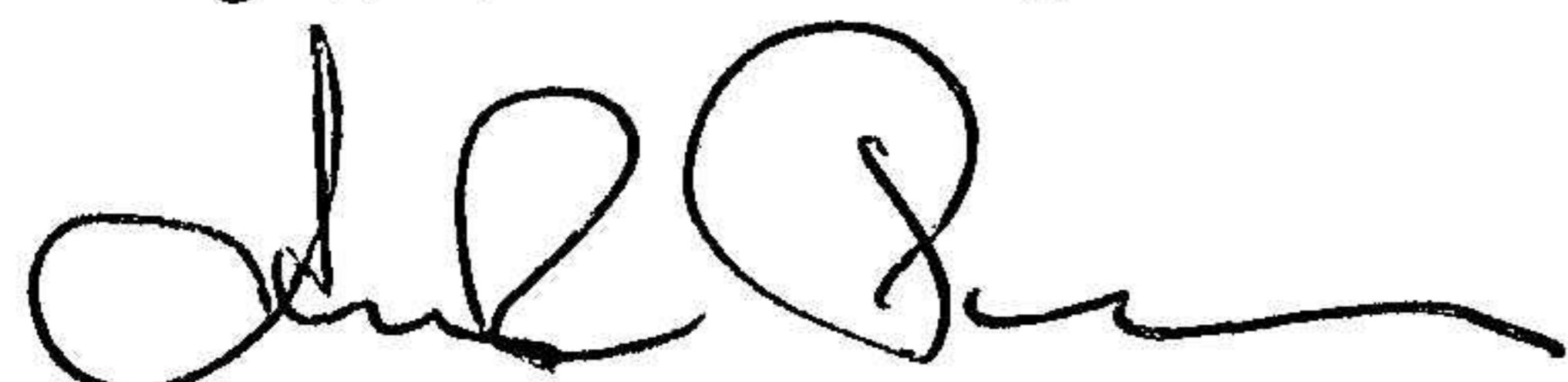
Årsredovisning
för
KilenXB 111 AB
559358-7768

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 111 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

Årsredovisning
för
KilenXB 111 AB
559358-7768

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för KilenXB 111 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	50	125
Resultat efter finansiella poster	-716	-16
Soliditet (%)	0,3	62,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 309	53 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 309	-3 309	0
Årets resultat			-9 118	-9 118
Belopp vid årets utgång	50 000	3 309	-9 118	44 191

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 309
årets förlust	-9 118
	-5 809
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 809
	-5 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-04 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		50 000	125 000
		50 000	125 000
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-78 324	-25 736
Övriga externa kostnader		-11 940	-13 624
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 947	-101 476
		-293 211	-140 836
Rörelseresultat		-243 211	-15 836
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-472 486	0
		-472 486	0
Resultat efter finansiella poster		-715 697	-15 836
Bokslutsdispositioner	4	770 000	20 000
Resultat före skatt		54 303	4 164
Skatt på årets resultat		-63 421	-855
Årets resultat		-9 118	3 309

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

12 281 392

12 484 339

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

21 200

0

12 302 592

12 484 339

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7

2 712

224

2 712

224

Summa anläggningstillgångar

12 305 304

12 484 563

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

790 000

20 000

Övriga fordringar

1 109

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 140

2 000

793 249

22 000

Kassa och bank

20 513

199 775

Summa omsättningstillgångar

813 762

221 775

SUMMA TILLGÅNGAR

13 119 066

12 706 338

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 309

0

Årets resultat

-9 118

3 309

-5 809

3 309

Summa eget kapital

44 191

53 309

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 610

6 598

Skulder till koncernföretag

12 978 706

12 620 352

Aktuella skatteskulder

91 559

1 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

25 000

Summa kortfristiga skulder

13 074 875

12 653 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 119 066

12 706 338

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Fönster	2%
Yttertak	2,5%
Badrum	2,5%
Kök	2,5%
Teknisk installation	3,33%
Ytskikt	5%
Markberedning	1%
Entréer	1%
Mark	0%
Inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-04 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	472 486	0
	472 486	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-04 -2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	-770 000	-20 000
	-770 000	-20 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 585 815	0
Inköp		12 585 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 585 815	12 585 815
Ingående avskrivningar	-101 476	0
Årets avskrivningar	-202 947	-101 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 423	-101 476
Utgående redovisat värde	12 281 392	12 484 339

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	21 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 200	0
Utgående redovisat värde	21 200	0

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran	2 712	224
	2 712	224

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 110 AB, 559412-3191, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är X Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

2024062706361