

Årsredovisning

Nixon Bostäder AB

559165-9643

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2023-11-03


Niclas Eriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver tomtrörelse och nybyggnation av hyresbostäder.

Företaget har sitt säte i Mora.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nixon Holding AB, 559019-0509, med säte i Mora. Koncernredovisning upprättas ej, i enlighet med 7 kap. 3§ ÅRL.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2101-2206	2001-2012	1807-1912
Nettoomsättning			200	
Resultat efter finansiella poster	-4	-4	195	-2
Soliditet %	76	76	68	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 057	-4 184	159 873
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-4 184	4 184	0
Årets resultat			-4 326	-4 326
Belopp vid årets utgång	50 000	109 873	-4 326	155 547

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	109 873
Årets resultat	-4 326
Summa	105 547

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	105 547
Summa	105 547

RESULTATRÄKNING

1

2023110707979

	2022-07-01 2023-06-30	2021-01-01 2022-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 240	-2 920
Summa rörelsekostnader	-4 240	-2 920
Rörelseresultat	-4 240	-2 920
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86	-1 264
Summa finansiella poster	-86	-1 264
Resultat efter finansiella poster	-4 326	-4 184
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-	-48 300
Förändring av periodiseringsfonder	-	48 300
Summa bokslutsdispositioner	-	0
Resultat före skatt	-4 326	-4 184
Årets resultat	-4 326	-4 184

BALANSRÄKNING

1

2023110707980

	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Övriga lagertillgångar	184 893	184 893
Summa varulager m.m.	184 893	184 893
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	-	8
Summa kortfristiga fordringar	-	8
Kassa och bank		
Kassa och bank	21 084	25 392
Summa kassa och bank	21 084	25 392
Summa omsättningstillgångar	205 977	210 293
SUMMA TILLGÅNGAR	205 977	210 293
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	109 873	114 057
Årets resultat	-4 326	-4 184
Summa fritt eget kapital	105 547	109 873
Summa eget kapital	155 547	159 873
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	48 300	48 300
Skatteskulder	2 130	2 120
Summa kortfristiga skulder	50 430	50 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	205 977	210 293

NOTER

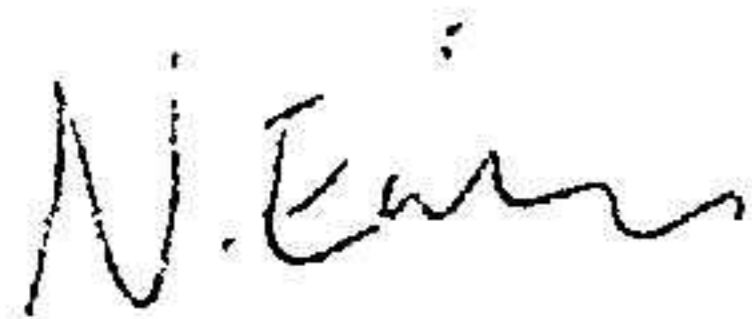
Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Mora



Niclas Eriksson
2023-10-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-01



Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

2023110707981

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nixon Bostäder AB
Org.nr 559165-9643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nixon Bostäder AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nixon Bostäder ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nixon Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en

1 (1)

revision av styrelsens förvaltning för Nixon Bostäder AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nixon Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 1 november 2023



Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor