

ÅRSREDOVISNING

för Cadus Capital AB

Org.nr. 559209-7462

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Söderberg, Styrelseledamot
2026-02-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är kapitalförvaltning, fastighetsförvaltning och därtill hörande verksamheter.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	74 863	26 737	26 886	33 025
Soliditet (%)	99,9	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	53 083 475	19 159	53 152 634
Utdelning på extra stämmor		-4 000 000	0	-4 000 000
Balanseras i ny räkning		19 159	-19 159	0
Årets resultat			57 347	57 347
Belopp vid årets utgång	50 000	49 102 634	57 347	49 209 981

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 102 634
Årets resultat	57 347
	<hr/>
	49 159 981

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma efterutdelning

	<hr/>
	-11 500 000
	<hr/>
	37 659 981

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	37 659 981
	<hr/>
	37 659 981

Cadus Capital AB
Org.nr. 559209-7462

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-27 229</u>	<u>-25 747</u>
Summa rörelsekostnader	-27 229	-25 747
Rörelseresultat	-27 229	-25 747
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	102 263	52 547
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-171</u>	<u>-63</u>
Summa finansiella poster	102 092	52 484
Resultat efter finansiella poster	74 863	26 737
Resultat före skatt	74 863	26 737
Skatter		
Skatt på årets resultat	<u>-17 516</u>	<u>-7 578</u>
Årets resultat	<u>57 347</u>	<u>19 159</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	14 727 537	14 727 537
Andra långfristiga fordringar	3	<u>10 184 871</u>	<u>35 184 871</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 912 408	49 912 408
Summa anläggningstillgångar		24 912 408	49 912 408
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>202 418</u>	<u>154 046</u>
Summa kortfristiga fordringar		202 419	154 047
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>12 000 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga placeringar		12 000 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 127 819</u>	<u>3 106 865</u>
Summa kassa och bank		12 127 819	3 106 865
Summa omsättningstillgångar		24 330 238	3 260 912
SUMMA TILLGÅNGAR		49 242 646	53 173 320

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	49 102 634	53 083 475
Årets resultat	57 347	19 159
Summa fritt eget kapital	49 159 981	53 102 634
Summa eget kapital	49 209 981	53 152 634
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	25 094	13 115
Övriga skulder	71	71
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder	32 665	20 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	49 242 646	53 173 320

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>14 727 537</u>	<u>14 727 537</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 727 537</u>	<u>14 727 537</u>
	Redovisat värde	14 727 537	14 727 537

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 184 871	46 684 871
	Reglerade fordringar	<u>-25 000 000</u>	<u>-11 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 184 871</u>	<u>35 184 871</u>
	Redovisat värde	10 184 871	35 184 871

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-29

Jan Söderberg
Jan Söderberg
2026-02-03