

# Årsredovisning

för

## Grön Bostad Järva HR3 AB

559084-7041

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grön Bostad Järva HR3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 juni 2023

Catarina Fritz



**Årsredovisning**  
för  
**Grön Bostad Järva HR3 AB**

559084-7041

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Grön Bostad Järva HR3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. I bolaget finns inga anställda. Bolaget innehar tomträtterna för fastigheterna Kvarnlaven 5 samt Kvarnlaven 6 i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 januari 2022 överläts aktier i moderbolaget, Grön Bostad 7 AB, org nr 559174-5384, från ByggVesta AB, org nr 556807-4149, till ByggVesta Fastigheter Holding AB, org nr 559349-7497 .

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget avser fortsätta den stabila verksamheten med uthyrning av bostäder.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	8 409	8 138	1 413	0	0
Resultat efter finansiella poster	-192	1 418	-88	-1	-1
Balansomslutning	132 380	133 267	138 946	90 713	2 437
Soliditet (%)	0	0	0	0	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	201	4	<b>254</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4	-4	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 200		<b>1 200</b>
Årets resultat			-1 369	<b>-1 369</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 404</b>	<b>-1 369</b>	<b>85</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 404 299
årets förlust	-1 369 096
	<b>35 203</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	35 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter, bostäder	2	8 251	8 130
Övriga rörelseintäkter	3	158	8
<b>Nettoomsättning</b>		<b>8 409</b>	<b>8 138</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-3 039	-2 449
Övriga externa kostnader	5	0	0
<b>Driftnetto</b>		<b>5 370</b>	<b>5 689</b>
Avskrivningar	6, 7	-3 024	-2 943
Central administration	8	-135	-105
		<b>-6 198</b>	<b>-5 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 211</b>	<b>2 641</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 403	-1 223
		<b>-2 403</b>	<b>-1 223</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-192</b>	<b>1 418</b>
Bokslutsdispositioner	10	-1 548	-1 922
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 740</b>	<b>-504</b>
Skatt på årets resultat	11	371	508
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 369</b>	<b>4</b>

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	6	119 567	122 498
Byggnadsinventarier	7	233	148
		<b>119 801</b>	<b>122 646</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intressebolag	12	9 400	9 400
Uppskjuten skattefordran	13	201	116
Andra långfristiga fordringar		0	71

**9 601**                      **9 588**

**Summa anläggningstillgångar**                      **129 402**                      **132 233**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	1
Aktuella skattefordringar		611	0
Övriga fordringar		11	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	165	355
		<b>786</b>	<b>389</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**                      **2 191**                      **644**  
**2 978**                      **1 033**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **132 380**                      **133 267**

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50                      50

**50                      50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 404                      201

Årets resultat

-1 369                      4

**35                      204**

**Summa eget kapital**

**85                      254**

**Obeskattade reserver**

0                      87

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15                      108 412                      109 564

**Summa långfristiga skulder**

**108 412                      109 564**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15                      1 118                      1 118

Leverantörsskulder

229                      903

Skulder till koncernföretag

21 741                      20 306

Aktuella skatteskulder

0                      247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16                      795                      787

**Summa kortfristiga skulder**

**23 883                      23 361**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**132 380                      133 267**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal som intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. I de fall hyresrabatter förekommer har de redovisade hyresintäkterna reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Fordringar

##### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Eventuella fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till nominellt belopp, dvs verkligt värde överensstämmer med redovisat värde då diskonteringseffekten är oväsentlig.

#### Skulder

##### Skulder till kreditinstitut och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innervägg, Värme/ Sanitet, Fasad, Fönster/Dörrar	50 år
El och yttertak	40 år
Köksinredningar	30 år
Ventilation och hiss	25 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Övrigt	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 år

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. Nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar redovisas i resultaträkning.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och skulder till kreditinstitut. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Leasingavtal

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder. Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Leaseavtal där bolaget är leasstagare avser främst tomträttsavgäld och redovisas som operationella leasingavtal och redovisas linjärt över leasingperioden.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till totala tillgångar

### Not 2 Hyresintäkternas fördelning

	2022	2021
Hyresintäkter, bostäder	7 725	7 687
Serviceintäkter	526	443
Övriga rörelseintäkter		8
Omklassificering		-8
	<b>8 251</b>	<b>8 130</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Övriga rörelseintäkter	158	0
Omklassificering	0	8
	<b>158</b>	<b>8</b>

**Not 4 Fastighetskostnader**

	2022	2021
Driftskostnader	2 202	1 874
Underhållskostnader	495	416
Tomträttsavgäld	141	141
Övriga fastighetskostnader	201	18
	<b>3 039</b>	<b>2 449</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	2022	2021
Övriga externa kostnader	0	105
Omlassificerat till Central administration	0	-105
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Förvaltningsfastigheter**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	125 996	125 996
Inköp	68	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 064</b>	<b>125 996</b>
Ingående avskrivningar	-3 498	-499
Årets avskrivningar	-2 998	-2 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 496</b>	<b>-3 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>119 567</b>	<b>122 498</b>

**Not 7 Byggnadsinventarier**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	164	0
Inköp	111	164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275</b>	<b>164</b>
Ingående avskrivningar	-16	0
Årets avskrivningar	-26	-16
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42</b>	<b>-16</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233</b>	<b>148</b>

**Not 8 Central administration**

	2022	2021
Central administration	135	0
Omklassificering	0	105
	<b>135</b>	<b>105</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader bank	1 722	980
Räntekostnad koncernbolag	639	204
Räntekostnad, ej avdragsgill	4	1
Övriga räntekostnader och finansiella kostnader	37	38
	<b>2 403</b>	<b>1 223</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Upplösning periodiseringsfond	87	0
Lämnade koncernbidrag	-1 635	-1 922
	<b>-1 548</b>	<b>-1 922</b>

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Justering avseende tidigare år	286	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	85	508
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>371</b>	<b>508</b>

**Not 12 Andelar i intresseföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Andel i Rinkebyterrassens samtällighetsförening, org nr 717918-6304	9 400	9 400
	<b>9 400</b>	<b>9 400</b>

Andel i Rinkebyterrassens samfällighetsförening är uppdelad enligt nedan

GA1 garage med 11,5%

GA2 gård och lekplats med 14,2%

GA3 avlopp med 13,48%

**Not 13 Uppskjuten skattefordran**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Uppskjuten skatt på temporära skillnader byggnader	201	116
	<b>201</b>	<b>116</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	26	25
Förutbetalda driftskostnader	104	121
Förutbetalda tomträttsavgifter	35	35
Upplupna intäkter koncernbolag	0	169
Övriga upplupna kostnader	0	5
	<b>165</b>	<b>355</b>

**Not 15 Skulder till kreditinstitut**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som förfaller inom 1 år	1 118	1 118
Skulder som förfaller mellan 1 och 5 år	4 472	4 472
Skulder som förfaller senare än 5 år	103 940	105 092
	<b>109 530</b>	<b>110 682</b>

Från och med i år redovisas uppläggningsavgiften mot låneskulden, nettolåneskuld.

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda hyresintäkter	632	670
Upplupna driftskostnader	162	116
	<b>794</b>	<b>786</b>

**Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för egna lån</b>		
Företagsinteckning	134 000	134 000
	<b>134 000</b>	<b>134 000</b>

Inga eventalförpliktelser finns.

### Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

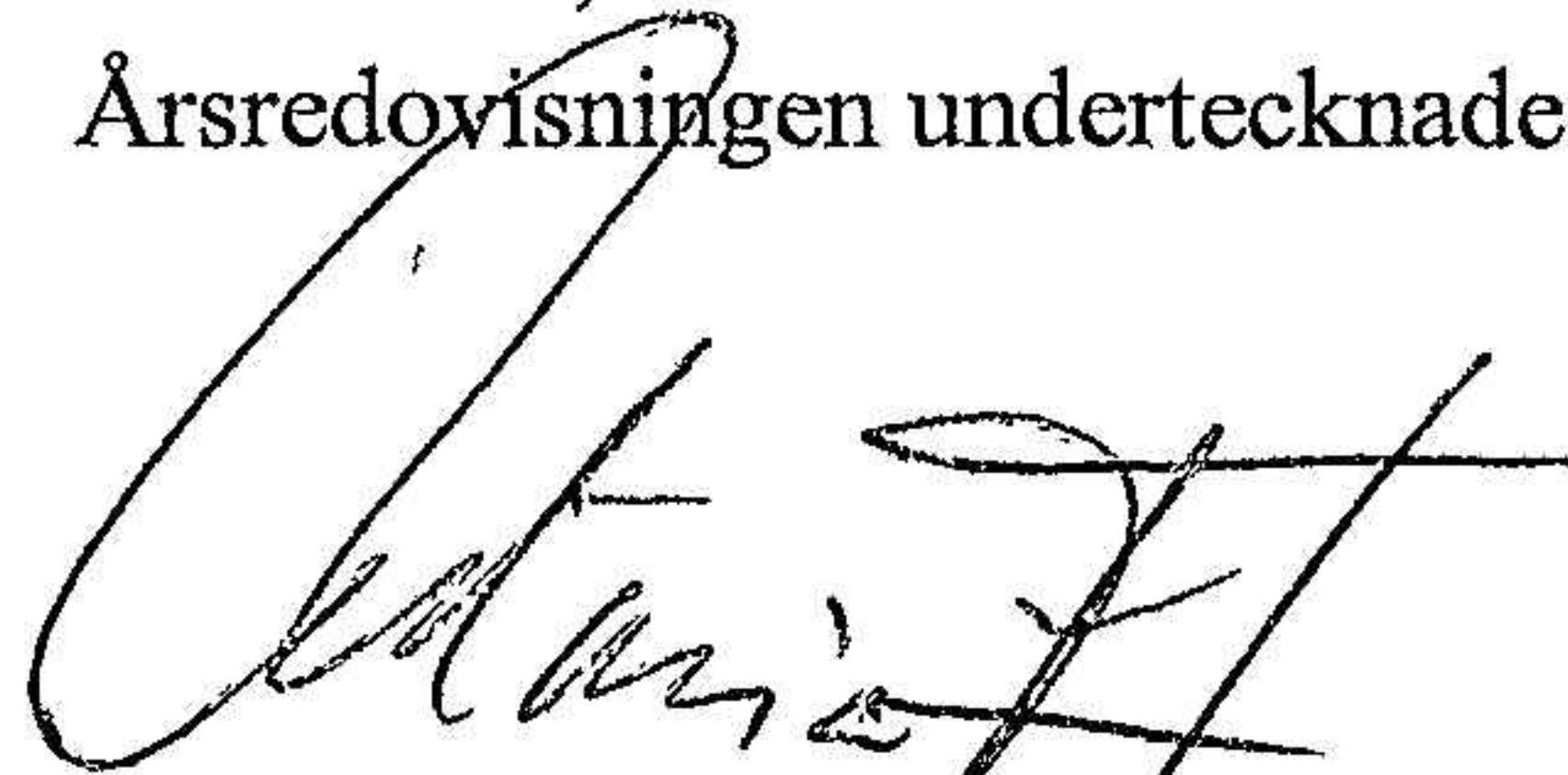
### Not 19 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grön Bostad 7 AB med säte i Stockholms kommun, org.nr 559174-5384, som sin tur är ett helägt dotterbolag till ByggVesta Fastigheter Holding AB, org nr 559349-7497. ByggVesta Fastigheter Holding AB ägs av ByggVesta AB, org nr 556807-4149 som i sin tur ägs av Bansvik Holding AB, org.nr 556532-6260, varav 89% direkt och 11% indirekt.

ByggVesta AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som bolaget ingår i.

Stockholm,

Årsredovisningen undertecknades av samtliga styrelseledamöter den 20 juni 2023.



Catarina Fritz  
Ordförande



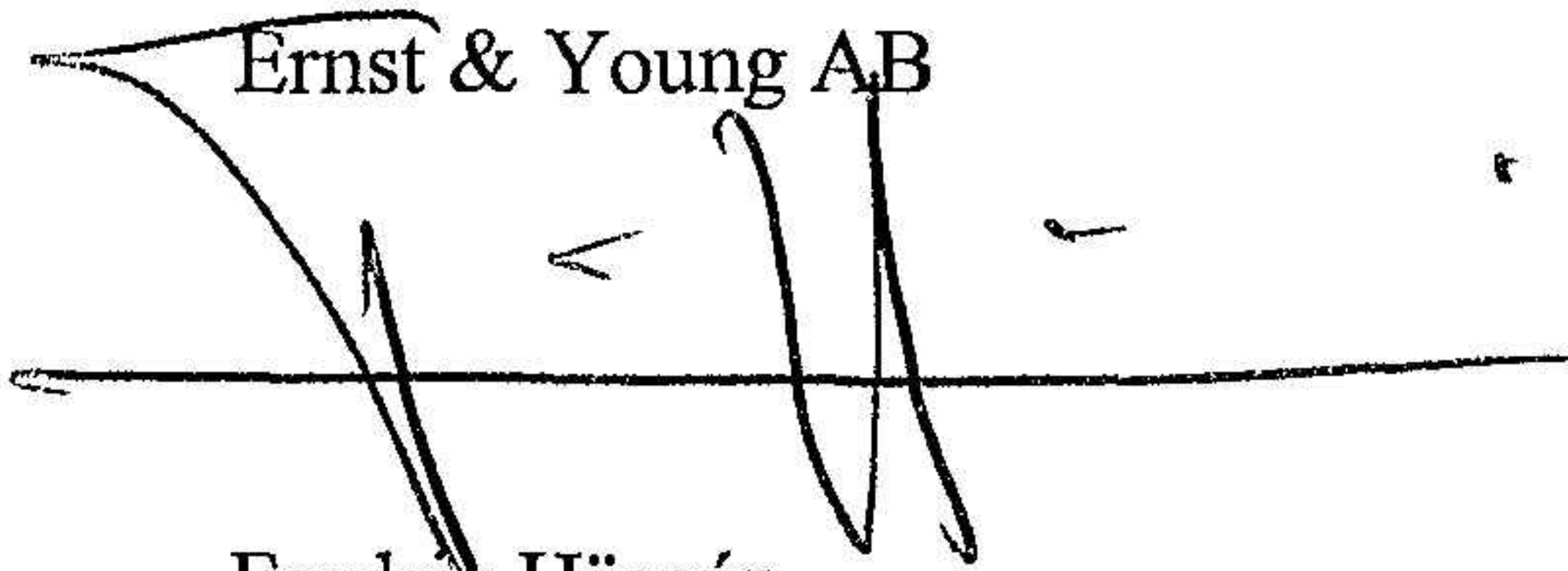
Marit Appelgren  
Styrelseledamot



Marcus Svensson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023

Ernst & Young AB



Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023071419066

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grön Bostad Järva HR3 AB, org.nr 559084-7041

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grön Bostad Järva HR3 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grön Bostad Järva HR3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad Järva HR3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

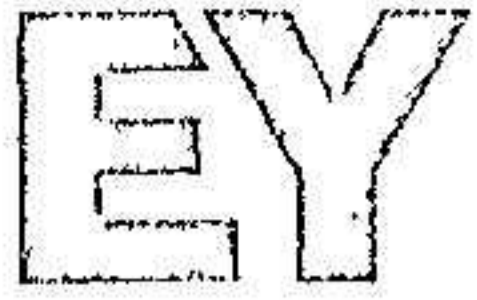
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Grön Bostad Järva HR3 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad Järva HR3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 juni 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

2023071419067