

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bergtomten 25 AB

Org.nr. 559089-5446

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bergtomten 25 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-01-27



Johan Ahlström

# Bergtomten 25 AB

Org.nr. 559089-5446

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheten Bergtomten 25. Marken hyrs ut som uppställningsplats och parkering tills uppförande av fastighet påbörjas.

Företagets säte är Skogås.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	400 478	370 128	356 354	388 506
Resultat efter finansiella poster	237 248	277 783	273 038	251 553
Soliditet (%)	17	12	9	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	190 671	139 682	330 353
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		139 682	-139 682	0
Årets resultat			141 521	141 521
Belopp vid årets utgång	50 000	330 353	141 521	471 874

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	330 353
Årets resultat	141 521
	<hr/> 471 874

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	471 874
	<hr/> 471 874

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M.

**Bergtomten 25 AB**

Org.nr. 559089-5446

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		400 478	370 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>400 478</u>	<u>370 128</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 275	-32 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 315	-59 554
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-85 590</u>	<u>-92 080</u>
<b>Rörelseresultat</b>		314 888	278 048
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 640	-265
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-77 640</u>	<u>-265</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		237 248	277 783
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-59 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-59 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		178 248	177 783
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 727	-38 101
<b>Årets resultat</b>		<u>141 521</u>	<u>139 682</u>

2023022709082

M

**Bergtomten 25 AB**

Org.nr. 559089-5446

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 440 1932 501 508**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 440 193

2 501 508

**Summa anläggningstillgångar**

2 440 193

2 501 508

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

62115**Summa kortfristiga fordringar**

62

115

**Kassa och bank**

Kassa och bank

873 290543 047**Summa kassa och bank**

873 290

543 047

**Summa omsättningstillgångar**

873 352

543 162

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 313 545****3 044 670**

2023022709083

M

**Bergtomten 25 AB**

Org.nr. 559089-5446

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

330 353

190 671

Årets resultat

141 521

139 682

**Summa fritt eget kapital**

471 874

330 353

**Summa eget kapital**

521 874

380 353

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

59 000

0

**Summa obeskattade reserver**

59 000

0

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2 698 508

2 616 466

Skatteskulder

24 163

14 521

Övriga skulder

0

23 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

2 732 671

2 664 317

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 313 545

3 044 670

2023022709087

M

# Bergtomten 25 AB

Org.nr. 559089-5446

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar

Antal år

20

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 671 644	2 587 405
Inköp	0	84 239
Utgående anskaffningsvärden	2 671 644	2 671 644
Ingående avskrivningar	-170 136	-110 582
Årets avskrivningar	-61 315	-59 554
Utgående avskrivningar	-231 451	-170 136
Redovisat värde	2 440 193	2 501 508
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 995 000	2 995 000
	2 995 000	2 995 000

Anskaffningar består av markanläggning på ägd tomt.

### Övriga noter

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	790 000	790 000

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till J Ahlström Förvaltnings AB, Org. nr 556719-6117 med säte Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

#### Not 5 Definition av nyckeltal

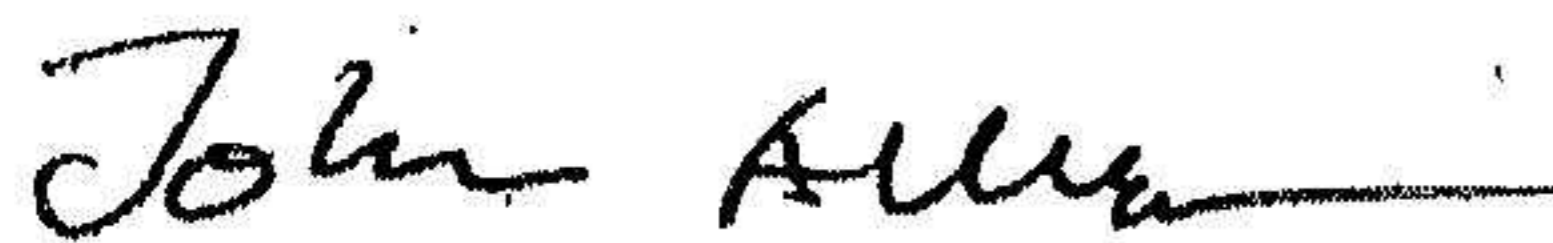
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Bergtomten 25 AB**  
Org.nr. 559089-5446

**NOTER**

Stockholm



Johan Ahlström  
2023-01-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 januari 2023.



My Bölin  
Auktoriserad revisor

2023022709086

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Bergtomten 25 AB  
Org.nr. 559089-5446

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergtomten 25 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergtomten 25 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergtomten 25 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergtomten 25 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergtomten 25 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

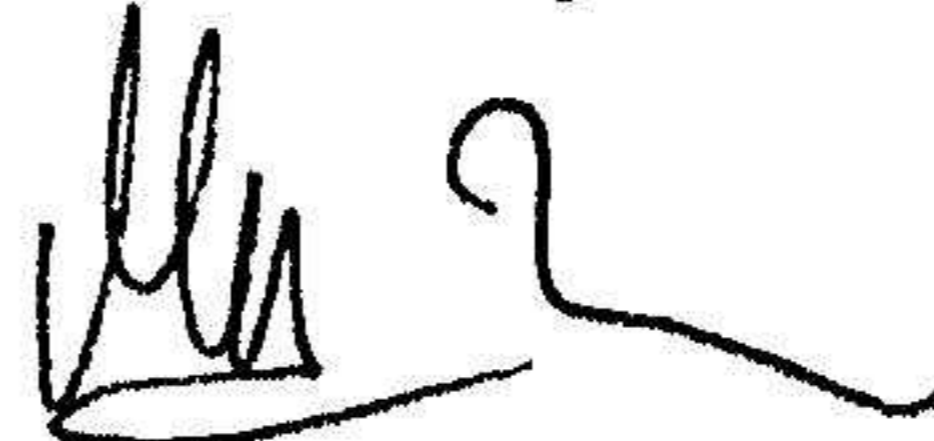
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 januari 2023



My Bolin

Auktoriserad revisor