

Årsredovisning

JFC Holding AB

559154-0397

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

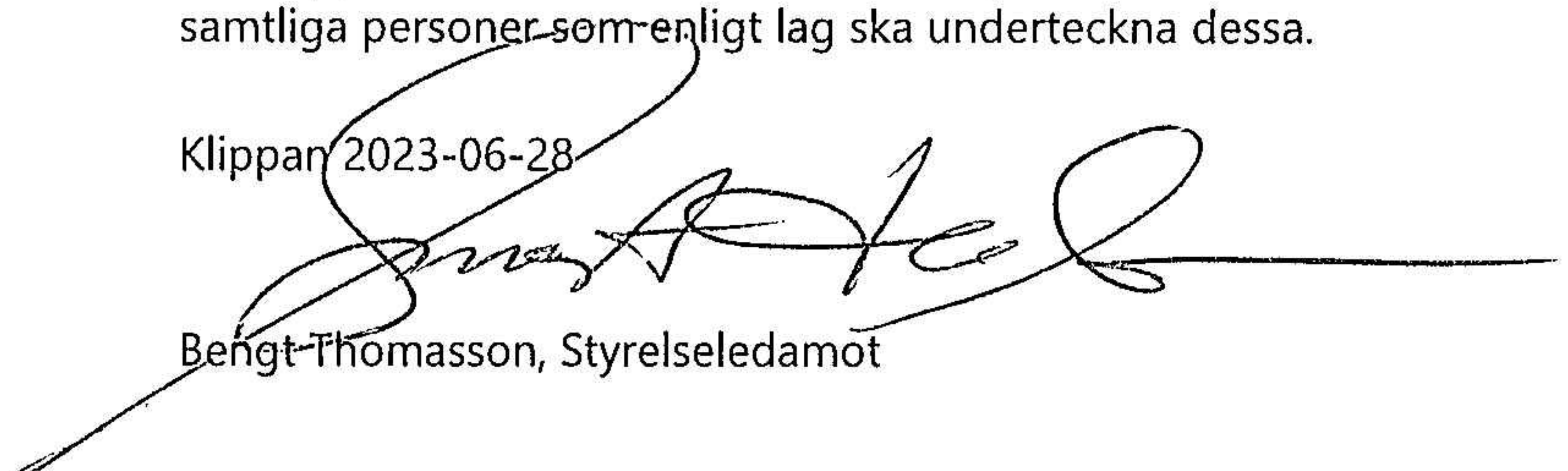
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Klippan 2023-06-28


Bengt Thomasson, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Klippan.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	1909-2012	1803-1908
Nettoomsättning	640 885	571 969	422 617	392 484
Resultat efter finansiella poster	113 143	73 981	27 055	213 074
Soliditet %	4	1	1	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 991	58 564	136 555
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		58 564	-58 564	0
Årets resultat			59 653	59 653
Belopp vid årets utgång	50 000	86 555	59 653	196 208

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	86 555
Årets resultat	59 653
<i>Summa</i>	146 208

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	146 208
<i>Summa</i>	146 208

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	640 885	571 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	640 885	571 969
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-105 291	-119 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-188 888	-178 650
Summa rörelsekostnader	-294 179	-298 050
Rörelseresultat	346 706	273 919
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-233 563	-199 938
Summa finansiella poster	-233 563	-199 938
Resultat efter finansiella poster	113 143	73 981
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-38 000	–
Summa bokslutsdispositioner	-38 000	–
Resultat före skatt	75 143	73 981
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 490	-15 417
Årets resultat	59 653	58 564

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 606 820	4 785 592
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 468	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 647 288</i>	<i>4 785 592</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		712 000	1 435 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>712 000</i>	<i>1 435 000</i>

Summa anläggningstillgångar		5 359 288	6 220 592
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		965	–
Fordringar hos koncernföretag		–	5 895
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>965</i>	<i>5 895</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		580 734	50 882
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>580 734</i>	<i>50 882</i>

Summa omsättningstillgångar		581 699	56 777
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 940 987	6 277 369
-------------------------	--	------------------	------------------

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 555	27 991
Årets resultat		59 653	58 564
<i>Summa fritt eget kapital</i>		146 208	86 555
Summa eget kapital		196 208	136 555
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 205 000	5 625 000
Summa långfristiga skulder		5 205 000	5 625 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		5 253	–
Skatteskulder		24 167	16 090
Övriga skulder		24 286	21 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 073	58 392
Summa kortfristiga skulder		539 779	515 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 940 987	6 277 369

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 080 807	5 050 807
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	30 000
Utgående anskaffningsvärden	5 080 807	5 080 807
Ingående avskrivningar	-295 215	-116 565
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-178 772	-178 650
Utgående avskrivningar	-473 987	-295 215
Redovisat värde	4 606 820	4 785 592

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 584	–
Utgående anskaffningsvärden	50 584	0
Ingående avskrivningar	0	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 116	–
Utgående avskrivningar	-10 116	–
Redovisat värde	40 468	0

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 525 000	3 945 000
--	-----------	-----------

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
------------------------	-----------	-----------

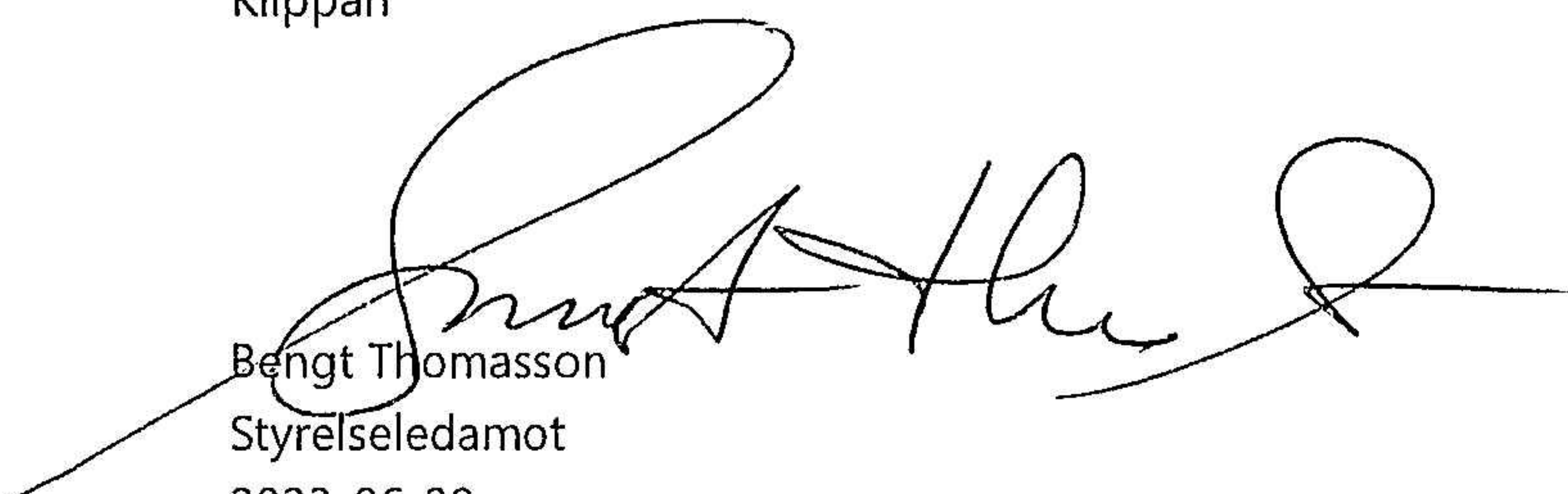
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 6	Uppllysning om moderföretag
-------	-----------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till Mec-Com Klippan AB (556611-9854), Klippan, som upprättar övergripande koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Klippan


Bengt Thomasson
Styrelseledamot
2023-06-28