

Årsredovisning

för

Fast i Norr AB

559255-4801

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Berggren , Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen för Fast i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvsbyn registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltande och ägande av fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 073	320	174
Resultat efter finansiella poster	472	30	68
Soliditet (%)	6,1	5,4	4,9

Ytterligare två fastigheter har anskaffats under året vilket har påverkat omsättningen positivt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 001	53 170	24 137	127 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 137	-24 137	0
Årets resultat			281 340	281 340
Belopp vid årets utgång	50 001	77 307	281 340	408 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 307
årets vinst	281 340
	358 647
disponeras så att	
i ny räkning överföres	358 647
	358 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 003 233

319 857

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 003 233

319 857

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-12 744

Övriga externa kostnader

-294 359

-203 127

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-90 765

-30 625

Summa rörelsekostnader

-385 124

-246 496

Rörelseresultat

618 109

73 361

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-145 738

-42 964

Summa finansiella poster

-145 738

-42 964

Resultat efter finansiella poster

472 371

30 397

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-118 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-118 000

0

Resultat före skatt

354 371

30 397

Skatter

Skatt på årets resultat

-73 031

-6 260

Årets resultat

281 340

24 137

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 108 537	1 869 700
Summa materiella anläggningstillgångar		8 108 537	1 869 700
Summa anläggningstillgångar		8 108 537	1 869 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	0
Summa kortfristiga fordringar		4	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 613	490 627
Summa kassa och bank		152 613	490 627
Summa omsättningstillgångar		152 617	490 627
SUMMA TILLGÅNGAR		8 261 154	2 360 327

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 001
Summa bundet eget kapital		50 000	50 001
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 307	53 170
Årets resultat		281 340	24 137
Summa fritt eget kapital		358 647	77 307
Summa eget kapital		408 647	127 308
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		118 000	0
Summa obeskattade reserver		118 000	0
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 938 348	1 650 680
Övriga skulder		1 200 000	450 000
Summa långfristiga skulder		7 138 348	2 100 680
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		402 996	70 992
Skatteskulder		73 357	20 734
Övriga skulder		686	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 120	40 613
Summa kortfristiga skulder		596 159	132 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 261 154	2 360 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Markanläggningar	20 År

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 930 950	1 930 950
Inköp	6 329 602	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 260 552	1 930 950
Ingående avskrivningar	-61 250	-30 625
Årets avskrivningar	-90 765	-30 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 015	-61 250
Utgående redovisat värde	8 108 537	1 869 700

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 499 720	1 366 712
	4 499 720	1 366 712

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 341 344 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 938 348	1 650 680
	5 938 348	1 650 680
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	402 996	70 992
	402 996	70 992

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 643 000	3 554 000
	8 643 000	3 554 000

2023-04-28

Tomas Södersten
Tomas Södersten
Ordförande

Jakob Berggren
Jakob Berggren

Olle Berggren
Olle Berggren