

Årsredovisning för
Fastighets AB Munksnänken 6

559045-6009

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Rosell
Styrelseledamot

2024-10-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Munkskänken 6, 559045-6009, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Säte: Landskrona

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	375 227	325 945	343 674	330 676
Resultat efter finansiella poster	37	9 650	59 015	60 669
Soliditet %	4,8	5,2	4,8	3,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	140 711	7 626
Balanseras i ny räkning		7 626	-7 626
Årets resultat			-13 963
Belopp vid årets utgång	50 000	148 337	-13 963

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	148 337
Årets resultat	-13 963
Summa	134 374
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	134 374
Summa	134 374

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		375 227	325 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		375 227	325 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 110	-141 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 342	-63 342
Summa rörelsekostnader		-236 452	-204 517
Rörelseresultat		138 775	121 428
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 738	-111 778
Summa finansiella poster		-138 738	-111 778
Resultat efter finansiella poster		37	9 650
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-14 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-14 000	0
Resultat före skatt		-13 963	9 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 024
Årets resultat		-13 963	7 626

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 758 164	3 821 506
Summa materiella anläggningstillgångar		3 758 164	3 821 506
Summa anläggningstillgångar		3 758 164	3 821 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 750
Övriga fordringar		6	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 388	0
Summa kortfristiga fordringar		19 394	3 752
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 747	18 816
Summa kassa och bank		29 747	18 816
Summa omsättningstillgångar		49 141	22 568
SUMMA TILLGÅNGAR		3 807 305	3 844 074

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		148 337	140 711
Årets resultat		-13 963	7 626
Summa fritt eget kapital		134 374	148 337
Summa eget kapital		184 374	198 337
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 624 000	2 651 000
Övriga skulder		960 000	950 000
Summa långfristiga skulder		3 584 000	3 601 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 000	10 000
Skulder till koncernföretag		6 000	0
Skatteskulder		11 681	23 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 250	11 250
Summa kortfristiga skulder		38 931	44 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 807 305	3 844 074

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 097 935	4 097 935
Utgående anskaffningsvärden	4 097 935	4 097 935
Ingående avskrivningar	-276 429	-213 087
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 342	-63 342
Utgående avskrivningar	-339 771	-276 429
Redovisat värde	3 758 164	3 821 506

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 604 000	2 654 000

Underskrifter

Kävlinge

Bo-Inge Svensson 2024-10-08
Bo-Inge Svensson Datum
Styrelseledamot

Niklas Rosell 2024-10-08
Niklas Rosell Datum
Styrelseledamot