

Bolagsverket

2025 -05- 14

# Årsredovisning

för

## SLP Katrineholm Lövåsen AB

559438-3456

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Katrineholm Lövåsen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 29 april 2025



Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Katrineholm Lövåsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fram till 2024-02-08 hette bolaget NYBA 1 AB och bytte sedan namn till SLP Katrineholm Lövåsen AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (7 mån)
Nettoomsättning	1 259	0
Resultat efter finansiella poster	-13 521	-10
Soliditet (%)	0,0	0,7

#### **Förändringar i eget kapital (tkr) (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	10	-10	25
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10	10	0
Erhållna aktieägartillskott		13 521		13 521
Årets resultat			-13 521	-13 521
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>13 521</b>	<b>-13 521</b>	<b>25</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 521 313
årets förlust	-13 521 313
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

**0**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not                      2024-01-01                      2023-06-16  
                                 -2024-12-31                      -2023-12-31  
                                    (7 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 259

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 259**

**0**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-96

0

Övriga externa kostnader

-197

-10

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-13 350

0

**Summa rörelsekostnader**

**-13 643**

**-10**

**Rörelseresultat**

**-12 384**

**-10**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 137

0

**Summa finansiella poster**

**-1 137**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 521**

**-10**

**Resultat före skatt**

**-13 521**

**-10**

**Årets resultat**

**-13 521**

**-10**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	101 782	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 141	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	12 353	3 342
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>166 276</b>	<b>3 342</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>166 276</b>	<b>3 342</b>
------------------------------------	--	----------------	--------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		7 525	346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 545</b>	<b>346</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	25
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>25</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 545</b>	<b>371</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>173 821</b>	<b>3 714</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 521

10

Årets resultat

-13 521

-10

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**0**

**Summa eget kapital**

**25**

**25**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

159 517

0

**Summa långfristiga skulder**

**159 517**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 101

3 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177

0

**Summa kortfristiga skulder**

**14 278**

**3 689**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**173 821**

**3 714**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB, org. nr 559197-7649 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	100 092	0
Omklassificeringar	2 005	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 097</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-315	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 782</b>	<b>0</b>

2025051500978

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	63 839	0
Omklassificeringar	1 337	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 176</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-13 035	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 035</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 141</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 342	0
Inköp	12 353	3 342
Omklassificeringar	-3 342	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 353</b>	<b>3 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 353</b>	<b>3 342</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.  
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Katrineholm Lövåsen AB, org.nr 559438-3456

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Katrineholm Lövåsen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Katrineholm Lövåsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Katrineholm Lövåsen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Katrineholm Lövåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för räkenskapsåret 16 juni 2023 till 31 december 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Katrineholm Lövåsen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Katrineholm Lövåsen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor