

**Årsredovisning**  
för  
**Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB**  
556802-5430

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2024-04-08



Ricky Lindqvist

Styrelsen för Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fyra fastigheter. Bolaget är dotterbolag till Maskintrading SBG AB, 556728-6942

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Endast normala affärshändelser.

Den ökade omsättningen beror på fler hyresgäster, då den stora lokalen är klar under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 209	2 595	2 727	1 764	1 111
Resultat efter finansiella poster	485	-62	598	613	229
Soliditet (%)	20,6	21,7	34,8	41,1	52,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	2 152 137	4 893	<b>4 157 030</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 893	-4 893	<b>0</b>
Årets resultat			383 743	<b>383 743</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 157 030</b>	<b>383 743</b>	<b>4 540 773</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 157 030
årets vinst	383 743
	<b>2 540 773</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 540 773
	<b>2 540 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 208 550

2 595 367

Övriga rörelseintäkter

170 234

1 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 378 784**

**2 596 367**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-638 138

-709 640

Övriga externa kostnader

-1 033 717

-1 347 382

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-646 909

-386 240

**Summa rörelsekostnader**

**-2 318 764**

**-2 443 262**

**Rörelseresultat**

**1 060 020**

**153 105**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

194

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-575 280

-215 337

**Summa finansiella poster**

**-575 086**

**-215 337**

**Resultat efter finansiella poster**

**484 934**

**-62 232**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

70 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**70 000**

**Resultat före skatt**

**484 934**

**7 768**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-101 191

-2 875

**Årets resultat**

**383 743**

**4 893**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

21 146 337

18 485 095

Inventarier, verktyg och installationer

4

380 224

108 456

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 526 561**

**18 593 551**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 526 561**

**18 593 551**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

283 059

256 682

Fordringar hos koncernföretag

83 500

0

Övriga fordringar

109 525

155 783

**Summa kortfristiga fordringar**

**476 084**

**412 465**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 994

162 403

**Summa kassa och bank**

**52 994**

**162 403**

**Summa omsättningstillgångar**

**529 078**

**574 868**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 055 639**

**19 168 419**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 000 000**

**2 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 157 030

2 152 137

Årets resultat

383 743

4 893

**Summa fritt eget kapital**

**2 540 773**

**2 157 030**

**Summa eget kapital**

**4 540 773**

**4 157 030**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 173 000

9 542 682

**Summa långfristiga skulder**

**9 173 000**

**9 542 682**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

1 533 000

Leverantörsskulder

352 386

1 000 056

Skulder till koncernföretag

6 659 000

2 550 000

Skatteskulder

79 860

17 621

Övriga skulder

278 531

65 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

432 089

302 535

**Summa kortfristiga skulder**

**8 341 866**

**5 468 707**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 055 639**

**19 168 419**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	5-10%

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 800 000	20 800 000
	<b>20 800 000</b>	<b>20 800 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 503 054	12 665 310
Inköp	3 241 918	7 837 744
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 744 972</b>	<b>20 503 054</b>
Ingående avskrivningar	-2 017 959	-1 674 219
Årets avskrivningar	-580 676	-343 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 598 635</b>	<b>-2 017 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 146 337</b>	<b>18 485 095</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 858 000	7 858 000
Taxeringsvärden mark	3 793 000	3 793 000
	<b>11 651 000</b>	<b>11 651 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 753	364 753
Inköp	338 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>702 753</b>	<b>364 753</b>
Ingående avskrivningar	-256 297	-213 797
Årets avskrivningar	-66 232	-42 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 529</b>	<b>-256 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>380 224</b>	<b>108 456</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 825 000	5 772 000
	<b>7 825 000</b>	<b>5 772 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 713 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 173 000	9 542 682
	<b>9 173 000</b>	<b>9 542 682</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	1 533 000
	<b>540 000</b>	<b>1 533 000</b>

Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB  
Org.nr 556802-5430

7 (7)

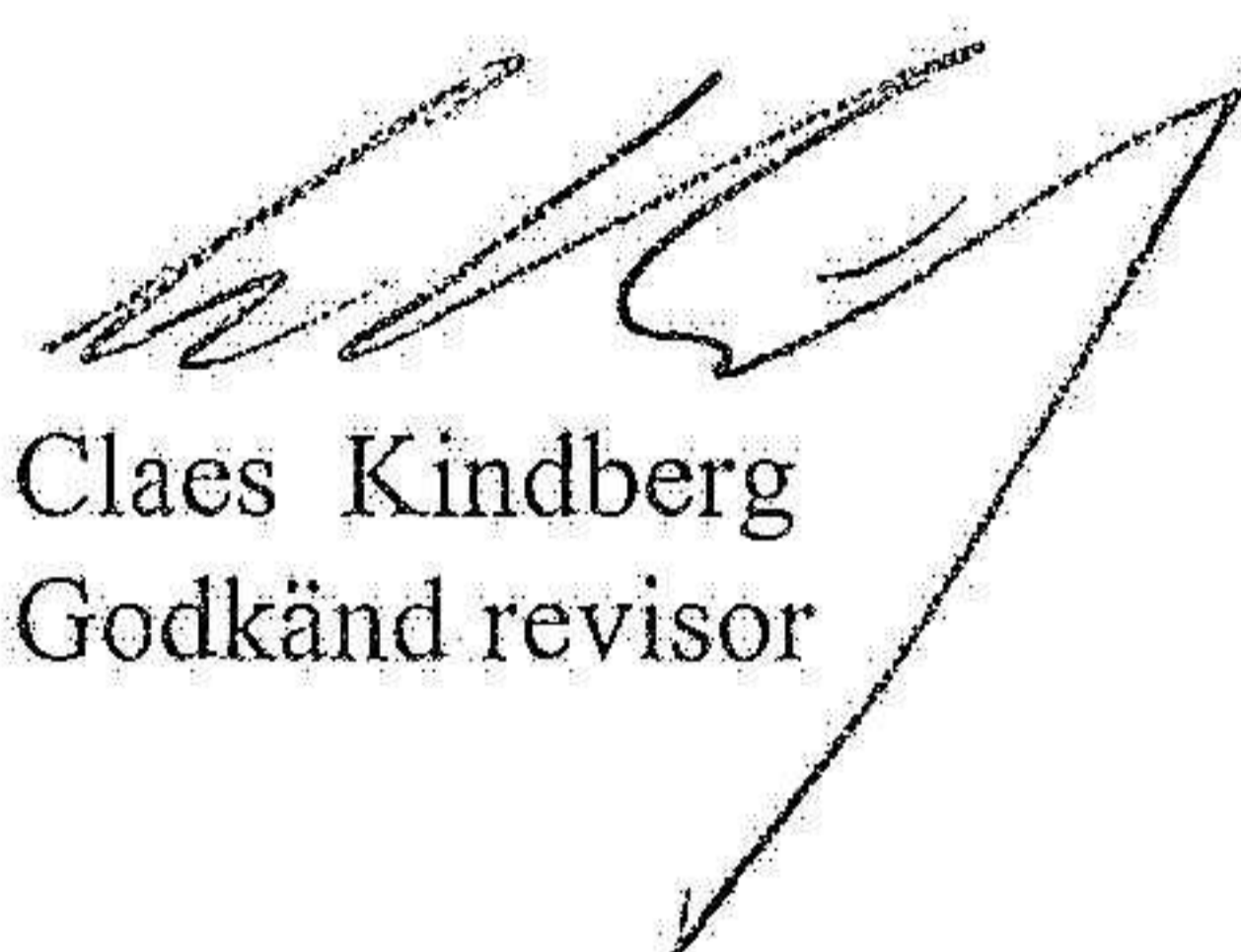
2024052816343

Sölvesborg 2024-03-26



Ricky Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-08



Claes Kindberg  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB

Org.nr 556802-5430

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knutpunkt Sölve i Sölvesborg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Knutpunkt Sölve i Sölvesborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

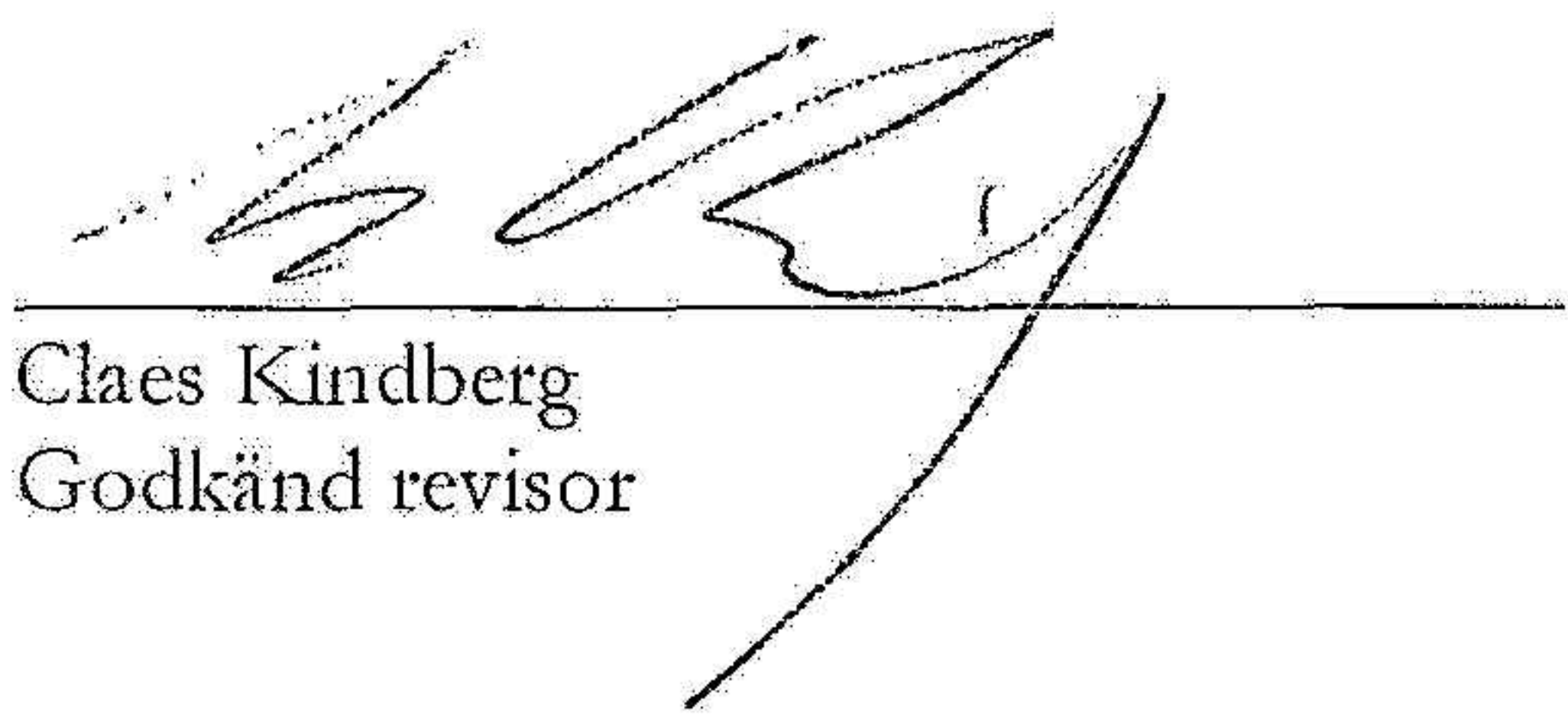
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sölvesborg den 8 april 2024



Claes Kindberg  
Godkänd revisor