

Årsredovisning
för
JW Bostad i Täby AB
556551-3016

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wilsson, Styrelseledamot
2025-03-14

Styrelsen för JW Bostad i Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 155 | 1 861 | 2 483 | 1 952 |
| Resultat efter finansiella poster | -831 | -1 346 | 906 | 128 |
| Soliditet (%) | 95,5 | 0,7 | 5,7 | 2,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 412 311 | -1 346 189 | 186 122 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -1 346 189 | 1 346 189 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 26 877 197 | | 26 877 197 |
| Årets resultat | | | | -831 405 | -831 405 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 26 943 319 | -831 405 | 26 231 914 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 23 877 197 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 26 943 318 |
| årets förlust | -831 405 |
| | 26 111 913 |

| | |
|---|-------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 26 111 913 |
| | 26 111 913 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 155 051

1 860 725

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 155 051

1 860 725

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 821 159

-946 918

Övriga externa kostnader

-5 000

-40

Summa rörelsekostnader

-1 826 159

-946 958

Rörelseresultat

328 892

913 767

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-913 807

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 103

12 599

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 175 400

-1 358 748

Summa finansiella poster

-1 160 297

-2 259 956

Resultat efter finansiella poster

-831 405

-1 346 189

Resultat före skatt

-831 405

-1 346 189

Årets resultat

-831 405

-1 346 189

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lagerfastigheter

25 709 523

25 709 523

Summa varulager

25 709 523

25 709 523

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

686 949

457 914

Övriga fordringar

1 047 040

639 074

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 161

0

Summa kortfristiga fordringar

1 762 150

1 096 988

Summa omsättningstillgångar

27 471 673

26 806 511

SUMMA TILLGÅNGAR

27 471 673

26 806 511

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 943 318

1 412 311

Årets resultat

-831 405

-1 346 189

Summa fritt eget kapital

26 111 913

66 122

Summa eget kapital

26 231 913

186 122

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 476

170 082

Skulder till koncernföretag

0

25 726 891

Övriga skulder

331 833

104 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

799 451

619 277

Summa kortfristiga skulder

1 239 760

26 620 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 471 673

26 806 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Stockholm 2025-03-13

Johan Wilsson
Johan Wilsson