

Årsredovisning

för

Exclusive Living AB

(556635-2398)

Räkenskapsåret
220101 - 221231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kävlinge 2023-05-30


Christina Cavalli

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri. Bolaget har bifirman Alladin Mäklare inregistrerat.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det gångna året har till stor del präglats av effekterna av Corona-pandemin, samt det globala ekonomiska läget och dess påverkan på bostadsmarknaden.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	167	559	210	1 205	393
Resultat efter finansiella poster	-64	100	-29	41	0
Soliditet %	60	60	53	31	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	66 302	70 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			70 104	-70 104
Årets resultat				-45 421
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	136 406	-45 421

	220101
Förslag till resultatdisposition	- 221231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	136 406
årets resultat	-45 421
Totalt	90 985
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	90 985
Totalt	90 985

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023060917086

LL RA

RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	210101-211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		167 192	558 986
Övriga rörelseintäkter		0	488 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		167 192	1 047 056
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 599	-201 967
Personalkostnader	1	-39 455	-744 945
Summa rörelsekostnader		-231 054	-946 912
Rörelseresultat		-63 862	100 144
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	-84
Summa finansiella poster		-59	-84
Resultat efter finansiella poster		-63 921	100 060
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		18 500	-18 500
Summa bokslutsdispositioner		18 500	-18 500
Resultat före skatt		-45 421	81 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 455
Årets resultat		-45 421	70 105

2023060917087

GPRA

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 599	14 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 652	9 431
Summa kortfristiga fordringar		19 251	23 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		302 585	397 548
Summa kassa och bank		302 585	397 548
Summa omsättningstillgångar		321 836	421 058
SUMMA TILLGÅNGAR		321 836	421 058

2023060917088

LP RA

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
Summa bundet kapital		102 000	102 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		136 406	66 302
Årets resultat		-45 421	70 104
Summa fritt eget kapital		90 985	136 406
Summa eget kapital		192 985	238 406
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	18 500
Summa obeskattade reserver		0	18 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 890
Skatteskulder		11 455	11 455
Övriga skulder		97 397	126 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	19 999
Summa kortfristiga skulder		128 851	164 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		321 836	421 058

OL RA

NOTER

Redovisningsprinciper

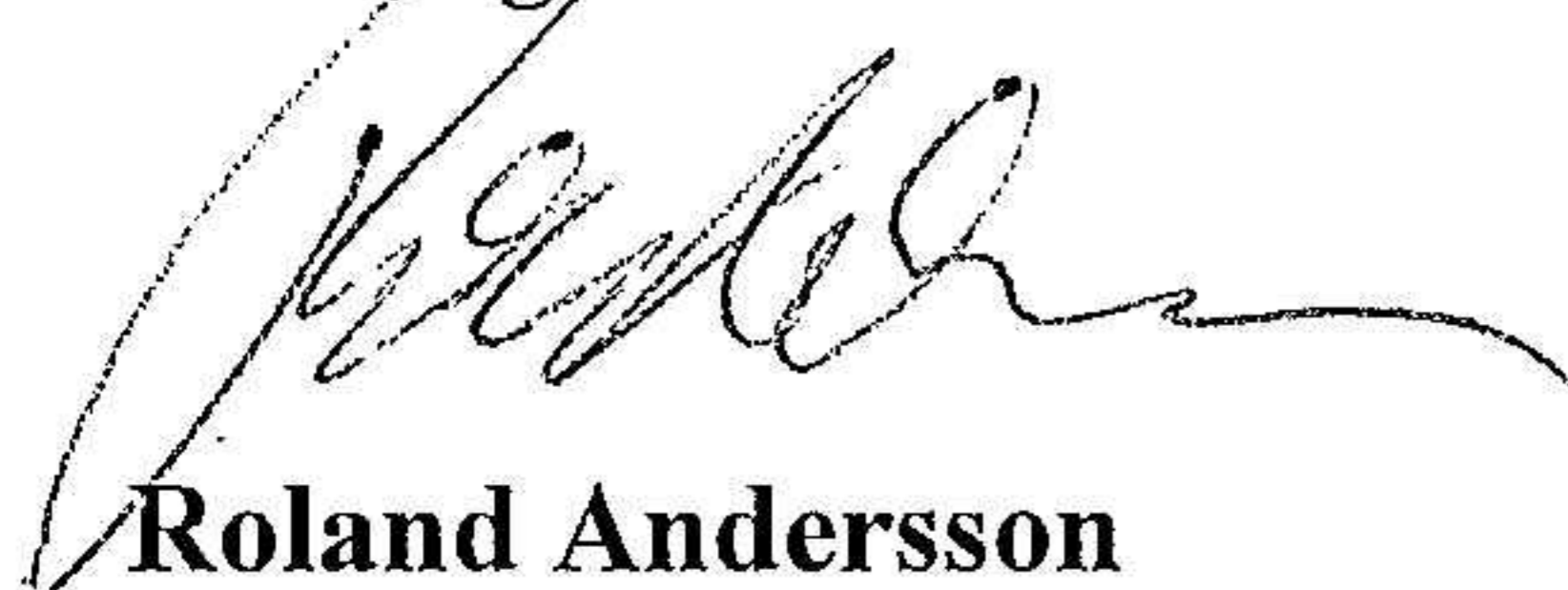
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	220101	210101
	- 221231	- 211231
Medelantalet anställda	2	2

UNDERSKRIFTER

Kävlinge 2023-05-30



Roland Andersson



Christina Cavalli
VD