

K O P I A

Pia Kärde AB
(Org nr 556758-0500)

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2022 05 01 - 2023 04 30

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

PK

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2022 05 01 - 2023 04 30

i kronor

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022 05 01-2023 04 30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget bedriver förvaltning av egendom fr o m 1 maj 2017.

Flerårsöversikt (tkr)	2022 05 01 - 2023 04 30	2021 05 01 - 2022 04 30	2020 05 01 - 2021 04 30	2019 05 01 - 2020 04 30
Resultat efter finansiella poster	- 26	- 79	- 85	- 186
Soliditet	99,9%	99,7%	92,6%	92,0%

Förändring Eget Kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat Resultat</u>	<u>Årets Resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 973 110	- 9 892
Disposition enl. årsstämma			
- Utdelning		- 300 000	
- Balanseras		- 9 892	9 892
Årets resultat			- 25 826
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>10 663 218</u>	<u>- 25 826</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp:

Balanserat resultat	10 663 218
Årets resultat	- 25 826
	<u>10 637 392</u>

Styrelsen föreslår att dessa medel disponeras på följande sätt:

Utdelning till aktieägare med 600:- per aktie	600 000
Balanseras i ny räkning	10 037 392
	<u>10 637 392</u>

RW

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2022 05 01 - 2023 04 30

i kronor

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen efter årsstämma hållits.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 §, 2-3 st. i förslag till beslut om vinstutdelning.

Bolagets ställning och resultat framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

BW

2023061512836

RESULTATRÄKNING	Not	2022 05 01 - 2023 04 30	2021 05 01 - 2022 04 30
i kronor			
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		72 562	72 826
Summa rörelseintäkter		<u>72 562</u>	<u>72 826</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 71 863	- 67 356
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar enl plan		- 103 089	- 103 089
Summa rörelsens kostnader		<u>- 174 952</u>	<u>- 170 445</u>
Rörelseresultat		<u>- 102 390</u>	<u>- 97 619</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 200	4 500
Ränteintäkter		71 364	19 214
Räntekostnader		---	- 5 187
Summa finansiella poster		<u>76 564</u>	<u>18 527</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>- 25 826</u>	<u>- 79 092</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		---	69 200
Summa bokslutsdispositioner		<u>---</u>	<u>69 200</u>
Resultat före skatt		<u>- 25 826</u>	<u>- 9 892</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>- 25 826</u>	<u>- 9 892</u>

BALANSRÄKNING PER Not 2023 04 30 2022 04 30

i kronor

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	4 329 758	4 432 847
Inventarier	3	0	0
Inventarier, ej avskrivningsbara	4	55 000	55 000
Summa		4 384 758	4 487 847

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	100 000	100 000
Summa		100 000	100 000

Summa anläggningstillgångar

4 484 758 **4 587 847**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 400	3 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 671	6 377
Summa		40 071	9 753

Kassa och bank

Kassa och bank		6 228 563	6 499 426
Summa		6 228 563	6 499 426

Summa omsättningstillgångar

6 268 634 **6 509 179**

SUMMA TILLGÅNGAR

10 753 392 **11 097 026**

BK

2023061512338

BALANSRÄKNING PER **Not** **2023 04 30** **2022 04 30**
i kronor

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100)

100 000

100 000

Summa

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 663 218

10 973 110

Årets resultat

- 25 826

- 9 892

Summa

10 637 392

10 963 218

Summa eget kapital

10 737 392

11 063 218

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

18 808

Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter

16 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

16 000

33 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 753 392

11 097 026

PW

NOTER

i kronor

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital/Balansomslutning

Bolaget har inga anställda.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandetiden.

Beräknade restvärden efter nyttjandetidens slut uppgår till obetydliga belopp och har därför ej beaktats.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier

5

Byggnad

50

Not 2 Byggnad

	<u>2023 04 30</u>	<u>2022 04 30</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	5 154 472	5 154 472
Utgående anskaffningsvärde	5 154 472	5 154 472
<u>Avskrivningar enligt plan</u>		
Ingående avskrivningar	- 721 625	- 618 536
Årets avskrivning	- 103 089	- 103 089
Utgående avskrivningar enligt plan	- 824 714	- 721 625
Utgående redovisat värde	4 329 758	4 432 847

Byggnad avser i Italien anskaffad ägarlägenhet som utgör del i fastighet.

Not 3 Inventarier

	<u>2023 04 30</u>	<u>2022 04 30</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	192 777	192 777
Utgående anskaffningsvärde	192 777	192 777
<u>Avskrivningar enligt plan</u>		
Ingående avskrivningar	- 192 777	- 192 777
Utgående avskrivningar enligt plan	- 192 777	- 192 777
Utgående redovisat värde	0	0

BW

NOTER

i kronor

Not 4 Inventarier, ej avskrivningsbara


	<u>2023 04 30</u>	<u>2022 04 30</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	55 000	55 000
Utgående anskaffningsvärde	55 000	55 000
Utgående redovisat värde	<u>55 000</u>	<u>55 000</u>

Not 5 Långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023 04 30</u>	<u>2022 04 30</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärde	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Redovisat värde fördelar sig på</u>		
Noterade aktier och andelar	100 000	100 000
Marknadsvärde på noterade innehav	112 740	158 700

Stockholm den 8/6 2023


.....
Bengt Kärde

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:




FASTSTÄLLELSEINTYG

Pia Kärde AB,
556758-0500

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR
2022-05-01 – 2023-04-30

Undertecknad ledamot av styrelsen intygar härmed att med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit på ordinarie årsstämma den 8 / 6 2023 fastställda. Stämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.



.....
Bengt Kärde