

Årsredovisning

för

Barings Core Fund Kardinalmarket AB

559257-1623

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barings Core Fund Kardinalmarket AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30

~~Kristina Jonsson~~



Olli Nuokala

Årsredovisning
för
Barings Core Fund Kardinalmarket AB
559257-1623
Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring av eget kapital	6
Noter	7

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

2 (12)

Styrelsen för Barings Core Fund Kardinalmarket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter och fastighetsbolag Bolaget äger fastigheten Kardinalmärket 1. Fastigheten är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Barings Core Fund Norrköping Holding AB org.nr 559259-5697 som äger samtliga aktier i bolaget. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Barings European Core Property Fund SCSp SICAV-SIF med registreringsnummer B 201.401 och finns att tillgå på följande adress: L-2453 Luxembourg, 19 Rue Eugène Ruppert.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget beslutade att per den 15 december 2020 anta en fusionsplan innefattande att bolaget genom fusion skulle överta dotterbolaget Kardinalmärket 1 AB:s org.nr 556875-8899, tillgångar och skulder i enlighet med 23 kap 28§ aktieföretagslagen. Den 1 april 2021 registrerade Bolagsverket ett beslut om att verkställa fusionsplanen och per samma datum upplöstes dotterbolaget Kardinalmärket 1 AB genom att ha uppgått i Barings Core Fund Kardinalmarket AB. Bolaget övertog därigenom fastigheten Kardinalmärket 1.

Bolaget har under år 2021, i samarbete med hyresgästen, installerat en solcellsanläggning på fastigheten. Fastigheten har även certifierats enligt BREEAM på nivån Very Good.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget kommer att bedriva oförändrad verksamhet. Bolaget räknar inte med någon påverkan alls av Covid-19 då fastigheten är fullt uthyrd och ingen personal är anställd i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	16 632	0
Resultat efter finansiella poster	-2 419	-8 915
Soliditet (%)	47,2	61,6

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 402 698
årets vinst	3 856 189
	231 258 887
disponeras så att	
i ny räkning överföres	231 258 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

3 (12)

2022070450214

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-312020-05-26
-2020-12-31
(8 mån)**Rörelsens intäkter**

Hyresintäkter

16 632 296

0

16 632 296

0

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-794 910

0

Övriga externa kostnader

-1 841 220

-1 854 472

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-14 223 501

0

Övriga rörelsekostnader

-248

0

-16 859 879

-1 854 472

Rörelseresultat

-227 583

-1 854 472

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60

573

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 191 012

-7 061 479

-2 190 952

-7 060 906

Resultat efter finansiella poster

-2 418 535

-8 915 378

Resultat före skatt

-2 418 535

-8 915 378

Skatt på årets resultat

2

6 274 724

0

Årets resultat

3 856 189

-8 915 378

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

4 (12)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

455 667 441

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

3 054 516

0

458 721 957

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

368 476 076

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

0

0

Uppskjuten skattefordran

1 494 262

0

1 494 262

368 476 076

Summa anläggningstillgångar

460 216 219

368 476 076

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 500 000

0

Övriga fordringar

3 400 742

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

5 897 428

677 053

16 798 170

677 053

Kassa och bank

13 258 989

210 678

Summa omsättningstillgångar

30 057 159

887 731

SUMMA TILLGÅNGAR

490 273 378

369 363 807

2022070450215

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

5 (12)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000**25 000****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

227 402 698

236 318 076

Årets resultat

3 856 189

-8 915 378

231 258 887**227 402 698****Summa eget kapital****231 283 887****227 427 698****Avsättningar**

Övriga avsättningar

34 067

0

Summa avsättningar**34 067****0****Långfristiga skulder**

9

Skulder till kreditinstitut

226 842 000

112 842 000

Skulder till koncernföretag

22 065 323

22 044 948

Summa långfristiga skulder**248 907 323****134 886 948****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

765 987

Aktuella skatteskulder

3 073 702

0

Övriga skulder

1 203 512

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

5 770 887

6 283 174

Summa kortfristiga skulder**10 048 101****7 049 161****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****490 273 378****369 363 807**

2022070450216

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

6 (12)

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		236 318 076		236 318 076
Årets resultat			-8 915 378	-8 915 378
Summa totalresultat	25 000	236 318 076	-8 915 378	227 427 698
Utgående eget kapital 2020-12-31	25 000	236 318 076	-8 915 378	227 427 698
Ingående eget kapital 2021-01-01				
Balanserat resultat		-8 915 378	8 915 378	0
Årets resultat			3 856 189	3 856 189
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	227 402 698	3 856 189	231 283 887

2022070450217

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

7 (12)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit. Nya redovisningsprinciper blir komponentavskrivning samt uppskjuten skatt men det blir ingen retroaktiv påverkan då bolaget har fått in fastigheten först via fusionen av dotterbolaget Kardinalmärket 1 AB som skedde 2021-04-01.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Fastigheterna har upptagits till anskaffningsvärde med tillägg för kommande utgifter som medför att prestandan förbättras i förhållande till den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades.

Redovisat värde för fastigheter prövas beträffande eventuell nedskrivning när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer att kunna återvinnas.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Marks skrivs ej av.

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

8 (12)

Följande avskrivningstider tillämpas

Byggnader, markanläggningar och förbättringar.

10-100 år

Bedömningen av en tillgångs restvärde och nyttjandeperiod görs årligen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggander och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaderna:

-Stomme	100 år
-Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
-Installationer, värme, el , VVS, ventilation mm	20-40 år
-yttre ytskikt, fasader, yttertak, mm	20-30 år
-inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

I samband med fusion som skedde 2021-04-01 då dotterföretaget Kardinalmärket I org.nr 556875-8899 upplöstes och upgick in i Barings Core Fund Kardinalmarket AB har följande värden övertagits:

Överlåtande företags nettomsättning och rörelseresultat tiden före fusionens registrering:

Nettomsättning 5 391 001

Rörelseresultat 3 529 760

Storleken av det överlåtande företags balansräkning före överföringen:

Anläggningstillgångar 158 106 666

Omsättningstillgångar 27 646 178

Kortfristiga skulder - 7 244 895

Långfristiga skulder - 123 075 709

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

9 (12)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020-05-26 -2020-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	704 439	0
Justering avseende tidigare år	-1 663 634	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-5 315 529	0
Totalt redovisad skatt	-6 274 724	0

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020-05-26 -2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 418 534		-8 915 378
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-498 218	21,40	1 907 891
Ej avdragsgilla kostnader		1 475 348		-1 527 923
Justering avseende skatter för föregående år		-5 518 967		-688 612
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		-308 644		308 644
Ej avdragsgilla ej bokföringsmässiga avskrivningar		1 470 324		
Skattemässiga avskrivningar		-1 324 488		
Återläggning av icke avdragsgilla räntekostnader		-418 528		
Temporära skillnader av fastighet		-1 151 551		
Redovisad effektiv skatt	259,44	-6 274 724	0,00	0

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

10 (12)

2022070450221

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående värden via fusion	215 344 551	0
Övervärde av byggnad vid fusion 2021-04-21	311 784 276	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	527 128 827	0
Ingående avskrivningar via fusion 2021-04-21	-57 237 885	
Avskrivningar av övervärde för byggnad	-7 086 006	
Årets avskrivningar	-7 137 495	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 461 386	0
Utgående redovisat värde	455 667 441	0
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	552 000 000	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	3 054 516	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 054 516	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 054 516	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 476 076	0
Inköp		368 476 076
Avyttrade via fusion 2021-04-01	-368 476 076	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	368 476 076
Utgående redovisat värde	0	368 476 076

Dotterbolaget Kardinalmärket 1 har upplösts och uppgått in i Barings Core Fund Kardinalmarket AB per 2021-04-01.

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

11 (12)

2022070450222

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Lån till Barings Core Fund Norrköping Holding AB	7 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	0
Utgående redovisat värde	7 500 000	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	4 133 047	609 533
	4 133 047	609 533

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier 25 000 st	25 000	1
	25 000	

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-226 842 000	-112 842 000
Skulder till koncernföretag	-22 065 323	-22 044 948
	-248 907 323	-134 886 948

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader till BCF Sweden Holding AB	-2 133 043	-4 404 609
Upplupna räntekostnader via fusion till BCF Sweden Holding AB	-691 707	0
Upplupna räntekostnader till kreditinstitut	-2 215 797	-1 352 477
Upplupna kostnader	-730 340	-526 088
	-5 770 887	-6 283 174

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

12 (12)

2022070450223

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	226 842 105	0
	226 842 105	0

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mot bakgrund av Rysslands invasion av Ukraina råder en viss osäkerhet kring framtida politiska beslut, människors och företags beteende och vad det får för framtida påverkan på verksamheten.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kristina Jonsson
Styrelseordförande

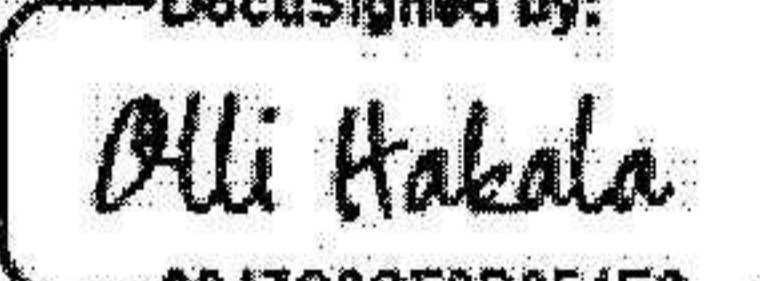
Neil Robertson
Styrelseledamot

DocuSigned by:

8AD2D775848944E...
Olli Hakala
Styrelseledamot

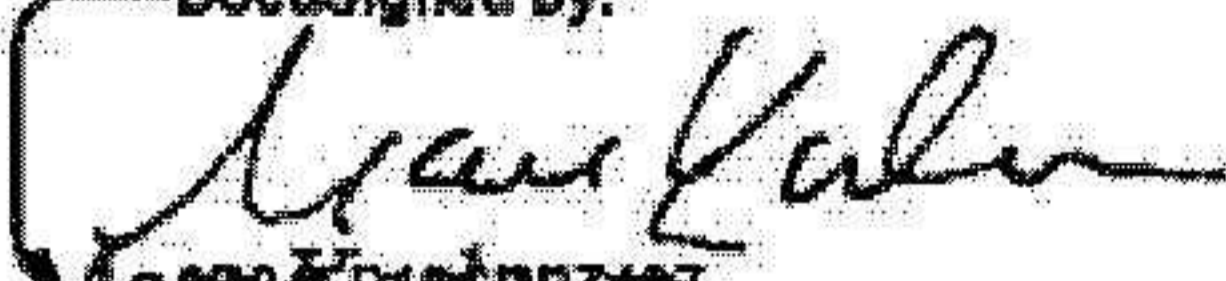
DocuSigned by:

38B12403E65D488...

DocuSigned by:

8047C8CF2D854E8...

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

Mare Karlsson
Auktoriserad revisor



Certified to be true copy of
the original: 2022-06-30

Emma Aspenberg
Emma Aspenberg

070-719 2316

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barings Core Fund Kardinalmarket AB, org. nr 559257-1623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Barings Core Fund Kardinalmarket AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barings Core Fund Kardinalmarket ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Barings Core Fund Kardinalmarket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Barings Core Fund Kardinalmarket AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Barings Core Fund Kardinalmarket AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

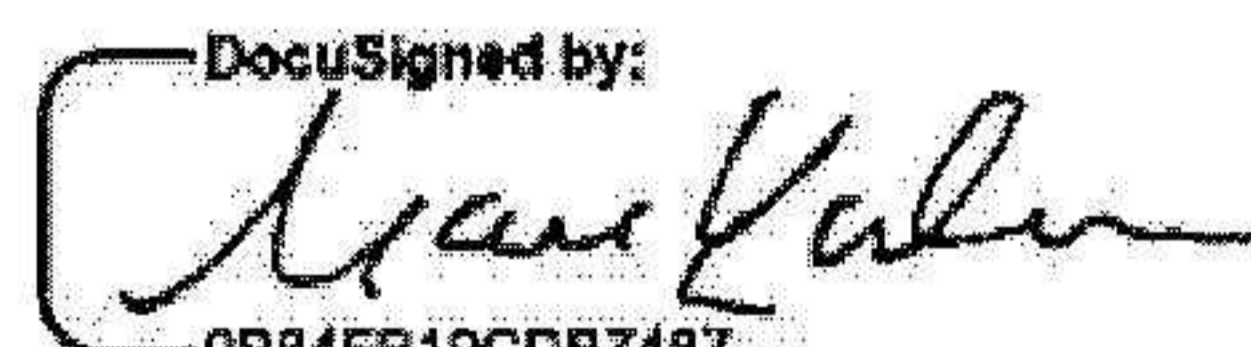
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

DocuSigned by:


0B84FB19CDB7487...

Marc Karlsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0011641C21EB4814A0EE9F00DB15322F Status: Completed
 Subject: Please DocuSign: AR BCF Kardinalmarket AB AB 2021.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 14 Signatures: 5 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Cornelia Gottfridsson
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna cornelia.gottfridsson@kpmg.se
IP Address: 178.78.194.118

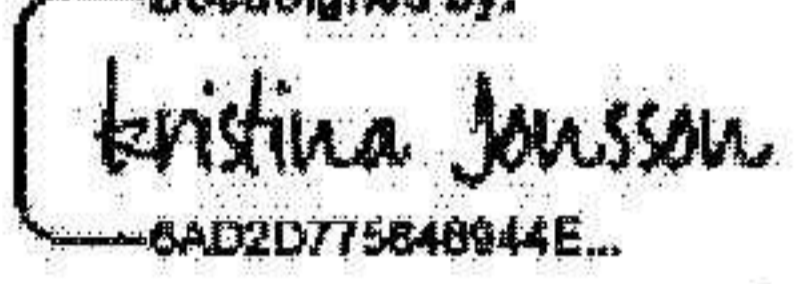
Record Tracking

Status: Original Holder: Cornelia Gottfridsson Location: DocuSign
 6/22/2022 6:26:27 PM cornelia.gottfridsson@kpmg.se

Signer Events

Kristina Jonsson
 Kristina.Johnson@barings.com
 Director
 Barings Core Fund Stockholm 1 AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 6AD2D775648944E...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to
 Kristina.Johnson@barings.com
 Using IP Address: 130.32.42.114

Timestamp

Sent: 6/22/2022 6:28:16 PM
 Viewed: 6/22/2022 9:15:24 PM
 Signed: 6/22/2022 9:15:32 PM

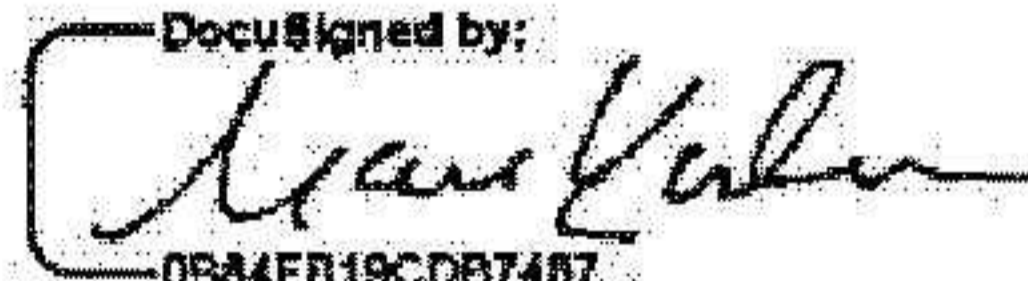
Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: d34592c3-cc7d-5e7b-b84e-32ae5a4e13c4
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/22/2022 9:15:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/10/2021 2:06:04 PM
 ID: 45f960fb-9e88-4caf-af2e-dd06b8884226

Marc Karlsson
 marc.karlsson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 0584FB19CDB7487...
 Signature Adoption: Drawn on Device
 Signed by link sent to marc.karlsson@kpmg.se
 Using IP Address: 158.174.186.97

Sent: 6/22/2022 6:28:16 PM
 Resent: 6/23/2022 8:07:19 AM
 Viewed: 6/23/2022 6:35:08 PM
 Signed: 6/23/2022 6:35:32 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: c976aa49-5fd3-5697-aa82-6cfe8d3a0a7f
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/23/2022 6:34:54 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

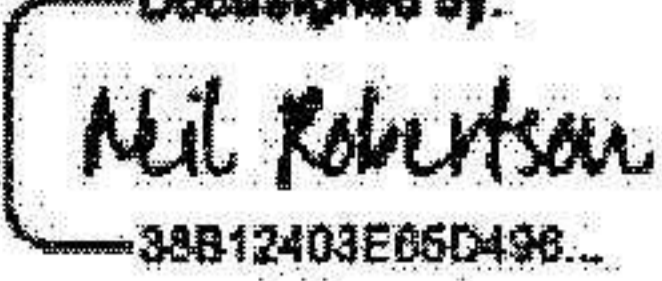
Not Offered via DocuSign

2022070450227

Signer Events

Neil Robertson
Neil.Robertson@barings.com
Manager
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

38B12403E66D496...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to Neil.Robertson@barings.com
Using IP Address: 130.32.42.1

Timestamp

Sent: 6/22/2022 6:28:18 PM
Resent: 6/23/2022 8:07:19 AM
Viewed: 6/23/2022 9:49:58 AM
Signed: 6/23/2022 9:50:04 AM

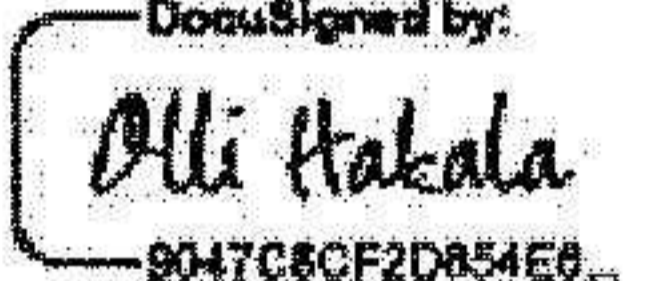
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: b5f5aa42-9d7c-58c3-a354-a8936e9ca93f
Country of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/23/2022 9:48:05 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: b5f5aa42-9d7c-58c3-a354-a8936e9ca93f
Country of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/23/2022 10:21:42 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/23/2022 9:49:58 AM
ID: 597a338e-45db-40b8-84e7-983aa7b90405

Olli Hakala
Olli.Hakala@barings.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

9047C6CF2D854E8...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to Olli.Hakala@barings.com
Using IP Address: 130.32.42.1

Sent: 6/22/2022 6:28:17 PM
Resent: 6/23/2022 8:07:21 AM
Viewed: 6/23/2022 4:58:56 PM
Signed: 6/23/2022 4:59:00 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 8e51d760-c5c5-56c5-9654-3b79fc773fd9
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/23/2022 4:58:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/23/2022 4:58:56 PM
ID: e4eda957-b868-4bfa-b6d9-e6a1361d7907

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events **Status** **Timestamp**

Carbon Copy Events **Status** **Timestamp**

Witness Events **Signature** **Timestamp**

Notary Events **Signature** **Timestamp**

Envelope Summary Events **Status** **Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/22/2022 6:28:19 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/23/2022 4:58:56 PM
Signing Complete	Security Checked	6/23/2022 4:59:00 PM
Completed	Security Checked	6/23/2022 6:35:32 PM

Payment Events **Status** **Timestamps**

Electronic Record and Signature Disclosure

2022070450228