

Årsredovisning för

Dall Fastighets AB

556831-8199

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dall Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trosa 2023-05-09



Kent Dall
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dall Fastighets AB, 556831-8199, med säte i Trosa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, utveckling, förvaltning och uthyrning av fastigheter. Huvudsakliga verksamheten består för närvarande i att via intressebolagen uppföra fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-9 388	-8 869	-7 818	107 162
	96	96	96	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 663 005
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-9 388
Vid årets slut	50 000		4 653 617

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	4 663 005
årets resultat	-9 388
Totalt	4 653 617
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 653 617
Summa	4 653 617

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-9 389	-8 869
Summa rörelsekostnader		-9 389	-8 869
Rörelseresultat		-9 389	-8 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Summa finansiella poster		1	-
Resultat efter finansiella poster		-9 388	-8 869
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-9 388	-8 869
Skatter			
Årets resultat		-9 388	-8 869

2023061905269

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 500 000	1 500 000
Andra långfristiga fordringar		2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 012 500	4 012 500
Summa anläggningstillgångar		4 012 500	4 012 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 167	4 167
Övriga fordringar		1 393	1 392
Summa kortfristiga fordringar		5 560	5 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		906 804	916 193
Summa kassa och bank		906 804	916 193
Summa omsättningstillgångar		912 364	921 752
SUMMA TILLGÅNGAR		4 924 864	4 934 252

2023061905270

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	4		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 663 005	4 671 874
Årets resultat		-9 388	-8 869
Summa fritt eget kapital		4 653 617	4 663 005
Summa eget kapital		4 703 617	4 713 005
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		216 247	216 247
Summa långfristiga skulder		216 247	216 247
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 924 864	4 934 252

2023061905271

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	12 500
Vid årets slut	12 500	12 500

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	500 000
Summa eventalförpliktelser	-	500 000

Underskrifter

Trosa 2023-05-05

Kent Dall

Kent Dall
Verkställande direktör

Vidimanns:

Kent Dall

2023061905275