

ÅRSREDOVISNING

för

Brandsprutan Invest AB

Org.nr. 556790-0138

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Jonsson, Verkställande direktör

2024-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar näringsfastigheten Brandsprutan 1 i Östersunds kommun.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 737 012	5 166 790	4 930 142	4 938 773
Resultat efter finansiella poster	1 347 197	2 084 038	1 884 436	1 934 645
Soliditet (%)	39	36,72	32,29	27,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	6 220 788	1 236 110	7 956 898
Balanseras i ny räkning		1 236 110	-1 236 110	0
Årets resultat			1 076 363	1 076 363
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>7 456 898</u>	<u>1 076 363</u>	<u>9 033 261</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 456 898
Årets resultat	<u>1 076 363</u>
	8 533 261

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 533 261</u>
	8 533 261

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 737 012	5 166 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 737 012</u>	<u>5 166 790</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 486 855	-2 403 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-530 790</u>	<u>-472 168</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 017 645</u>	<u>-2 875 772</u>
Rörelseresultat		1 719 367	2 291 018
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211 395	25 988
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-583 565</u>	<u>-232 968</u>
Summa finansiella poster		<u>-372 170</u>	<u>-206 980</u>
Resultat efter finansiella poster		1 347 197	2 084 038
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 400	-456 000
Förändring av överavskrivningar		<u>21 018</u>	<u>-68 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>18 618</u>	<u>-524 000</u>
Resultat före skatt		1 365 815	1 560 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		-297 035	-323 928
Övriga skatter		7 583	0
Årets resultat		<u>1 076 363</u>	<u>1 236 110</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 658 605	17 147 514
Inventarier, verktyg och installationer	3	531 090	679 851
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>242 407</u>	<u>242 407</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 432 102	18 069 772
Summa anläggningstillgångar		19 432 102	18 069 772
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 355 746	1 222 327
Övriga fordringar		115 330	60 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 849</u>	<u>13 605</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 494 925	1 296 587
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 389 302</u>	<u>7 821 823</u>
Summa kassa och bank		7 389 302	7 821 823
Summa omsättningstillgångar		8 884 227	9 118 410
SUMMA TILLGÅNGAR		28 316 329	27 188 182

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 456 898	6 220 789
Årets resultat		1 076 363	1 236 110
Summa fritt eget kapital		<u>8 533 261</u>	<u>7 456 899</u>
Summa eget kapital		9 033 261	7 956 899
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 269 000	2 266 600
Akkumulerade överavskrivningar		266 148	287 166
Summa obeskattade reserver		<u>2 535 148</u>	<u>2 553 766</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 187 500	13 000 000
Skulder till koncernföretag		1 156 194	1 156 194
Övriga skulder		59 262	37 507
Summa långfristiga skulder		<u>13 402 956</u>	<u>14 193 701</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		650 000	0
Leverantörsskulder		263 493	152 323
Skulder till koncernföretag		425 000	425 000
Övriga skulder		236 601	247 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 769 870	1 658 938
Summa kortfristiga skulder		<u>3 344 964</u>	<u>2 483 816</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 316 329	27 188 182

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 895 201	20 895 201
	Inköp	1 893 120	0
	Utgående anskaffningsvärden	22 788 321	20 895 201
	Ingående avskrivningar	-3 747 687	-3 375 201
	Årets avskrivningar	-382 029	-372 486
	Utgående avskrivningar	-4 129 716	-3 747 687
	Redovisat värde	18 658 605	17 147 514
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 234 001	962 634
	Inköp	0	271 367
	Utgående anskaffningsvärden	1 234 001	1 234 001
	Ingående avskrivningar	-554 150	-454 468
	Årets avskrivningar	-148 761	-99 682
	Utgående avskrivningar	-702 911	-554 150
	Redovisat värde	531 090	679 851

Brandsprutan Invest AB

Org.nr. 556790-0138

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	242 407	228 380
	Inköp	0	14 027
	Utgående anskaffningsvärden	242 407	242 407
	Redovisat värde	242 407	242 407

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 587 500	13 000 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 131 000	17 131 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till J & G i Jämtland AB, Org. nr 556801-4434, säte Östersund.

Brandsprutan Invest AB

Org.nr. 556790-0138

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund

Anders Jonsson

Anders Jonsson

Verkställande direktör

2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brandsprutan Invest AB , org.nr 556790-0138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brandsprutan Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandsprutan Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brandsprutan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brandsprutan Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brandsprutan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
2024-06-30

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor