

Årsredovisning

för

Texstar AB

556455-1900

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Texstar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje 2023-05-17



Mats Ågren

TEXSTAR
Hybrid Workwear™

Årsredovisning

för

Texstar AB

556455-1900

Räkenskapsåret

2022

TEXSTAR
Hybrid Workwear™

Styrelsen och verkställande direktören för Texstar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar utveckling, produktion och försäljning av lätta arbets- och profilkläder som talar ett tydligt språk med krav på funktionalitet, identitet, design och hållbarhet. Produkterna används på daglig basis inom en mängd olika yrkesgrupper.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ledtiderna för vår produktion utomlands och därtill kraftiga förseningar i fraktledet var de två faktorer som påverkade oss mest under pandemin. Under året har de båda sakteligen återgått till mer normala förhållanden likt de som rådde innan pandemins utbrott.

Efterfrågan på våra produkter har fortsatt varit stor och omsättningen ökar från föregående år i linje med budget.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga osäkerhetsfaktorer

Ledningen ser positivt på framtiden där bolaget bland annat har rekryterat en rad nyckelpersoner i början på det nya året i syfte att bli en än bättre leverantör till våra kunder. Dock är vi ödmjuka inför det allmänna konjunkturläget som råder där ökade råvarupriser och en försvagad svensk krona är två poster som kommer att ha en negativ påverkan framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	121 126	102 196	84 654	92 108	84 755
Resultat efter finansiella poster	17 989	13 195	7 443	9 629	11 994
Soliditet (%)	55	67	62	51	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	41 104 223	8 974 453	51 278 676
Balanseras i ny räkning			8 974 453	-8 974 453	0
Årets resultat				5 542 987	5 542 987
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	50 078 676	5 542 987	56 821 663

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 078 676
årets vinst	5 542 987
	55 621 663

disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 621 663
	55 621 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023052312900

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		121 126 489	102 196 382
Övriga rörelseintäkter		524 542	246 955
		121 651 031	102 443 337
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-61 451 567	-53 021 046
Övriga externa kostnader	3	-21 889 200	-18 118 949
Personalkostnader	4	-18 647 904	-16 689 722
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-504 258	-463 062
Övriga rörelsekostnader		-668 953	-558 134
		-103 161 882	-88 850 913
Rörelseresultat		18 489 149	13 592 424
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 549	51 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-600 852	-448 665
		-500 303	-397 441
Resultat efter finansiella poster		17 988 846	13 194 983
Bokslutsdispositioner	6	-10 900 000	-1 790 000
Resultat före skatt		7 088 846	11 404 983
Skatt på årets resultat	7	-1 545 859	-2 430 530
Årets resultat		5 542 987	8 974 453

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 978 841	2 221 837
		1 978 841	2 221 837
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	7 603 929	7 603 929
Fordringar hos koncernföretag		0	2 590 000
		7 603 929	10 193 929
Summa anläggningstillgångar		9 582 770	12 415 766
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		92 357 650	52 565 928
		92 357 650	52 565 928
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 337 585	14 356 834
Fordringar hos koncernföretag		476 538	247 119
Övriga fordringar		2 280	1 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 967 729	998 017
		20 784 132	15 603 192
<i>Kassa och bank</i>		612 879	12 054 295
Summa omsättningstillgångar		113 754 661	80 223 415
SUMMA TILLGÅNGAR		123 337 431	92 639 181

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		50 078 676	41 104 223
Årets resultat		5 542 987	8 974 453
		55 621 663	50 078 676
Summa eget kapital		56 821 663	51 278 676
Obeskattade reserver	12	14 070 000	13 470 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	13	33 000 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		33 000 000	20 000 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	14, 15	4 895 870	0
Leverantörsskulder		3 707 377	3 160 916
Skulder till koncernföretag		3 281 873	0
Aktuella skatteskulder		61 394	733 244
Övriga skulder		2 448 476	1 641 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	5 050 778	2 354 814
Summa kortfristiga skulder		19 445 768	7 890 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 337 431	92 639 181

20230523 12905

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		17 988 846	13 194 983
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	461 983	432 539
Betald skatt		-2 217 709	-1 999 788
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		16 233 120	11 627 734
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-39 791 723	4 250 604
Förändring av kundfordringar		-3 980 751	-3 877 479
Förändring av kortfristiga fordringar		1 389 810	-394 512
Förändring av leverantörsskulder		546 460	-241 705
Förändring av kortfristiga skulder		6 784 784	834 001
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-18 818 300	12 198 643
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-261 262	-143 571
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-110 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-261 262	-253 571
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		17 895 870	0
Amortering av lån		0	-4 005 499
Utbetald utdelning		0	-3 000 000
Lämnade koncernbidrag		-10 300 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		7 595 870	-7 005 499
Årets kassaflöde		-11 483 692	4 939 573
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		12 054 295	7 084 199
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		42 276	30 523
Likvida medel vid årets slut		612 879	12 054 295

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontors- eller lagerlokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in-först-ut-principen, till det lägsta av anskaffnings- och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag & obeskattade reserver

Erhållna och lämnade koncernbidrag samt obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Texstar AB är ett dotterbolag till Celsius Fastigheter AB (org.nr 556127-4787) med säte i Norrtälje vilka i sin tur, enligt Årsredovisningslagen 7 kap. 2 §, upprättar koncernredovisning.

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 246 137 (991 524) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 547 290	882 333
Senare än ett år men inom fem år	612 872	693 936
	2 160 162	1 576 269

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	14
Män	12	11
	25	25
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 417 600	1 417 600
Övriga anställda	10 072 714	9 136 973
	11 490 314	10 554 573
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	268 631	273 716
Pensionskostnader för övriga anställda	865 632	526 714
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 366 789	3 827 834
	5 501 052	4 628 264
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	16 991 366	15 182 837

2023052312909

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	451 863	418 398
Övriga räntekostnader	148 989	30 267
	600 852	448 665

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-2 400 000	-3 900 000
Återföring från periodiseringsfond	1 800 000	2 110 000
Lämnade koncernbidrag	-10 300 000	
	-10 900 000	-1 790 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 545 859	2 430 530
Totalt redovisad skatt	1 545 859	2 430 530

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 088 846		11 404 983
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 460 302	20,60	-2 349 426
Ej avdragsgilla kostnader	0,70	-49 436	0,38	-43 290
Ej skattepliktiga intäkter				296
Intäkter som ska tas upp men inte ingår i redovisat resultat	0,51	-36 121	0,33	-38 110
Redovisad effektiv skatt	21,81	-1 545 859	21,31	-2 430 530

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 036 042	5 892 471
Inköp	261 262	143 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 297 304	6 036 042
Ingående avskrivningar	-3 814 205	-3 351 143
Årets avskrivningar	-504 258	-463 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 318 463	-3 814 205
Utgående redovisat värde	1 978 841	2 221 837

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 603 929	7 493 928
Förvärv av andelar		1
Villkorat aktieägartillskott		110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 603 929	7 603 929
Utgående redovisat värde	7 603 929	7 603 929

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Texstar AS	100	100	31 428
Wear At Work AB	91	91	7 572 501
			7 603 929

	Org.nr	Säte
Texstar AS	922 333 688	Oslo (Norge)
Wear At Work AB	559055-3920	Stockholm

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	50 078 676
årets vinst	5 542 987
	55 621 663
disponeras så att i ny räkning överföres	55 621 663
	55 621 663

Not 12 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016		1 800 000
Periodiseringsfond 2017	2 670 000	2 670 000
Periodiseringsfond 2019	2 900 000	2 900 000
Periodiseringsfond 2020	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond 2021	3 900 000	3 900 000
Periodiseringsfond 2022	2 400 000	
	14 070 000	13 470 000

2023052512911

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till moderbolag	33 000 000	20 000 000
	33 000 000	20 000 000

Not 14 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 895 870	0

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	10 400 000	10 400 000
	10 400 000	10 400 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	1 448 000	1 211 196
Upplupna sociala avgifter på semesterlöner	454 962	380 558
Övriga upplupna kostnader	3 147 816	763 060
	5 050 778	2 354 814

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	504 258	463 062
Orealiserad kursförändring likvida medel	-42 275	-30 523
	461 983	432 539

2023052312912

Norrtälje den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ulf Svensson
Ordförande

Mats Ågren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-16 10:20:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

TEXSTAR AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 17:20:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Richard Ågren

Datum

Mats Ågren

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 06:33:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Göran Svensson

Datum

Ulf Svensson

Leveranskanal: E-post

2025052512913

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Texstar AB, org.nr 556455-1900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Texstar AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Texstar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Texstar AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Texstar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Texstar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Texstar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-16 10:22:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

2023052312916

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Celsus Fastigheter AB
556127-4787

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Celsus Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter och andelar.

Texstar AB:s verksamhet omfattar utveckling, produktion och försäljning av lätta arbets- och profilkläder som talar ett tydligt språk med krav på funktionalitet, identitet, design och hållbarhet. Produkterna används på daglig basis inom en mängd olika yrkesgrupper. Celsus Fastigheter Görle AB bedriver fastighetsförvaltning. TGF Görle AB tidigare Celsus Fastigheter Görle 9:25 har avyttrats under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolaget i en koncern bestående av dotterbolaget Texstar AB, org nr 556455-1900, Texstar AS, org nr 922333688, Wear At Work AB, org nr 559055-3920 samt Celsus Fastigheter Görle AB, org nr 559096-5256.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020		
Nettoomsättning	125 496	105 491	88 074		
Resultat efter finansiella poster	26 557	74 568	-4 359		
Balansomslutning	520 927	487 964	417 284		
Soliditet (%)	95,4	97,2	96,9		
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20	3 751	7 112	7 783	7 159
Resultat efter finansiella poster	9 954	64 956	-9 989	21 131	8 484
Balansomslutning	430 947	421 611	358 171	369 667	351 787
Soliditet (%)	99,4	99,4	97,3	98,9	98,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har moderbolaget avyttrat en fastighet i Norrtälje.

Avseende verksamheten i Texstar har ledtider i produktion och fraktledet under året sakteligen återgått till mer normala förhållanden likt de som rådde innan pandemins utbrott. Efterfrågan på bolagets produkter har fortsatt varit stor och omsättningen ökar från föregående år i linje med budget.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Ledningen ser positivt på framtiden där Texstar bland annat har rekryterat en rad nyckelpersoner i början på det nya året i syfte att bli en bättre leverantör till sina kunder. Ledningen är dock ödmjuka inför det allmänna konjunkturläget som råder där ökade råvarupriser och en försvagad svensk krona är två faktorer som kommer att ha en negativ påverkan framöver.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserv- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	2 000	443 918	23 375	474 293
Omräkningsdifferens			-4		-4
Årets resultat			16 788	6 070	22 858
Belopp vid årets utgång	5 000	2 000	460 702	29 445	497 147

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	2 000	340 592	64 003	411 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			64 003	-64 003	0
Årets resultat				9 345	9 345
Belopp vid årets utgång	5 000	2 000	404 595	9 345	420 940

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	404 595 002
årets vinst	9 344 781
	413 939 783
disponeras så att	
utdelning beslutat på extra stämma 20 februari 2023	20 000 000
i ny räkning överföres	393 939 783
	413 939 783

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	125 496	105 491
Övriga rörelseintäkter	3	9 925	59 089
		135 421	164 580
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-63 238	-54 745
Fastighetskostnader		-60	-268
Övriga externa kostnader	4, 5	-24 203	-16 466
Personalkostnader	6	-21 142	-19 024
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 651	-1 842
Övriga rörelsekostnader		-689	-571
		-110 983	-92 916
Rörelseresultat		24 437	71 664
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-111	2 448
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 381	490
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-151	-34
		2 120	2 904
Resultat efter finansiella poster		26 557	74 568
Resultat före skatt		26 557	74 568
Skatt på årets resultat	10	-3 699	-3 525
Årets resultat		22 858	71 043
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		16 788	67 534
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		6 070	3 509

2023072007278

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

12 7 14

Goodwill

13 853 1 707

860 1 721

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

14 15 091 20 549

Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

15 3 300 3 127

18 391 23 676

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

16 29 837 30 060

Andra långfristiga fordringar

17 34 156 21 748

63 993 51 808

Summa anläggningstillgångar

83 244 77 205

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

98 734 55 089

98 734 55 089

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 989 14 790

Aktuella skattefordringar

1 426 1 114

Övriga fordringar

3 712 1 989

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 1 972 1 002

26 099 18 895

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

100 000 0

100 000 0

Kassa och bank

212 850 336 775

Summa omsättningstillgångar

437 683 410 759

SUMMA TILLGÅNGAR

520 927 487 964

2023072007279

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

5 000

5 000

Reservfond

2 000

2 000

Balanserat resultat inkl. årets resultat

460 702

443 918

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

467 702

450 918

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

29 445

23 374

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

29 445

23 374

Summa eget kapital

497 147

474 292

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

11

4 977

4 895

4 977

4 895

Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

0

21

0

21

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 896

0

Leverantörsskulder

3 801

3 125

Aktuella skatteskulder

1 306

744

Övriga skulder

3 182

2 126

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

5 618

2 761

18 803

8 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

520 927

487 964

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		24 437	71 664
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	-8 170	1 205
Erhållen ränta		1 665	477
Erhållna utdelningar		1 969	2 461
Erlagd ränta		-151	-34
Betald skatt		-3 368	-3 621
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		16 382	72 152
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning varulager		-43 646	4 638
Ökning/minskning kundfordringar		-4 960	-3 782
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-1 926	822
Ökning/minskning leverantörsskulder		676	-701
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		3 910	603
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-29 564	73 732
Investeringsverksamheten			
Investeringar i kortfristiga placeringar		-100 000	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 276	-549
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		15 593	49 598
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 777	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		5 576	4 620
Ökning långfristiga finansiella fordringar		-17 100	-18 300
Minskning långfristiga finansiella fordringar		1 748	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-99 236	35 369
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån från kreditinstitut		-21	-22
Utdelningar till aktieägare utan bestämmande inflytande		0	-1 260
Förändring av checkräkningskredit		4 896	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 875	-1 282
Årets kassaflöde		-123 925	107 819
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		336 775	228 956
Likvida medel vid årets slut		212 850	336 775

2023072007281

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	20	3 751
Övriga rörelseintäkter	3	78	15
		98	3 766
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-60	-268
Övriga externa kostnader	4	-819	-892
Personalkostnader	6	-1 156	-1 129
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122	-438
		-2 157	-2 727
Rörelseresultat		-2 059	1 039
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	23	9 295	60 567
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-111	2 447
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 830	906
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1	-3
		12 013	63 917
Resultat efter finansiella poster		9 954	64 956
Bokslutsdispositioner	24	206	-281
Resultat före skatt		10 160	64 675
Skatt på årets resultat	10	-815	-672
Årets resultat		9 345	64 003

2023072007282

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

12 7 14
7 14

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

14 0 5 286

Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

15 1 321 905
1 321 6 191

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

25, 26 775 800

Fordringar hos koncernföretag

27 48 000 35 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

16 29 837 30 060

Andra långfristiga fordringar

17 34 156 21 748

112 768 87 608

Summa anläggningstillgångar

114 096 93 813

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

76 111

76 111

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

798 727

Aktuella skattefordringar

1 397 1 114

Övriga fordringar

3 534 1 900

5 729 3 741

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

100 000 0

100 000 0

Kassa och bank

211 046 323 946

Summa omsättningstillgångar

316 851 327 798

SUMMA TILLGÅNGAR

430 947 421 611

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

19, 28

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000

5 000

Reservfond

2 000

2 000

7 000

7 000

Fritt eget kapital

28

Balanserad vinst eller förlust

404 595

340 592

Årets resultat

9 345

64 003

413 940

404 595

Summa eget kapital

420 940

411 595

Obeskattade reserver

29

9 276

9 482

Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

0

21

Summa långfristiga skulder

0

21

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89

69

Övriga skulder

435

284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

207

160

Summa kortfristiga skulder

731

513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

430 947

421 611

2023072007284

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella tillgångar inklusive goodwill

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år
Goodwill	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, förvaltningsfastigheterna, har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av varor i lager, materiell anläggningstillgång, immateriell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas inte som tillgång eller skuld i balansräkningen för koncernen med anledning av väsentlighetsprincipen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

För närvarande finns endast operationella leasingavtal inom koncernen.

Utländska valutor

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningsvärdet.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Nettoinvesteringar i utlandsverksamhet

En valutakursdifferens som avser en monetär post som utgör en del av en nettoinvestering i en utlandsverksamhet och som är värderad utifrån anskaffningsvärde redovisas i koncernredovisningen som en separat komponent direkt i eget kapital.

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Intäkter och kostnader räknas om till avistakursen per varje dag för affärshändelserna om inte en kurs som utgör en approximation av den faktiska kursen används (t.ex. genomsnittlig kurs). Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital. De ackumulerade kursdifferenserna som uppkommit vid omräkningen av en icke helägd verksamhet fördelas och redovisas som en del av minoritetsintresse.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utför mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till kapacitetsutnyttjande.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolagets och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förväntade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutgiltiga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillningen inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

2023072007290

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Utländsk valuta

En valutakursdifferens som avser en monetär post som utgör en del av moderföretagets nettoinvestering i en utlandsverksamhet och som är värderad utifrån anskaffningsvärde redovisas i resultaträkningen om differensen uppstått i moderföretaget.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande förhållanden ansetts vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Eventuella ändringar redovisas i den period ändringen görs, om den endast påverkat denna perioden eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell och framtida perioder.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Varor	121 855	102 306
Brodyr	2 756	2 676
Hysesintäkter, förvaltningsfastighet	885	509
	125 496	105 491

Moderbolaget

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter, förvaltningsfastighet	0	3 628
Förbrukning, förvaltningsfastighet	20	123
	20	3 751

**Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2022	2021
Vinst vid avyttring av dotterbolag	0	58 827
Erhållna bidrag	24	15
Återvunna kundförluster	0	36
Valutakursdifferenser	193	211
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	9 705	0
Övriga poster	3	0
	9 925	59 089

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna bidrag	0	15
Vinst vid avyttring av dotterbolag	75	0
Övriga poster	3	0
	78	15

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	338	252
	338	252

Moderbolaget

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	192	125
	192	125

**Not 5 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 246 tkr (992 tkr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 547	882
Senare än ett år men inom fem år	613	694
	2 160	1 576

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	13
Män	15	15
	28	28
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 914	2 928
Övriga anställda	10 393	9 462
	13 307	12 390
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	350	354
Pensionskostnader för övriga anställda	866	527
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 755	4 233
	5 971	5 114
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	19 278	17 504
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	682	655
Övriga anställda	320	325
	1 002	980
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	49	43
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	97	104
	146	147
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 148	1 127
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen

	2022	2021
Erhållna utdelningar	3 544	2 461
Realisationsresultat vid försäljningar	50	-13
Nedskrivningar	-3 705	0
	-111	2 448

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	3 544	2 461
Realisationsresultat vid försäljningar	50	-14
Nedskrivningar	-3 705	0
	-111	2 447

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

	2022	2021
Ränteintäkter	4	489
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	2 377	0
Kursdifferenser	0	1
	2 381	490

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter	1	906
Ränteintäkter från koncernföretag	452	0
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	2 377	0
	2 830	906

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnader	-151	-34
Kursdifferenser	0	0
	-151	-34

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader	-1	-3
	-1	-3

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 618	-3 103
Uppskjuten skatt	-81	-422
Totalt redovisad skatt	-3 699	-3 525

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		26 557		74 567
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 471	20,60	-15 361
Ej avdragsgilla kostnader		-895		-31
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst		1 915		12 119
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-24		-22
Skatteeffekt av ändrad skattesats		-42		-35
Skatteeffekt från ej aktiverade underskott		818		-196
Effekt av utländska skattesatser		0		1
Redovisad effektiv skatt		-3 699		-3 525

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-815	-672
Totalt redovisad skatt	-815	-672

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 160		64 676
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 093	20,60	-13 323
Ej avdragsgilla kostnader		-617		193
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst		1 915		12 477
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		0		-10
Skatteeffekt av ändrad skattesats		-20		-9
Redovisad effektiv skatt		-815		-672

Not 11 Uppskjuten skatteskuld Koncernen

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2022-12-31	2021-12-31
Obeskattade reserver	4 977	4 895
	4 977	4 895

Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70	70
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70	70
Ingående avskrivningar	-56	-50
Årets avskrivningar	-7	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63	-56
Utgående redovisat värde	7	14

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70	70
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70	70
Ingående avskrivningar	-56	-50
Årets avskrivningar	-7	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63	-56
Utgående redovisat värde	7	14

Not 13 Goodwill
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 267	4 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 267	4 267
Ingående avskrivningar	-2 560	-1 707
Årets avskrivningar	-854	-853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 414	-2 560
Utgående redovisat värde	853	1 707

**Not 14 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 636	105 032
Inköp	0	406
Försäljningar/utrangeringar	-5 286	-84 979
Omklassificeringar	0	177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 350	20 636
Ingående avskrivningar	-87	-23 038
Försäljningar/utrangeringar	0	24 275
Årets avskrivningar	-172	-1 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259	-87
Ingående nedskrivningar	0	-12 620
Försäljningar/utrangeringar	0	11 744
Återförda nedskrivningar	0	876
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	15 091	20 549
Bokfört värde byggnader i Sverige	15 091	15 262
Bokfört värde mark i Sverige	0	5 287
	15 091	20 549

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 286	105 032
Försäljningar/utrangeringar	-5 286	-99 923
Omklassificeringar	0	177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 286
Ingående avskrivningar	0	-23 038
Försäljningar/utrangeringar	0	24 275
Årets avskrivningar	0	-1 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-12 620
Försäljningar/utrangeringar	0	11 744
Återförda nedskrivningar	0	876
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	5 286
Bokfört värde mark i Sverige	0	5 286
	0	5 286

Not 15 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 182	8 039
Inköp	1 276	143
Försäljningar/utrangeringar	-707	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 751	8 182
Ingående avskrivningar	-5 055	-4 522
Försäljningar/utrangeringar	222	0
Årets avskrivningar	-618	-533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 451	-5 055
Utgående redovisat värde	3 300	3 127

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 146	2 145
Inköp	1 015	0
Försäljningar/utrangeringar	-707	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 454	2 145
Ingående avskrivningar	-1 240	-1 170
Försäljningar/utrangeringar	222	0
Årets avskrivningar	-115	-70
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 133	-1 240
Utgående redovisat värde	1 321	905

2023072007299

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 060	34 680
Tillkommande värdepapper	5 382	169
Avgående värdepapper	-5 605	-4 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 837	30 060
Utgående redovisat värde	29 837	30 060

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 060	34 680
Tillkommande värdepapper	5 382	169
Avgående värdepapper	-5 605	-4 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 837	30 060
Utgående redovisat värde	29 837	30 060

**Not 17 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 748	3 448
Tillkommande fordringar	17 100	20 000
Avgående fordringar, amorteringar	0	-1 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 848	21 748
Årets nedskrivningar	-4 692	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 692	0
Utgående redovisat värde	34 156	21 748

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 748	3 448
Tillkommande fordringar	17 100	20 000
Avgående fordringar, amorteringar	0	-1 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 848	21 748
Årets nedskrivningar	-4 692	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 692	0
Utgående redovisat värde	34 156	21 748

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	292	63
Övriga poster	1 680	939
	1 972	1 002

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier med kvotvärde 100 kr. Det finns endast ett aktieslag.

**Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	21
	0	21

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	21
	0	21

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	1 647	1 380
Upplupna sociala avgifter	512	434
Övriga upplupna kostnader	3 459	947
	5 618	2 761

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	29	25
Upplupna sociala avgifter	3	8
Övriga upplupna kostnader	175	127
	207	160

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Av- och nedskrivningar	1 651	1 842
Rearesultat avyttring materiella anläggningstillgångar	-9 801	0
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-20	-637
	-8 170	1 205

**Not 23 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	1 740
Realisationsresultat vid försäljningar	9 295	58 827
	9 295	60 567

**Not 24 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Koncernbidrag	0	-23
Förändring av periodiseringsfond	206	-258
	206	-281

**Not 25 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800	825
Inköp	0	25
Försäljningar	-25	-50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775	800
Utgående redovisat värde	775	800

Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

Namn	Kapital- andel
Texstar AB	58%
Texstar AS	100%
Wear At Work AB	91%
Celsus Fastigheter Görle AB	100%

	Org.nr	Säte
Texstar AB	556455-1900	Stockholm
Texstar AS	922333688	Oslo
Wear At Work AB	559055-3920	Stockholm
Celsus Fastigheter Görle AB	559096-5256	Stockholm

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
Texstar AB	58%	725 000	725 000
Celsus Fastigheter Görle AB	100%	50 000	50 000
TGF Görle AB	0%	0	25 000
		775 000	800 000

	Org.nr	Säte
Texstar AB	556455-1900	Stockholm
Celsus Fastigheter Görle AB	559096-5256	Stockholm
TGF Görle AB	559325-5507	Stockholm

Not 27 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	24 000
Tillkommande fordringar	13 000	15 000
Avgående fordringar	0	-4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 000	35 000
Utgående redovisat värde	48 000	35 000

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	404 595
årets vinst	9 345
	413 940

disponeras så att utdelning beslutat på extra stämma 20 februari 2023 i ny räkning överföres	20 000
	393 940
	413 940

**Not 29 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

Periodiseringsfond	9 276	9 482
	9 276	9 482

**Not 30 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser
Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	10 400	10 400
	10 400	10 400

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

Eventalförpliktelser		
Övriga eventalförpliktelser	4 896	0
	4 896	0

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Svensson
Ledamot & Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 10:40:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin
Partner

Leveranskanal: E-post

CELSUS FASTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 08:25:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Göran Svensson

Datum

Ulf Svensson

Leveranskanal: E-post

2023072007306

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Celsus Fastigheter AB, org.nr 556127-4787

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Celsus Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Celsus Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 10:45:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072007309