

Årsredovisning för  
**Solbrinken Fastigheter AB**  
559450-7641

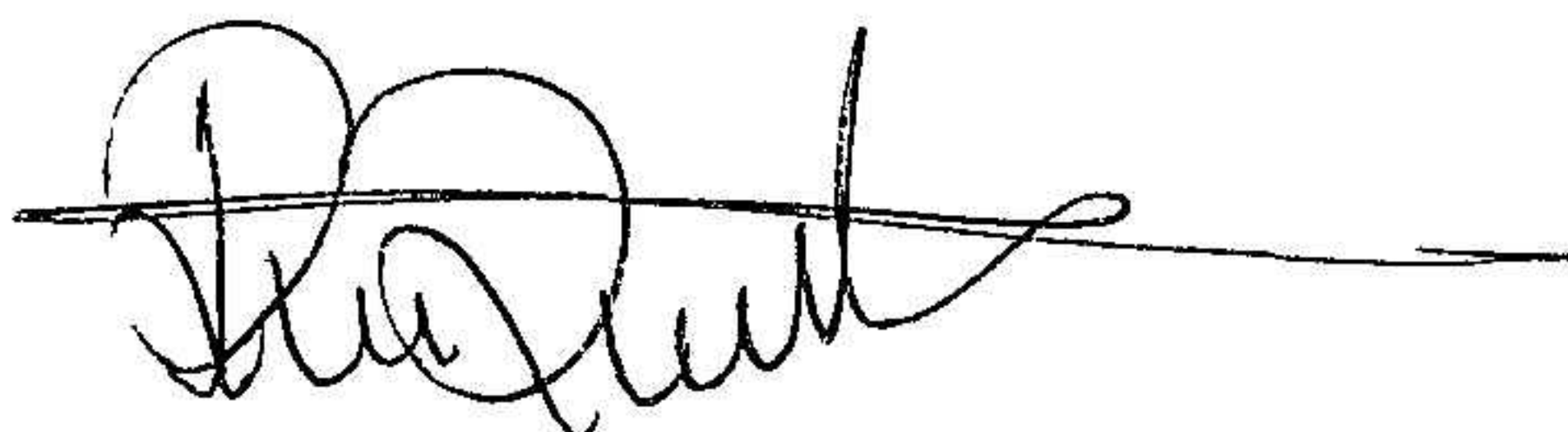
Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solbrinken Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2026-02-19



Rosanna Dessewffy

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solbrinken Fastigheter AB, 559450-7641, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2025	2023	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	168 000	168 000	14 000
Resultat efter finansiella poster	14 703	-19 222	-15 524
Soliditet, %	1	0	0

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 476	778	27 254
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:				
Balanseras i ny räkning		778	-778	
Årets resultat			14 703	14 703
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>2 254</b>	<b>14 703</b>	<b>41 957</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	2 254
Årets resultat	14 703
Totalt	16 957
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	16 957
Summa	16 957

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		168 000	168 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 542	-29 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 943	-36 943
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73 485</b>	<b>-66 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 515</b>	<b>101 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 814	-121 192
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 812</b>	<b>-121 192</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 703</b>	<b>-19 222</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 703</b>	<b>778</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>14 703</b>	<b>778</b>

2026022302202

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 437 688	6 474 631
Summa materiella anläggningstillgångar		6 437 688	6 474 631
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 437 688	6 474 631
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	20 000
Övriga fordringar		462	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 176	10 338
Summa kortfristiga fordringar		10 638	30 338
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		109 271	40 759
Summa kassa och bank		109 271	40 759
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		119 909	71 097
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 557 597	6 545 728

2026022302203

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 254	1 476
Årets resultat		14 703	778
Summa fritt eget kapital		16 957	2 254
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 957</b>	<b>27 254</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	3	4 400 000	4 400 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 100 000	2 100 000
Summa långfristiga skulder		6 500 000	6 500 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		10 074	9 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 566	8 949
Summa kortfristiga skulder		15 640	18 474
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 557 597</b>	<b>6 545 728</b>

2026022302204

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 517 950	6 517 950
	<u>6 517 950</u>	<u>6 517 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 319	-6 376
-Årets avskrivning enligt plan	-36 943	-36 943
	<u>-80 262</u>	<u>-43 319</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 437 688</b>	<b>6 474 631</b>

### Not 3 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 400 000	4 400 000

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

2025-12-31      2024-12-31

2 100 000	2 100 000
<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>

#### Not 5 Ställda säkerheter

##### Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som  
har ställts för egna skulder och avsättningar*

2025-12-31      2024-12-31

Fastighetsinteckningar

2 100 000      2 100 000

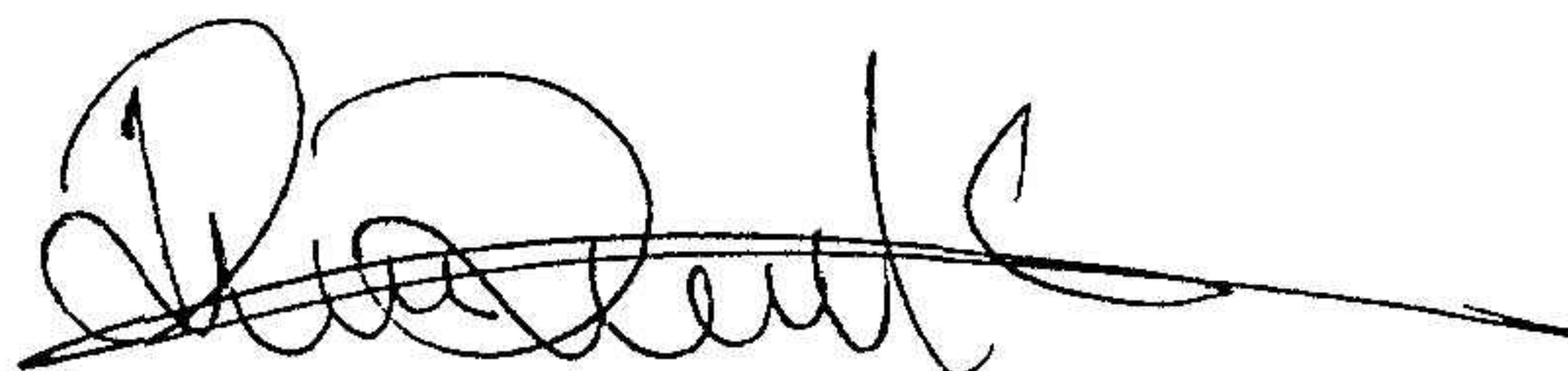
**Summa ställda säkerheter**

<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
------------------	------------------

#### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-19

Nacka 2026-02-19



Rosanna Dessewffy