

Årsredovisning

Gunnagården Förvaltning Aktiebolag

559144-5464

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mariann Sörling
2024-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, äger, utvecklar och förvaltar fast egendom, samt upplåter nyttjanderätt till fast egendom.

Verksamheten består även av konsulttjänster inom stadsutveckling samt elproduktion via ett vattenkraftverk.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sörling Konsult AB, 556922-0766

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 680 490	1 046 006	945 654	768 000
Resultat efter finansiella poster	627 578	83 974	375 088	24 000
Soliditet %	41	35	35	35
Avkastning på eget kapital %	24	4	18	
Balansomslutning	6 339 027	6 072 702	5 904 040	4 883 000

Nettoomsättningen avviker med mer än 61% då bolaget har tagit in mer konsultuppdrag i sin verksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 886 890	-23 072
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-23 072	23 072
- Årets resultat			336 915
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 863 818	336 915

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 935 000 kr (1 935 000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 863 818
<i>Årets resultat</i>	336 915
<i>Summa</i>	2 200 733

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 200 733
<i>Summa</i>	2 200 733

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 680 490	1 046 006
Övriga rörelseintäkter	31 359	687 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 711 849	1 733 636
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-151 389	-4 866
Handelsvaror	-52 768	-906
Övriga externa kostnader	-575 085	-1 387 040
Personalkostnader	-264	-13 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-188 309	-154 751
Summa rörelsekostnader	-967 815	-1 561 013
Rörelseresultat	744 034	172 623
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 350	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 806	-88 660
Summa finansiella poster	-116 456	-88 649
Resultat efter finansiella poster	627 578	83 974
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-140 000	0
Förändring av överavskrivningar	-63 311	-101 455
Summa bokslutsdispositioner	-203 311	-101 455
Resultat före skatt	424 267	-17 481
Skatter		
Skatt på årets resultat	-87 352	-5 591
Årets resultat	336 915	-23 072

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 014 804	4 101 646
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	460 821	518 627
Inventarier, verktyg och installationer	4	106 808	122 469
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 582 433	4 742 742
Summa anläggningstillgångar		4 582 433	4 742 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 498	10 656
Övriga fordringar		549 414	577 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 513
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		680 912	593 845
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 075 682	736 115
<i>Summa kassa och bank</i>		1 075 682	736 115
Summa omsättningstillgångar		1 756 594	1 329 960
SUMMA TILLGÅNGAR		6 339 027	6 072 702

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 863 818	1 886 890
Årets resultat	336 915	-23 072
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 200 733	1 863 818
Summa eget kapital	2 250 733	1 913 818
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	140 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	296 340	233 029
Summa obeskattade reserver	436 340	233 029
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 496 000	3 267 715
Övriga skulder	2 758 075	0
Summa långfristiga skulder	3 254 075	3 267 715
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 889	42 092
Skatteskulder	73 691	13 022
Övriga skulder	263 499	568 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 800	35 000
Summa kortfristiga skulder	397 879	658 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 339 027	6 072 702

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	50
Stommar och grund	30
Yttertak, fasader och installationer	20
Köksinredning	20
Vattenkraftverk	20
Ytskikt och vitvaror	15
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
	Utgående anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
	Ingående avskrivningar	-381 929	-288 451
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-86 842	-93 478
	Utgående avskrivningar	-468 771	-381 929
	Redovisat värde	4 014 804	4 101 646

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	578 071	578 071
	Utgående anskaffningsvärden	578 071	578 071
	Ingående avskrivningar	-59 444	-28 475
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-57 806	-30 969
	Utgående avskrivningar	-117 250	-59 444
	Redovisat värde	460 821	518 627

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	190 303	138 590
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	28 000	51 713
	Utgående anskaffningsvärden	218 303	190 303
	Ingående avskrivningar	-67 834	-37 530
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-43 661	-30 304
	Utgående avskrivningar	-111 495	-67 834
	Redovisat värde	106 808	122 469

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	495 000	3 267 715
	Varav kortfristiga delar: inom 1 år 12 000 kr, samt inom 5 år 60 000 kr.		

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kajsa Anell, Kajsa Ekonomi & Redovisning

UNDERSKRIFTER

Ulricehamn

Mariann Sörling
Mariann Sörling
2024-06-06