

# Lägenhetsbevakning Sverige AB

559104-5793

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Folkesson, Verkställande direktör  
2026-03-17

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Vi på Snabbostad.se tycker att bostadsköer fungerar dåligt.

Därför har vi utvecklat en smart algoritm som hjälper hyrestagare att hitta bostäder där kötid inte spelar någon roll. Istället för kötid skannar vi av webben och massvis av hyresvärdar efter lägenheter som matchar dina önskemål.

Bolaget bildades i mars 2017 och har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	391 884	500 889	945 133	1 282 484
Resultat efter finansiella poster	38 817	68 094	251 465	534 857
Soliditet (%)	58	48	55	61

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	733	53 862	79 595
Utdelning		-54 200		-54 200
Balanseras i ny räkning		53 862	-53 862	0
Årets resultat			30 680	30 680
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>395</b>	<b>30 680</b>	<b>56 075</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	395
Årets resultat	30 680
<b>Summa</b>	<b>31 075</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	31 000
Balanseras i ny räkning	75
<b>Summa</b>	<b>31 075</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		391 884	500 889
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>391 884</b>	<b>500 889</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-352 381	-433 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-352 381</b>	<b>-433 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 503</b>	<b>67 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-585	377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101	-96
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-686</b>	<b>281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 817</b>	<b>68 094</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 817</b>	<b>68 094</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 137	-14 232
<b>Årets resultat</b>		<b>30 680</b>	<b>53 862</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 824	18 887
Övriga fordringar		14 357	52 681
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 181</b>	<b>71 568</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		73 697	93 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 697</b>	<b>93 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 878</b>	<b>164 996</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>95 878</b>	<b>164 996</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		395	733
Årets resultat		30 680	53 862
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 075</b>	<b>54 595</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 075</b>	<b>79 595</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 778	6 794
Skatteskulder		22 369	65 729
Övriga skulder		15 656	12 878
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 803</b>	<b>85 401</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>95 878</b>	<b>164 996</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

## Not 3 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Fredrik Folkesson Consulting AB, med organisationsnummer 559197-8837 och säte i Lund.

# Underskrifter

Årsredovisning för Lägenhetsbevakning Sverige AB, 559104-5793  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-03-03

Fredrik Folkesson  
Fredrik Folkesson  
Ordförande och verkställande direktör  
2026-03-09

Börje Henrik Folkesson  
Börje Henrik Folkesson  
Styrelseledamot  
2026-03-10

David Jaenson  
David Jaenson  
Styrelseledamot  
2026-03-12