

**Årsredovisning**  
för  
**Nordiska Lokaler AB**  
559311-2443

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hozan Hajyousef, Styrelseledamot  
2025-09-26

Styrelsen för Nordiska Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet där man förvaltar och utvecklar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Sala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets verksamhet har inte påverkats av pågående lågkonjunktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	350	434	430	372
Resultat efter finansiella poster	50	101	150	127
Soliditet (%)	11,7	10,4	7,5	3,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	219 435	80 175	324 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 175	-80 175	0
Årets resultat			39 354	39 354
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>299 610</b>	<b>39 354</b>	<b>363 964</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 609
årets vinst	39 354
	<b>338 963</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	338 963
	<b>338 963</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

349 990

433 776

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**349 990**

**433 776**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 030

-51 847

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-83 149

-83 149

**Summa rörelsekostnader**

**-137 179**

**-134 996**

**Rörelseresultat**

**212 811**

**298 780**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

49

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 989

-197 787

**Summa finansiella poster**

**-162 954**

**-197 738**

**Resultat efter finansiella poster**

**49 857**

**101 042**

**Resultat före skatt**

**49 857**

**101 042**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 503

-20 867

**Årets resultat**

**39 354**

**80 175**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 036 581	3 119 730
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 036 581</b>	<b>3 119 730</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 036 581</b>	<b>3 119 730</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 465	2 391
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 465</b>	<b>2 391</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 440	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 440</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 905</b>	<b>2 391</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 105 486</b>	<b>3 122 121</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		299 609	219 435
Årets resultat		39 354	80 175
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>338 963</b>	<b>299 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>363 963</b>	<b>324 610</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 676 142	1 862 217
Övriga skulder		765 000	730 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 441 142</b>	<b>2 592 217</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		186 075	186 075
Leverantörsskulder		1 313	2 626
Skatteskulder		11 128	30 980
Övriga skulder		95 366	-20 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 499	6 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>300 381</b>	<b>205 294</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 105 486</b>	<b>3 122 121</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av med 4% per år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 352 775	3 352 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 352 775</b>	<b>3 352 775</b>
Ingående avskrivningar	-233 045	-149 896
Årets avskrivningar	-83 149	-83 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-316 194</b>	<b>-233 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 036 581</b>	<b>3 119 730</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 696 839	1 661 840
	<b>1 696 839</b>	<b>1 661 840</b>

Sala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Hozan Hajyousef*  
Hozan Hajyousef

2025-09-26