

# Årsredovisning

för

## Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB

556663-0785

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-11



Mathias Dominius

# Årsredovisning

för

## **Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB**

556663-0785

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsmäkleri under namnet Notar i stadsdelarna Östermalm och Gärdet.

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år pga en lugnare bostadsmarknad under 2022.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 286	20 500	16 856	16 849
Resultat efter finansiella poster	1 024	3 689	2 167	2 848
Soliditet (%)	21,1	37,5	28,2	17,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	222 006	2 837 471	3 459 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 835 000		-2 835 000
Balanseras i ny räkning		2 837 471	-2 837 471	0
Årets resultat			723 180	723 180
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>224 477</b>	<b>723 180</b>	<b>1 347 657</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 478
årets vinst	723 180
	<b>947 658</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	947 658
	<b>947 658</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 285 825	20 500 116
Övriga rörelseintäkter		47 200	48 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 333 025</b>	<b>20 548 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 743 362	-11 439 255
Personalkostnader	2	-4 260 056	-5 119 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-298 500	-298 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 301 918</b>	<b>-16 856 879</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 031 107</b>	<b>3 691 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		27	0
Räntekostnader		-7 174	-3 269
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 147</b>	<b>-3 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 023 960</b>	<b>3 688 688</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 023 960</b>	<b>3 688 688</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-300 780	-851 217
<b>Årets resultat</b>		<b>723 180</b>	<b>2 837 471</b>

2023051002289

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

3

1 343 250

1 641 750

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**1 343 250**

**1 641 750**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 343 250**

**1 641 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

493 800

533 330

Övriga fordringar

707 572

426 805

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

236 812

213 064

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 438 184**

**1 173 199**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

64 231

4 004 279

Redovisningsmedel

3 537 295

2 411 095

**Summa kassa och bank**

**3 601 526**

**6 415 374**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 039 710**

**7 588 573**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 382 960**

**9 230 323**

2023051002290

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

224 478

222 006

Årets resultat

723 180

2 837 471

**Summa fritt eget kapital**

**947 658**

**3 059 477**

**Summa eget kapital**

**1 347 658**

**3 459 477**

#### Kortfristiga skulder

Klientansvar

3 537 295

2 411 095

Leverantörsskulder

596 732

1 230 006

Skatteskulder

0

242 503

Övriga skulder

218 418

547 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

682 857

1 339 295

**Summa kortfristiga skulder**

**5 035 302**

**5 770 846**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 382 960**

**9 230 323**

2023051002291

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Varumärke	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 985 000	2 985 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 985 000</b>	<b>2 985 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 343 250	-1 044 750
Årets avskrivningar	-298 500	-298 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 641 750</b>	<b>-1 343 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 343 250</b>	<b>1 641 750</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	383 889	383 889
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>383 889</b>	<b>383 889</b>
Ingående avskrivningar	-383 889	-383 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-383 889</b>	<b>-383 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556663-0785

7 (7)

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Mathias Dominius  
Ordförande

Sandra Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindsten  
Auktoriserad revisor

2023051002293

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-04-11 06:11:24 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ERIK DAHLBERGSGATAN FASTIGHETSFÖRMEDLING AB 556663-0785 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-04-06 07:17:51 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATHIAS DOMINIUS

Datum

Mathias Dominius

Ordförande

Leveranskanal: E-post

ERIK DAHLBERGSGATAN FASTIGHETSFÖRMEDLING AB 556663-0785 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-04-10 10:54:44 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sandra Sofie Hansson

Datum

Sandra Hansson

Leveranskanal: E-post

2023051002294

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB, org.nr 556663-0785

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-04-11 06:10:12 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTEN

Datum

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051002297