

**Årsredovisning**  
för  
**TS Egendomsförvaltning AB**  
556935-5851

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TS Egendomsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 30 november 2023



Thomas Karlsson



**Årsredovisning**  
för  
**TS Egendomsförvaltning AB**

556935-5851

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

F

Styrelsen för TS Egendomsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten har varit vilande under året.

Tidigare har företaget bedrivit transporter, schaktning, avlopp och nyanläggning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-63	-168	177	-100
Soliditet (%)	98	59	60	97

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 414 058	-88 192	4 375 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-389 000		-389 000
Balanseras i ny räkning		-88 192	88 192	0
Årets resultat			-23 132	-23 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 936 866</b>	<b>-23 132</b>	<b>3 963 734</b>

R

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 936 866
årets förlust	-23 132
	<b>3 913 734</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (205 kronor per aktie)	205 000
i ny räkning överföres	3 708 734
	<b>3 913 734</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JK

## Resultaträkning

Not                      2022-09-01                      2021-09-01  
                                 -2023-08-31                      -2022-08-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 479	-9 681
Övriga externa kostnader	-27 941	-63 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 022	-94 982
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-131 442</b>	<b>-168 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-131 442</b>	<b>-168 173</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68 730	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-420	-19
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>68 310</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-63 132</b>	<b>-168 192</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	40 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>40 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-23 132</b>	<b>-88 192</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-23 132</b>	<b>-88 192</b>

2023122006088

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

1

111 116

118 216

Inventarier, verktyg och installationer

2

13 263

80 235

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**124 379**

**198 451**

**Summa anläggningstillgångar**

**124 379**

**198 451**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

51 935

7 173

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 137

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**75 072**

**7 173**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 160 778

7 725 096

**Summa kassa och bank**

**4 160 778**

**7 725 096**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 235 850**

**7 732 269**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 360 229**

**7 930 720**

2023122006089

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 936 866

4 414 058

Årets resultat

-23 132

-88 192

**Summa fritt eget kapital**

**3 913 734**

**4 325 866**

**Summa eget kapital**

**3 963 734**

**4 375 866**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

375 000

415 000

**Summa obeskattade reserver**

**375 000**

**415 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

16 495

3 104 720

**Summa långfristiga skulder**

**16 495**

**3 104 720**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

706

Skatteskulder

0

29 428

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**35 134**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 360 229**

**7 930 720**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	128 000	35 500
Inköp		92 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
Ingående avskrivningar	-9 784	-2 684
Årets avskrivningar	-7 100	-7 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 884</b>	<b>-9 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 116</b>	<b>118 216</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	372 000	372 000
Inköp	27 950	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>399 950</b>	<b>372 000</b>
Ingående avskrivningar	-291 765	-203 883
Årets avskrivningar	-94 922	-87 882
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-386 687</b>	<b>-291 765</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 263</b>	<b>80 235</b>

K

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 30 november 2023



Thomas Karlsson