

# Årsredovisning

för

## Kungsgripen Fastigheter Syd AB

559283-8576

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för Kungsgripen Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utgör moderbolag i en koncern med fastighetsbolag, innehållande hyreshusfastigheter i Falkenberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsgripen Fastigheter AB org nr 559267-8402.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-185	-53
Soliditet (%)	0,6	0,2	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	176 630	185 267	<b>411 897</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-185 267	-185 267	<b>-370 534</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-15 713	<b>-15 713</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 363</b>	<b>-15 713</b>	<b>125 650</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330 000 kr (230 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 362
årets förlust	-15 713
	<b>75 649</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 649
	<b>75 649</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 713	-18 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	29 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 713</b>	<b>11 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 713</b>	<b>11 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-196 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-196 370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 713</b>	<b>-185 268</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 713</b>	<b>-185 268</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 713</b>	<b>-185 268</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

14 508 622

14 408 622

Fordringar hos koncernföretag

3

5 513 625

3 738 625

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 022 247**

**18 147 247**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 022 247**

**18 147 247**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 879

900 656

**Summa kassa och bank**

**5 879**

**900 656**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 879**

**900 656**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 028 126**

**19 047 903**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 362	176 630
Årets resultat		-15 713	-185 268
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 649</b>	<b>-8 638</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 649</b>	<b>41 362</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		19 892 477	18 996 541
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 892 477</b>	<b>18 996 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 028 126</b>	<b>19 047 903</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 408 622	11 503 023
Inköp	0	2 705 599
Aktieägartillskott	100 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 508 622</b>	<b>14 408 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 508 622</b>	<b>14 408 622</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 738 625	0
Tillkommande fordringar	1 875 000	1 531
Avgående fordringar	-100 000	-2 000 000
Omklassificeringar		5 737 094
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 513 625</b>	<b>3 738 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 513 625</b>	<b>3 738 625</b>

Falkenberg

*Mats Ottosson*

Mats Ottosson

Ordförande

2024-07-07

*Linus Ottosson*

Linus Ottosson

2024-07-07

*Rasmus Ottosson*

Rasmus Ottosson

2024-07-07