

**Årsredovisning**  
för  
**Garpefors Fastighetsförmedling AB**  
559343-4011

Räkenskapsåret  
2021-10-28 - 2022-12-31

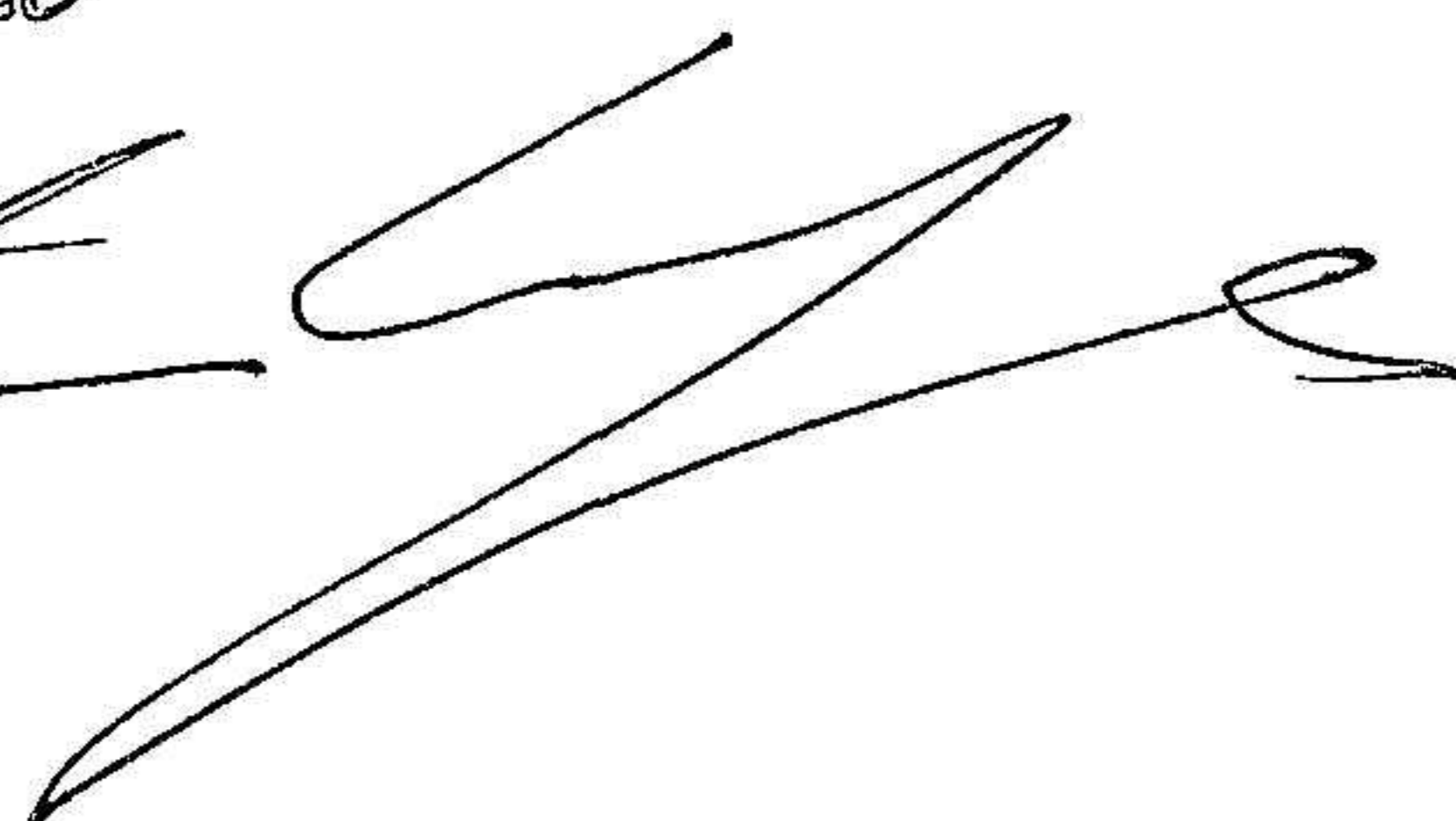
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Garpefors Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2023-06-26

Petra Garpefors



**Årsredovisning**  
för  
**Garpefors Fastighetsförmedling AB**

559343-4011

Räkenskapsåret

2021-10-28 - 2022-12-31

Styrelsen för Garpefors Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-28 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag och övriga värdepapper.

Bolaget är moderbolag till SF i Huddinge AB 556619-1234.

Dotterbolaget bedriver fastighetsförmedling under varumärket Svensk Fastighetsförmedling i Huddinge.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat andelar i SF i Huddinge AB. Innebärande att bolagets ägarandel efter köp av aktier uppgår till 100%.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22<br>(15 mån) |
|-----------------------------------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -234                |
| Soliditet (%)                     | 0,7                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 0                 | 0                      | 0                 | 0             |
| Nybildning                     | 50 000            |                        |                   | 50 000        |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 250 000                |                   | 250 000       |
| Årets resultat                 |                   |                        | -233 752          | -233 752      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>250 000</b>         | <b>-233 752</b>   | <b>66 248</b> |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr.

2023070723736

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 250 000       |
| årets förlust          | -233 752      |
|                        | <b>16 248</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 16 248        |
|                        | <b>16 248</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070723737

## Resultaträkning

Not

2021-10-28  
-2022-12-31  
(15 mån)

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   | <b>0</b>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |                 |
| Övriga externa kostnader                               | -11 085         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          | <b>-11 085</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 | <b>-11 085</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>                              |                 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 6 200           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | -228 867        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        | <b>-222 667</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               | <b>-233 752</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                             | <b>-233 752</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                  | <b>-233 752</b> |

2023070723758

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 2 9 976 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 9 976 000**

**Summa anläggningstillgångar 9 976 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 1 410

**Summa kassa och bank 1 410**

**Summa omsättningstillgångar 1 410**

**SUMMA TILLGÅNGAR 9 977 410**

2023070723739

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

250 000

Årets resultat

-233 752

**Summa fritt eget kapital**

**16 248**

**Summa eget kapital**

**66 248**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 047 777

Övriga skulder

7 224 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 271 777**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

477 000

Övriga skulder

30 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 385

**Summa kortfristiga skulder**

**639 385**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 977 410**

2023070725740

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31       |
|---|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                |
| Inköp   | 9 976 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 976 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 976 000</b> |

Huddinge den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Petra Garpefors  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-06-21 16:18:00 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

PETRA GARPEFORS Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-06-21 11:36:31 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Petra Garpefors

Datum

Petra Garpefors

Leveranskanal: E-post

2023070723742



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Garpefors Fastighetsförmedling AB, org.nr 559343-4011

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Garpefors Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 28 oktober 2021 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garpefors Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Garpefors Fastighetsförmedling AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Garpefors Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

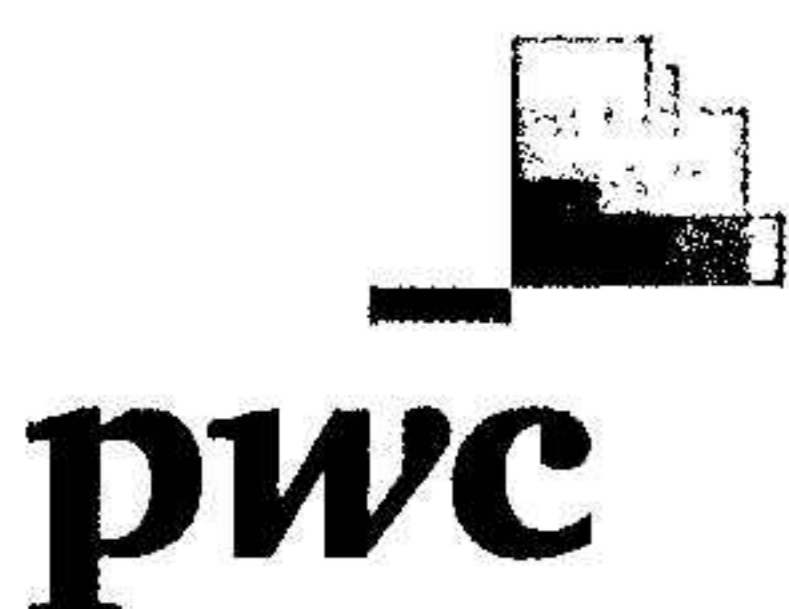
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garpefors Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 28 oktober 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Garpefors Fastighetsförmedling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-06-21 16:14:24 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

2023070723745