

ÅRSREDOVISNING

för

Stora Huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

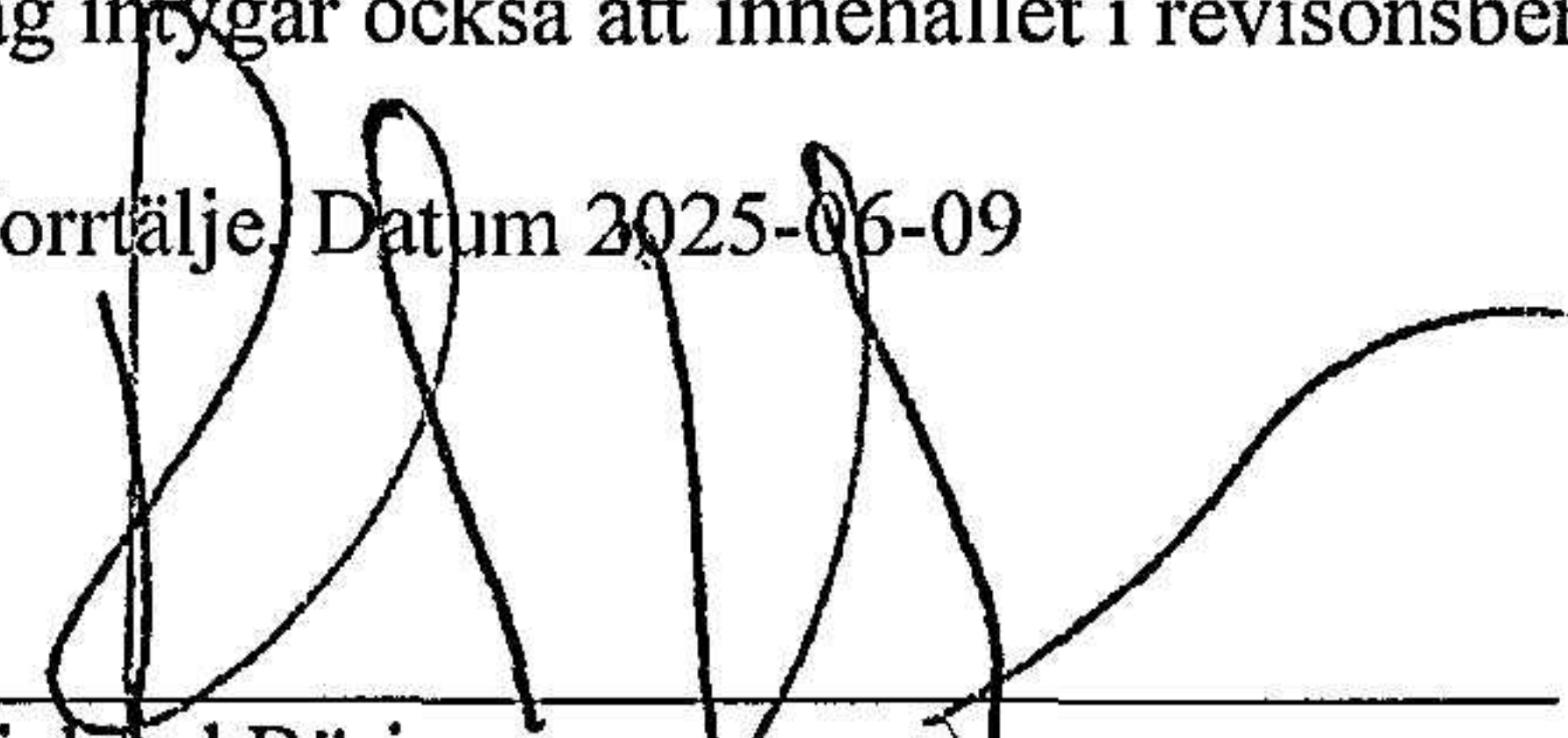
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stora Huset i Sika AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-05-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet

Norrtälje, Datum 2025-06-09


Richard Börjesson

ÅRSREDOVISNING

för

Stora huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Stora huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet

Säte

Företagets säte är Norrtälje

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är ett helägt dotterföretag till SkyltDirect AB i Norrtälje, org.nr 559038-0704.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 101	2 101	1 906	2 052	1 682
Res. efter finansiella poster	1 199	1 347	2 743	942	571
Balansomslutning	27 695	19 786	22 226	26 728	25 967
Soliditet (%)	63,87	70,66	43,86	28,34	17,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	7 262	3 159	10 471
Balanseras i ny räkning		3 159	-3 159	0
Årets resultat			2 753	2 753
Belopp vid årets utgång	50	10 421	2 753	13 224

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

10 421 197

årets vinst

2 753 085

13 174 282

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

13 174 282

13 174 282

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stora huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 101	2 101
Övriga rörelseintäkter		64	0
		<hr/> 2 165	<hr/> 2 101
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-165	-116
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-681	-674
		<hr/> -846	<hr/> -790
Rörelseresultat		1 319	1 311
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	47
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195	-11
		<hr/> -120	<hr/> 36
Resultat efter finansiella poster		1 199	1 347
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 202	-1 352
Erhållna koncernbidrag		3 500	4 000
		<hr/> 2 298	<hr/> 2 648
Resultat före skatt		3 497	3 995
Skatt på årets resultat		-744	-836
Årets resultat		<hr/> 2 753	<hr/> 3 159

Stora huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 902	18 575
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	84	0
		<u>17 986</u>	<u>18 575</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 500	0
		<u>5 500</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		23 486	18 575
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 719	219
Aktuell skattefordran		146	54
Övriga fordringar		2	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	3	7
		<u>3 870</u>	<u>298</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		339	913
Summa kassa och bank		<u>339</u>	<u>913</u>
Summa omsättningstillgångar		4 209	1 211
SUMMA TILLGÅNGAR		27 695	19 786

Stora huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 421	7 262
Årets resultat		2 753	3 159
		13 174	10 421
Summa eget kapital		13 224	10 471
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		5 624	4 422
Summa obeskattade reserver		5 624	4 422
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	8 476	0
Skulder till koncernföretag		0	4 792
Summa långfristiga skulder		8 476	4 792
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		268	0
Leverantörsskulder		2	5
Övriga skulder		86	86
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	15	10
Summa kortfristiga skulder		371	101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 695	19 786

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Komponent 1, Grund o stomme	50
Komponent 2, Fasad	25
Komponent 3, Inre ytskikt	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	21 250	21 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 250	21 250
Ingående avskrivningar	-2 675	-2 001
Försäljningar/utrangeringar	1	0
Årets avskrivningar	-674	-674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 348	-2 675
Utgående redovisat värde	17 902	18 575
Redovisat värde byggnader	13 683	14 356
Redovisat värde mark	4 219	4 219
	17 902	18 575
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	10 441	10 441
varav byggnader:	9 195	9 195

Stora huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

NOTER

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	92	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92	0
	Årets avskrivningar	-8	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8	0
	Utgående redovisat värde	84	0
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande	5 500	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500	0
	Utgående redovisat värde	5 500	0
Not 5	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda försäkringspremier	3	3
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	4
		3	7
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	7 402	0
	Långfristiga skulder är till Roslagens Sparbank		
Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	10
		15	10
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	8 856	8 856
	Summa ställda säkerheter	8 856	8 856
Not 9	Koncernförhållanden		
	Bolaget är dotterbolag till SkyltDirect AB, org.nr. 559038-0704, säte Norrtälje		
	Minsta koncernredovisning upprättas av: SkyTech AB, org.nr. 556558-8653, säte Norrtälje		
Not 10	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stora huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

NOTER

Norrtälje

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Kjell Karlsson

Richard Börjesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Arwid Erixon

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

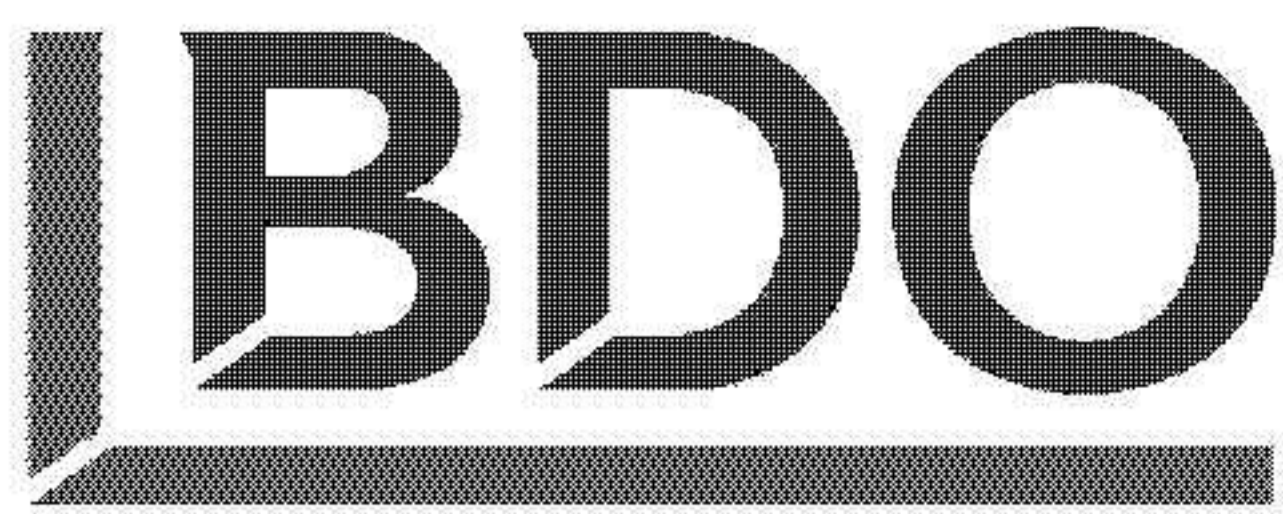
Namn: Kjell Karlsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-28 08:46:11 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9d3ba943b3a24c959a89eff55bcb88ba

Underskrift 2

Namn: Richard Börjesson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-30 13:30:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1a8b0fd5c3644d1597eb220297c1a830

Underskrift 3

Namn: Arwid Erixon
Företag: BDO Göteborg AB
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-06 07:56:10 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8a9b4c59b7ae4bb3b63e93cd6d19ce26



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora huset i Sika AB, org.nr 559083-0963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stora huset i Sika AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora huset i Sika ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stora huset i Sika AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora huset i Sika AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stora huset i Sika AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Arwid Erixon

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Arwid Erixon
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-06 07:53:55 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9ed6415d632246289072bbccb3be10d7