

Årsredovisning

för

Jamasa AB

556593-4337

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen för Jamasa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget förvaltar fastigheterna Uppsala Årsta 36:3 och 36:4 samt Knivsta Lunda 3:10, 3:7 och 3:9.

Bolaget hyr ut fastigheterna till Upplands Bildemontering AB, orgnr: 556595-4533, som har varit ett systerföretag i koncernen men som såldes under 2017/2018. Uthyrningen till Upplands bildemontering AB har fortsatt.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Walltopia AB, org.nr. 556828-9721.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 138	4 442	4 649	4 720
Resultat efter finansiella poster	3 967	2 719	3 024	2 431
Balansomslutning	35 450	32 465	31 006	27 954
Soliditet (%)	71,7	68,6	65,0	63,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	20 100	16 629 582	2 084 491	18 839 173
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 084 491	-2 084 491	0
Årets resultat				2 766 069	2 766 069
Belopp vid årets utgång	105 000	20 100	18 714 073	2 766 069	21 605 242

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 714 073
årets vinst	2 766 069
	21 480 142
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 480 142
	21 480 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 138 298	4 442 498
		5 138 298	4 442 498
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-753 854	-945 278
Fastighetskatt		-191 594	-190 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-522 862	-723 884
		-1 468 310	-1 859 931
Rörelseresultat		3 669 988	2 582 567
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-11 422	-47 819
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	3	491 185	256 489
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-183 176	-72 719
		296 587	135 951
Resultat efter finansiella poster		3 966 575	2 718 518
Bokslutsdispositioner	5	-449 000	-64 000
Resultat före skatt		3 517 575	2 654 518
Skatt på årets resultat		-751 506	-570 027
Årets resultat		2 766 069	2 084 491

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	18 464 862	18 950 676
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	56 400	93 448
		18 521 262	19 044 124
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	13 859 600	10 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	11 229	22 651
		13 870 829	10 022 651
Summa anläggningstillgångar		32 392 091	29 066 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 655 199	1 357 813
Övriga fordringar		0	34 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		504 364	382 472
		2 159 563	1 774 834
<i>Kassa och bank</i>		898 443	1 623 489
Summa omsättningstillgångar		3 058 006	3 398 323
SUMMA TILLGÅNGAR		35 450 097	32 465 098

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		20 100	20 100
		125 100	125 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 714 073	16 629 583
Årets resultat		2 766 069	2 084 491
		21 480 142	18 714 074
Summa eget kapital		21 605 242	18 839 174
Obeskattade reserver		4 788 000	4 339 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	767 480	932 165
Summa avsättningar		767 480	932 165
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	4 930 475	5 763 815
Summa långfristiga skulder		4 930 475	5 763 815
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	833 340	833 340
Leverantörsskulder		26 588	46 933
Skulder till koncernföretag		124 313	0
Aktuella skatteskulder		230 825	0
Övriga skulder		796 172	506 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 347 662	1 204 350
Summa kortfristiga skulder		3 358 900	2 590 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 450 097	32 465 098

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningen diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Nedskrivningar	-11 422	-47 819
	-11 422	-47 819

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	490 065	256 489
Övriga ränteintäkter	1 120	0
	491 185	256 489

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Övriga räntekostnader	183 176	172 719
	183 176	172 719

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Avsättning till periodiseringsfonder	1 229 000	744 000
Återföring av periodiseringsfonder	-780 000	-680 000
	449 000	64 000

Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 713 084	33 713 084
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 713 084	33 713 084
Ingående avskrivningar	-14 762 408	-14 075 565
Årets avskrivningar	-485 814	-686 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 248 222	-14 762 408
Utgående redovisat värde	18 464 862	18 950 676

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	803 440	803 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	803 440	803 440
Ingående avskrivningar	-709 992	-672 952
Årets avskrivningar	-37 048	-37 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 040	-709 992
Utgående redovisat värde	56 400	93 448

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	8 000 000
Tillkommande fordringar	3 859 600	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 859 600	10 000 000
Utgående redovisat värde	13 859 600	10 000 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser 19 360 st aktier i Motion Display Scandinavia AB

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	675 388	675 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	675 388	675 388
Ingående nedskrivningar	-652 737	-604 918
Årets nedskrivningar	-11 422	-47 819
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-664 159	-652 737
Utgående redovisat värde	11 229	22 651

Not 10 Avsättningar

	2023-06-30	2022-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatteskuld byggnader och mark	932 165	822 725
Årets avsättningar	0	109 440
Under året återförda belopp	-164 685	0
	767 480	932 165

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Amortering efter 5 år	1 597 115	2 430 455
	1 597 115	2 430 455

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 763 815 kronor (fg år 6 597 155 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 930 475	5 763 815
	4 930 475	5 763 815
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	833 340	833 340
	833 340	833 340

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Walltopia AB, org.nr. 556828-9721, med säte i Uppsala. Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Not 14 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000
Skulder för vilka säkerheter ställts		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 763 815	6 597 155
	5 763 815	6 597 155

Uppsala 2023-12-20

Mats Andersson
Mats Andersson
Ordförande

Jan Andersson
Jan Andersson

David Natt Och Dag
David Natt Och Dag

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-20

Michael Palm
Michael Palm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JAMASA AB, Org.nr. 556593-4337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAMASA AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAMASA ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JAMASA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JAMASA AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JAMASA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 20 december 2023

Michael Palm
Michael Palm

Auktoriserad revisor