

Årsredovisning för

Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB

556652-8104

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB, 556652-8104, med säte i Arvika får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och verkar inom Föreningssparbanken Fastighetsbyrå på franchisebasis. Verksamheten bedrivs i västra Värmland, företrädesvis i Arvika och Eda.

Förmedling sker av villor, fritidshus, hyreshus och jordbruksfastigheter. Verksamheten omfattar även övriga närliggande tjänster såsom värdering och biträde vid kontraktsskrivning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	13 359	11 428	11 458	12 062
Resultat efter finansiella poster	2 916	2 659	2 462	2 640
Soliditet, %	47	43	37	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 236 558
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			2 123 363
Vid årets slut	100 000	20 000	3 359 921

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 236 558
årets resultat	2 123 363
Totalt	3 359 921
disponeras för	
utdelning	800 000
balanseras i ny räkning	2 559 921
Summa	3 359 921

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt)

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		13 359 353	11 428 095
Övriga rörelseintäkter	2	414 657	441 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		13 774 010	11 869 157
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 488 872	-4 058 034
Personalkostnader	3	-6 379 661	-5 202 881
Summa rörelsekostnader		-10 868 533	-9 260 915
Rörelseresultat		2 905 477	2 608 242
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	-	43 234
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	19 716	9 564
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-8 758	-1 892
Summa finansiella poster		10 958	50 906
Resultat efter finansiella poster		2 916 435	2 659 148
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-230 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	-
Resultat före skatt		2 686 435	2 659 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-563 072	-453 086
Årets resultat		2 123 363	2 206 062

Å

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 417 711	2 054 800
Fordringar hos koncernföretag		-	400 000
Övriga fordringar		244 186	147 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 777	106 017
Summa kortfristiga fordringar		2 778 674	2 708 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 180 329	3 085 211
Redovisningsmedel		3 199 780	3 840 395
Summa kassa och bank		6 380 109	6 925 606
Summa omsättningstillgångar		9 158 783	9 633 718
SUMMA TILLGÅNGAR		9 158 783	9 633 718

19

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 236 558	1 030 496
Årets resultat		2 123 363	2 206 062
Summa fritt eget kapital		3 359 921	3 236 558
Summa eget kapital		3 479 921	3 356 558
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 025 000	1 025 000
Summa obeskattade reserver		1 025 000	1 025 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		194 563	129 421
Skulder till koncernföretag		230 000	-
Skatteskulder		87 750	403 629
Övriga skulder		3 786 409	4 422 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 140	296 565
Summa kortfristiga skulder		4 653 862	5 252 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 158 783	9 633 718

✍

2023071046520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Vinst avyttring fordon		60 274
Övrigt	414 657	380 788
Summa	414 657	441 062

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Antalet anställda	9	8
Totalt	9	8

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat vid försäljning finansiella anläggningstillgångar		43 234
Summa		43 234

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	19 716	7 771
Övrigt		1 793
Summa	19 716	9 564

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	8 758	1 892
Summa	8 758	1 892

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	324 446	324 446
	<u>324 446</u>	<u>324 446</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-324 446	-324 446
	<u>-324 446</u>	<u>-324 446</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		389 500
-Reglerade fordringar		<u>-389 500</u>
		-
Akkumulerade nedskrivningar:		
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	800 000	800 000
Outnyttjad del	<u>-800 000</u>	<u>-800 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Andra ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till KN Krabner AB, org.nr 559052-2941, med säte i Arvika.

R

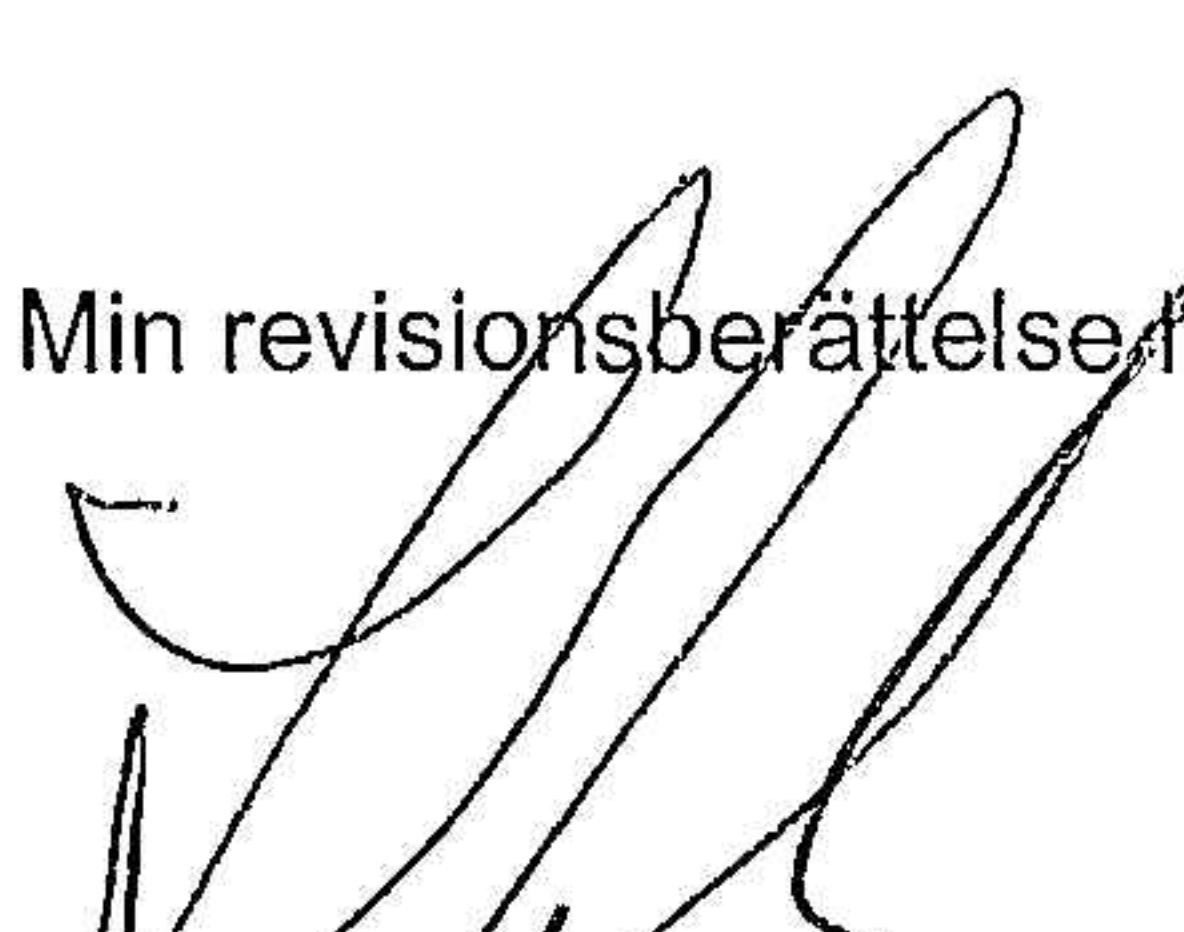
Underskrifter

Arvika 2023-06-30



Katarina Nyberg Grabner

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Lars Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071046523

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Arvika 2023-06-30



Katarina Nyberg Grabner

2023071046524

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB
Org.nr. 556652-8104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån i Arvika och Eda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *Å*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

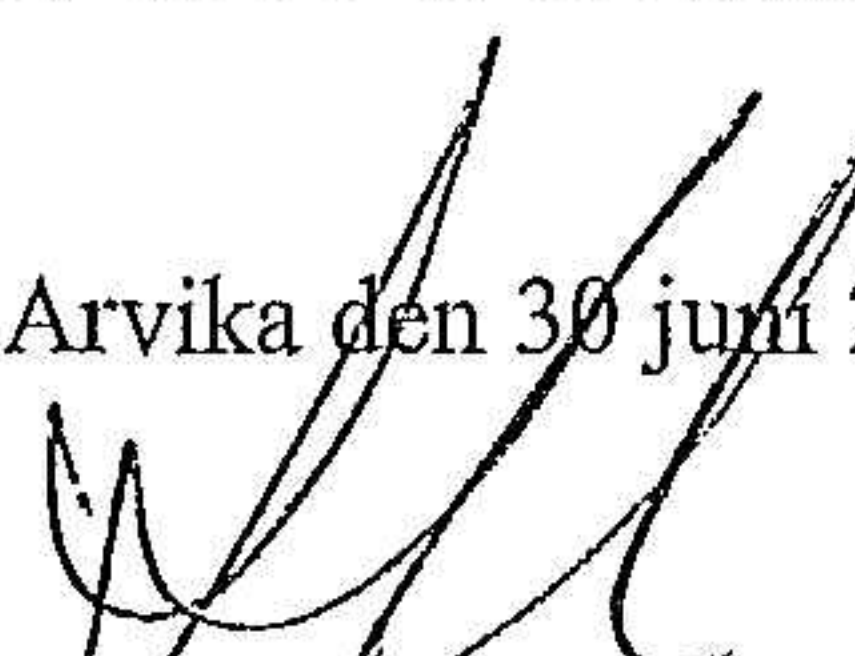
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 30 juni 2023


Lars Johansson
Auktoriserad revisor