

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Snöbräcken

556411-5516

Räkenskapsåret

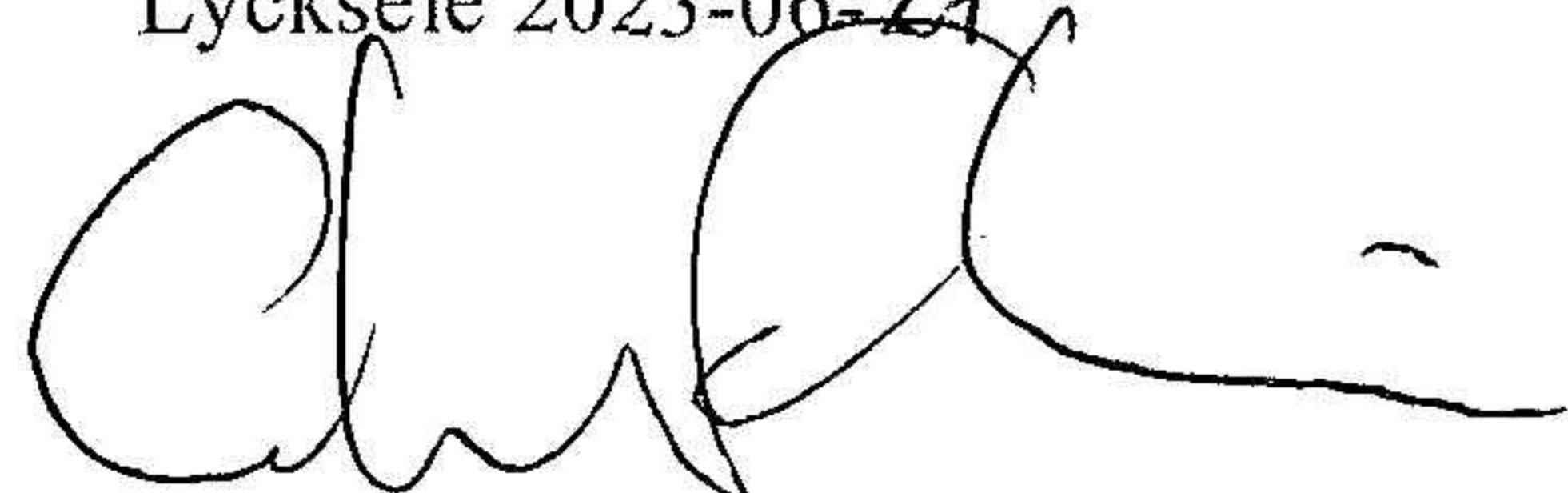
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Snöbräcken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-~~27~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele 2023-06-~~27~~



Carl-Jonas Franklin

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltnings AB Snöbräcken**

556411-5516

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Förvaltnings AB Snöbräcken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Lycksele kommun, Västerbottens län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	13 447	13 287	12 855	13 013
Resultat efter finansiella poster	1 350	2 203	987	1 693
Soliditet (%)	39,1	44,1	42,3	41,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	101 000	20 200	23 131 509	1 736 568	24 989 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-186 850		-186 850
Balanseras i ny räkning			1 736 568	-1 736 568	0
Årets resultat				1 059 867	1 059 867
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>101 000</b>	<b>20 200</b>	<b>24 681 227</b>	<b>1 059 867</b>	<b>25 862 294</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 681 227
årets vinst	1 059 867
	<b>25 741 094</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (194 kronor per aktie)	195 940
i ny räkning överföres	25 545 154
	<b>25 741 094</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230627015372

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

13 447 362

13 286 905

Övriga rörelseintäkter

22 777

31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**13 470 139**

**13 286 936**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-15 856

0

Övriga externa kostnader

-13 763 082

-11 567 470

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-705 745

-705 745

**Summa rörelsekostnader**

**-14 484 683**

**-12 273 215**

**Rörelseresultat**

**-1 014 544**

**1 013 721**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 677 825

1 492 642

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

932

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-314 369

-303 685

**Summa finansiella poster**

**2 364 388**

**1 188 957**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 349 844**

**2 202 678**

**Resultat före skatt**

**1 349 844**

**2 202 678**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-289 977

-466 110

**Årets resultat**

**1 059 867**

**1 736 568**

2023062915373

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	40 663 623	34 972 388
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 940	187 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 804 563</b>	<b>35 160 308</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	25 000	
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	18 433 153	16 914 315
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 458 153</b>	<b>16 914 315</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 262 716</b>	<b>52 074 623</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 485 067	458 743
Fordringar hos intresseföretag		400 000	0
Övriga fordringar		1 851 144	801 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 771	116 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 801 982</b>	<b>1 377 592</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		2 154 239	3 177 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 154 239</b>	<b>3 177 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 956 221</b>	<b>4 555 045</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

66 218 937

56 629 668

2023062015374

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

101 000

101 000

Reservfond

20 200

20 200

**Summa bundet eget kapital**

**121 200**

**121 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 681 227

23 131 509

Årets resultat

1 059 867

1 736 568

**Summa fritt eget kapital**

**25 741 094**

**24 868 077**

**Summa eget kapital**

**25 862 294**

**24 989 277**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

34 997 000

28 560 000

**Summa långfristiga skulder**

**34 997 000**

**28 560 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

720 000

Leverantörsskulder

1 323 523

799 356

Övriga skulder

439 793

488 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 596 327

1 072 393

**Summa kortfristiga skulder**

**5 359 643**

**3 080 391**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**66 218 937**

**56 629 668**

5255165905701

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader och mark 20 - 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 545 378	48 545 378
Inköp	6 350 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 895 378</b>	<b>48 545 378</b>
Ingående avskrivningar	-13 572 990	-12 914 225
Årets avskrivningar	-658 765	-658 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 231 755</b>	<b>-13 572 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 663 623</b>	<b>34 972 388</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 900	0
Inköp		234 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 900</b>	<b>234 900</b>
Ingående avskrivningar	-46 980	0
Årets avskrivningar	-46 980	-46 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 960</b>	<b>-46 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 940</b>	<b>187 920</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 914 315	16 579 530
Inköp	1 964 469	1 101 652
Försäljningar	-445 631	-766 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 433 153</b>	<b>16 914 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 433 153</b>	<b>16 914 315</b>

2023062915377

1023062015378

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	34 997 000	27 800 000
	<b>34 997 000</b>	<b>27 800 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning		700 000
Fastighetsinteckning	45 780 425	44 676 575
	<b>45 780 425</b>	<b>45 376 575</b>

Lycksele den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl-Jonas Franklin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

FÖRVALTNINGS AB SNÖBRÄCKAN 556411-5516 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 13:28:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl-Jonas Arvid Franklin

Datum

Carl-Jonas Franklin

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-27 09:33:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

645167905202  
2023062915379

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Snöbräcken, org.nr 556411-5516

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Snöbräcken för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Snöbräckans finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltnings AB Snöbräcken.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Snöbräcken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Snöbräcken för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Snöbräcken enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-27 09:34:02 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20230627093402