

Årsredovisning

SPGA Fagersta AB

559271-0007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Stengård
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, direkt eller indirekt, och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets första räkenskapsår var förlängt. Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

SPGA Fagersta AB har i januari månad 2022 övertagit via fusion genom absorption det helägda dotterbolaget Dabeski Fastigheter Valsaren 2 AB.

I november månad 2022 har SPGA Fagersta AB övertagit via fusion genom absorption det helägda dotterbolaget Baronessan i Fagersta AB .

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning	6 914 657	3 640 186
Resultat efter finansiella poster	-921 874	32 839
Soliditet %	24	29

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % vilket är en effekt av de indirekta fastighetsförvärv bolaget gjort under året. Fastigheterna har förvärvats via bolag som därefter har fusionerats via absorption till moderbolaget. Det resulterar i högre hyresintäkter vilket i sin tur är anledningen till den högre nettoomsättningen i bolaget jämfört mot tidigare år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	17 850 000	22 268	17 897 268
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		22 268	-22 268	0
- Erhållna aktieägartillskott		2 877 000		2 877 000
- Årets resultat			-921 874	-921 874
- Belopp vid årets utgång	25 000	20 749 268	-921 874	19 852 394

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 749 268
Årets resultat	-921 874
Summa	19 827 394

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 827 394
Summa	19 827 394

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-11 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 914 657	3 640 186
Övriga rörelseintäkter	108 763	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 023 420	3 640 186
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 363 127	-2 447 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-990 759	-558 050
Summa rörelsekostnader	-6 353 886	-3 005 303
Rörelseresultat	669 534	634 883
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	65 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 645	203
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 658 053	-602 247
Summa finansiella poster	-1 591 408	-602 044
Resultat efter finansiella poster	-921 874	32 839
Resultat före skatt	-921 874	32 839
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-10 571
Årets resultat	-921 874	22 268

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	79 684 910	49 235 214
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		79 684 910	49 235 214
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	6 851 058
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	6 851 058
Summa anläggningstillgångar		79 684 910	56 086 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 658 396	756 257
Fordringar hos koncernföretag		39 709	231 908
Övriga fordringar		111 264	19 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 907	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 945 276	1 007 762
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		419 500	4 877 124
<i>Summa kassa och bank</i>		419 500	4 877 124
Summa omsättningstillgångar		2 364 776	5 884 886
SUMMA TILLGÅNGAR		82 049 686	61 971 158

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 749 268	17 850 000
Årets resultat		-921 874	22 268
<i>Summa fritt eget kapital</i>		19 827 394	17 872 268
Summa eget kapital		19 852 394	17 897 268
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	53 234 003	38 851 350
Skulder till koncernföretag	4	5 362 338	962 946
Övriga skulder	4	30 702	61 529
Summa långfristiga skulder		58 627 043	39 875 825
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		910 140	0
Förskott från kunder		6 560	0
Leverantörsskulder		573 420	3 191 921
Skatteskulder		128 540	14 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 951 589	991 772
Summa kortfristiga skulder		3 570 249	4 198 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 049 686	61 971 158

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,5	67

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 987 812	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	31 727 474	49 987 812
Utgående anskaffningsvärden	81 715 286	49 987 812
Ingående avskrivningar	-752 598	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	-216 727
Årets avskrivningar	-1 277 778	-535 871
Utgående avskrivningar	-2 030 376	-752 598
Redovisat värde	79 684 910	49 235 214

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 851 058	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	6 851 058
Försäljningar	-6 851 058	-
Utgående anskaffningsvärden	0	6 851 058
Redovisat värde	0	6 851 058

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	43 545 003	34 934 370

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	53 144 143	45 427 000
Summa ställda säkerheter	53 144 143	45 427 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jesper Stengard
Jesper Stengard
2023-06-14

Roger Flodin
Roger Flodin
2023-06-14

Fredrik Spandow
Fredrik Spandow
2023-06-14